MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 2298/2017-0003/SOcÚ
V Šamoríne 02.08.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE
podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Mesto Šamorín, IČO 00 305 723, **Hlavná 37, 931 01 Šamorín,** zastúpené primátorom mesta Gabrielom Bárdosom, podalo dňa 24.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rozšírenie parkoviska na ul. Čilistovská“**, na pozemkoch parcela č. **1449/2, 1449/4, 1449/1, 2076, 1486/1, 1439/1,** v katastrálnom území **Šamorín,** mesto **Šamorín.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

„Rozšírenie parkoviska na ul. Čilistovská“
Projekt rieši prestavbou a rozšírenie parkoviska na Čilistovskej ulici. Dispozičné riešenie umožňuje umiestniť 27 parkovacích miest s kolmým radením. Súčasťou projektu je aj vybudovanie chodníka, , priestor pre smetné koše. Doplnia sa tiež priechody pre chodcov a zábrany proti prejazdu aut cez chodník. Parkovisko sa na komunikáciu Čilistovská cesta napojí obojsmerným vjazdom/výjazdom šírky 5,70m. Parkovacie plochy budú odvodnením do odlučovača ropných látok.

Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sieti u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov!!!

Mesto Šamorín ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

na základe žiadosti stavebníka:	**Mesto Šamorín IČO 00 305 723, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**
zastúpené	s primátorom mesta **Gabrielom Bárdosom**
ktorú mieni uskutočniť	**dodávateľsky**
na pozemku parcela č.	**1449/2, 1449/4, 1449/1, 2076, 1486/1, 1439/1**
v katastrálnom území:	**Šamorín**
mesto:	**Šamorín**

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby **„Rozšírenie parkoviska na ul. Čilistovská“**, na pozemkoch parcela č. **1449/2, 1449/4, 1449/1, 2076, 1486/1, 1439/1,** v katastrálnom území **Šamorín,** mesto **Šamorín**

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**

2. Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom. Zodpovedný projektant je Ing. Róbert Hatos – autorizovaný stavebný inžinier.

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.

4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.

5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.** V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.

6. Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.**

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.

8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

9. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.

10. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde** k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, **je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**

11. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**

12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.

- Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.

- Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.

- Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka.**

- **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
- Okresný úrad DS – odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2017/009417-02 zo dňa 26.05.2017
- Okresný úrad DS – odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2017/009560-002Sza zo dňa 06.06.2017
  - na uskutočnenie vodnej stavby (ORL a dažďová kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia,
  - je potrebné vyžiadať povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody v zmysle zákona o vodách od
  - povolenie na vypúšťanie do podzemnej vody možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle zákona o vodách,
  - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č, 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - ku kolaudácii predložiť certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacej plochy.
- Okresný úrad DS – odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-DS-OSZP-2017/00009415/002 zo dňa 23.05.2017
- Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie 6611700759 zo dňa 11.01.2017 – na uvedených parcelách dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný dodržať podmienky 1 až 15 uvedené vo vyjadrení.
- Západoslovenská energetika a.s. v Dunajskej Strede zo dňa 27.03.2017 vyjadrenie k existencii podzemných vedení: V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, o.z. Dunajská Streda – vyjadrenie zo dňa 10.03.2017: V záujmovom území sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nachádzajú. Pred začatím prác žiadame vytýčenie podzemných vedení a poklopov v správe nášho závodu.
  - v zmysle §27 odsek 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách žiadame vykonať na náklady investora prispôsobenie poklopov a iných zariadení objektov verejného vodovodu na úroveň novoupraveného terénu – pozemnej komunikácie
  - s odvádzaním dažďových odpadových vôd parkoviska cez ORL typu KLk 8/1 sII do vsakovacích zariadení súhlasíme.
- MadNet a.s., vyjadrenie zo dňa 21.03.2017 – Na uvedených parcelách prichádza k styku s podzemnými vedeniami našej spoločnosti.
- Slovenský plynárenský priemysel a. s. zo dňa 28.02.2017. č. TD/NS/0111/2017/Či. V záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia a. s. ne**nachádzajú.** Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

17. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.

18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade **15 dní** pred dokončením.

19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

20. **Ku kolaudácii** žiadame predložiť **geometrický plán, certifikáty zabudovaných materiálov,** potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, preberací protokol, kolaudačné rozhodnutie k ORL a ďalšie doklady podľa potreby.

21. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**

22. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov,** ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Od ôvodnenie

Mesto Šamorín, IČO 00 305 723, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, zastúpené primátorom mesta Gabrielom Bárdosom, podalo dňa 24.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie parkoviska na ul. Čilistovská", na pozemkoch parcela č. 1449/2, 1449/4, 1449/1, 2076, 1486/1, 1439/1, v katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Listom zo dňa 03.07.2017 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 1449/2, 1449/4, 1449/1, 2076, 1486/1, 1439/1, v katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín výpisom z LV č. 870.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle §62 a 63 stavebného zákona začal stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od poplatku podľa § 59 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok.

Poučenie

Podľa ust. §53 a §54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTO ŠAMORÍN

Gabriel Bárdos
primátor mesta Šamorín
v zast. **Ing. Vojtech Bajkay**
vedúci stavebného úradu SOcÚ v Šamoríne

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 09-08-2017

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
2. MPBH Šamorín s. r. o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
3. ZP- Ing. Róbert Hatos, Hviezdna 621/1, 931 01 Šamorín
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepný závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. MadNet a. s., Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
14. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
15. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
16. Co spisový materiál

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad - odbor stavebný
sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
č.t. 031/5624741