



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 21.09.2017

Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Bučuháza – Doc.Ing. Ladislav Hulényi

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby s ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 05.09.2017
- komisia po prehodnotení podania odporučila uskutočniť miestnu obhliadku z dôvodu prehodnotenia záujmu žiadateľa o vytvorenie a legalizáciu vstupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následne možnosť predložiť materiál na prerokovanie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 13.09.2017
- komisia po posúdení podania odporúča odpredaj časti nehnuteľnosti o veľkosti po vyhotovení geometrického plánu a za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Doc.Ing. Ladislav Hulényi a manž. bytom Bajzova 8, 821 08 Bratislava ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 92, 93/2, 79/2 a 81/2 v katastrálnom území Bučuháza podaním zo dňa 07.07.2017 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3564m² ako zastavaná plochy vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti cca 20m². Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku, ktorý dlhodobo užíva vo vlastníctve mesta žiada v záujme zabezpečenia legalizácie a dotvorenia vstupu k pozemkom vedených v jeho vlastníctve.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 21.09.2017 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prevod časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza

A/ Schvaľuje

zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3564m² ako zastavané plochy vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870, o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku cca 20m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Doc.Ing. Ladislav Hulényi a manž. bytom Bajzova 8, 821 08 Bratislava

B/ p o v e r u j e

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín, podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Informatívna kópia z mapy

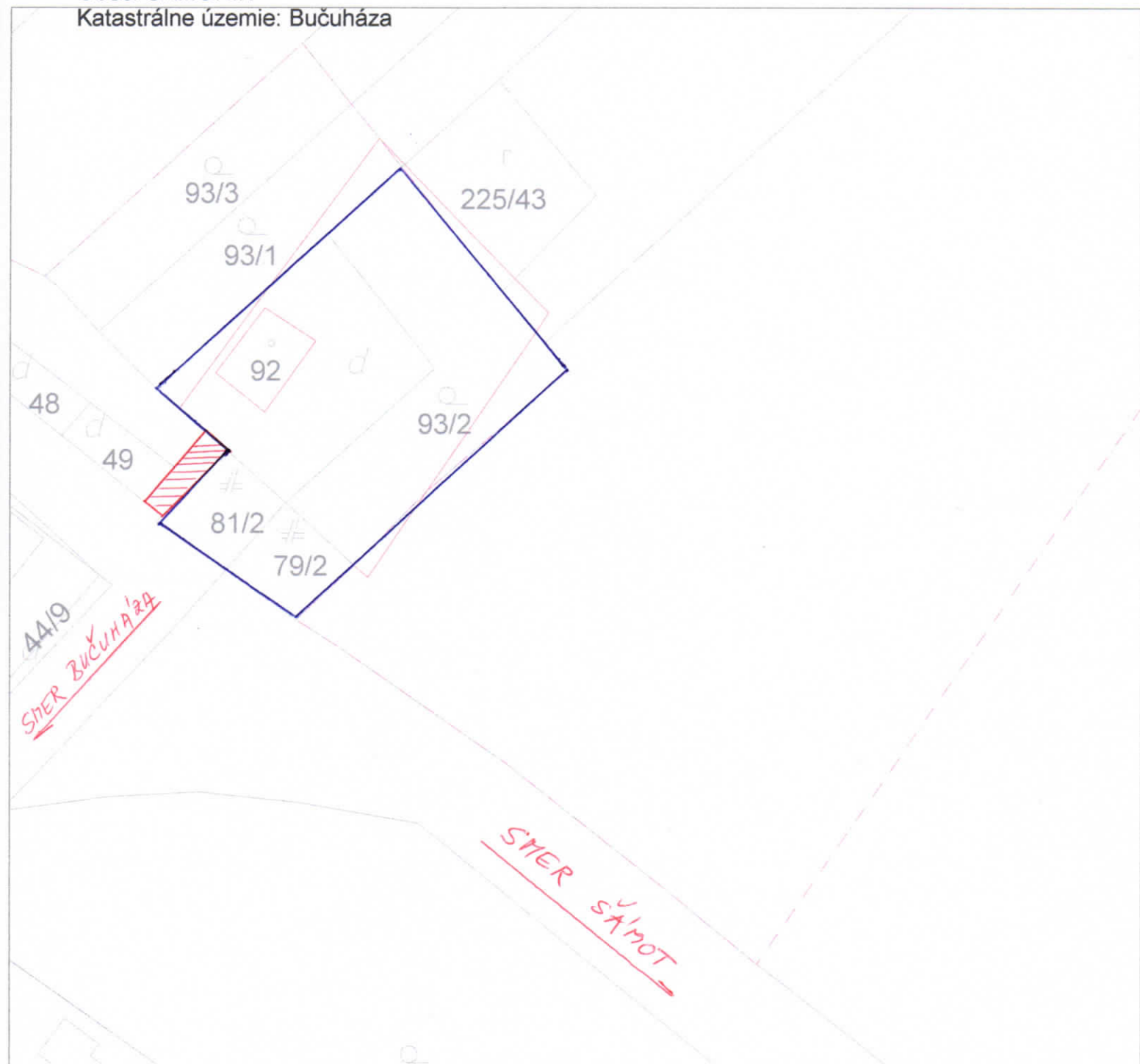
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda

Obec: ŠAMORÍN

Katastrálne územie: Bučuháza

13. septembra 2017 14:59



SCALE 1 : 590

