



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 21.09.2017

Návrh
na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017 – Zmeny
a doplnky č.3 k územnému plánu mesta Šamorín

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Faragó Zoltán, predseda komisie výstavby a územnej správy
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov útvaru výstavby a územnej správy
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy
dňa 25.8.2015, 26.1.2016, 5.5.2016, 16.6.2016, 13.10.2016, 11.3.2017
- Komisia výstavby a územnej správy rozšírená aj s členmi ďalších
dotknutých komisií : 16.2.2017

Komisia po opätovných prerokovaniach a úpravách predložený materiál odporúča schváliť v celom rozsahu.

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín je obstarávacím orgánom územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 16 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou 55/2001 Z.z. V súlade s § 2 ods. 3 písm.a mesto je povinné udržiavať a aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu. Z tohto dôvodu 24.9.2015 Mestské zastupiteľstvo sa rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.3 k územnému plánu.

Zároveň boli zahájené prípravné práce k zmenám. Návrhy a doplnky fyzických, právnických osôb ako aj členov komisie boli viac krát prerokované. Návrh riešenia bol spracovaný na jar 2017 a v čase od 28.4.2017 do 31.5.2017 oznámené verejnosti obvyklým spôsobom. V zákonnej lehote boli podané námietky fyzických aj právnických osôb, ktorú obstarávateľ riešil zákonným spôsobom.

Stanoviskom Okresného úradu Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 04.09.2017 pod č. OÚ-TT-OVBPI-2017/028125/Há v zmysle § 25 stavebného zákona bol ukončený proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a je pripravená na schválenie MsZ.

V zmysle §26 ods.3 stavebného zákona a § 11 ods.3 písm. c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení územný plán obce schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 21.09.2017

A/ berie na vedomie

Správu o obstaraní Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3

Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2017/028125/Há zo dňa 04.09.2017 k návrhu Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3.

B/ schvaľuje

1. Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3.
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č.3.

C/ odporúča

primátorovi mesta Šamorín

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom obecnom úrade Šamorín a na Mestskom úrade v Šamoríne a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.