



Materiál na rokovanie  
27. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 21.09.2017

## **Návrh na schválenie prevodu nájomného práva k pozemku (záhradka na Pomlejskej ulici) v k.ú. Šamorín – Štefan Debnár – Jozef Kovács**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 15.06.2017
- komisia odporúča navrhovaný zámer na prevod nájomného práva k pozemku predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 26.06.2017
- komisia po prerokovaní podania odporúča schváliť prevod nájomného práva v súlade s platnými podmienkami na užívanie pozemkov v danej lokalite

### **Dôvodová správa:**

Jozef Kovács trvale bytom 930 32 Trnávka 179 ako vlastník záhradnej chaty so súpisným číslom 905 na pozemku registra „C“ parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín vedený na LV č. 1495, podaním zo dňa 22.05.2017 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc.č. 1170 o celkovej výmere 339m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľ už dlhšie obdobie v dôsledku zmeny trvalého pobytu terajšieho nájomcu vypomáhal pri udržiavaní a zveľaďovaní predmetných nehnuteľností.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), po schválení MsZ v Šamoríne, boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom, z pôvodného užívateľa Štefana Debnára trvale bytom Nová Bošáca 165.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nájomného práva k pozemkom v katastrálnom území Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 25/2017/XVIII. zo dňa 29.06.2017.

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 21.09.2017 po prerokovaní návrhu na schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – záhradke na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín

#### A/ Schvaľuje

prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1170 o výmere 339m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1171 o výmere 21m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu pre žiadateľa:

- Jozef Kovács, trvale bytom 930 32 Trnávka 179  
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

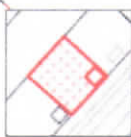
- na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2017 do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

#### Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Slovenská republika / Trnavský kraj / Dunajská Streda / Šamorín  
k.ú. Šamorín (860387), PC 1170

C 1170



k.ú. Šamorín (860387)  
okres Dunajská Streda  
Výmera: 339 m<sup>2</sup>

- ✕ Zavrieť okno
- 📍 Zobrazit' na mape
- 🏠 Stavby

#### List vlastníctva:

870

#### Záhrada

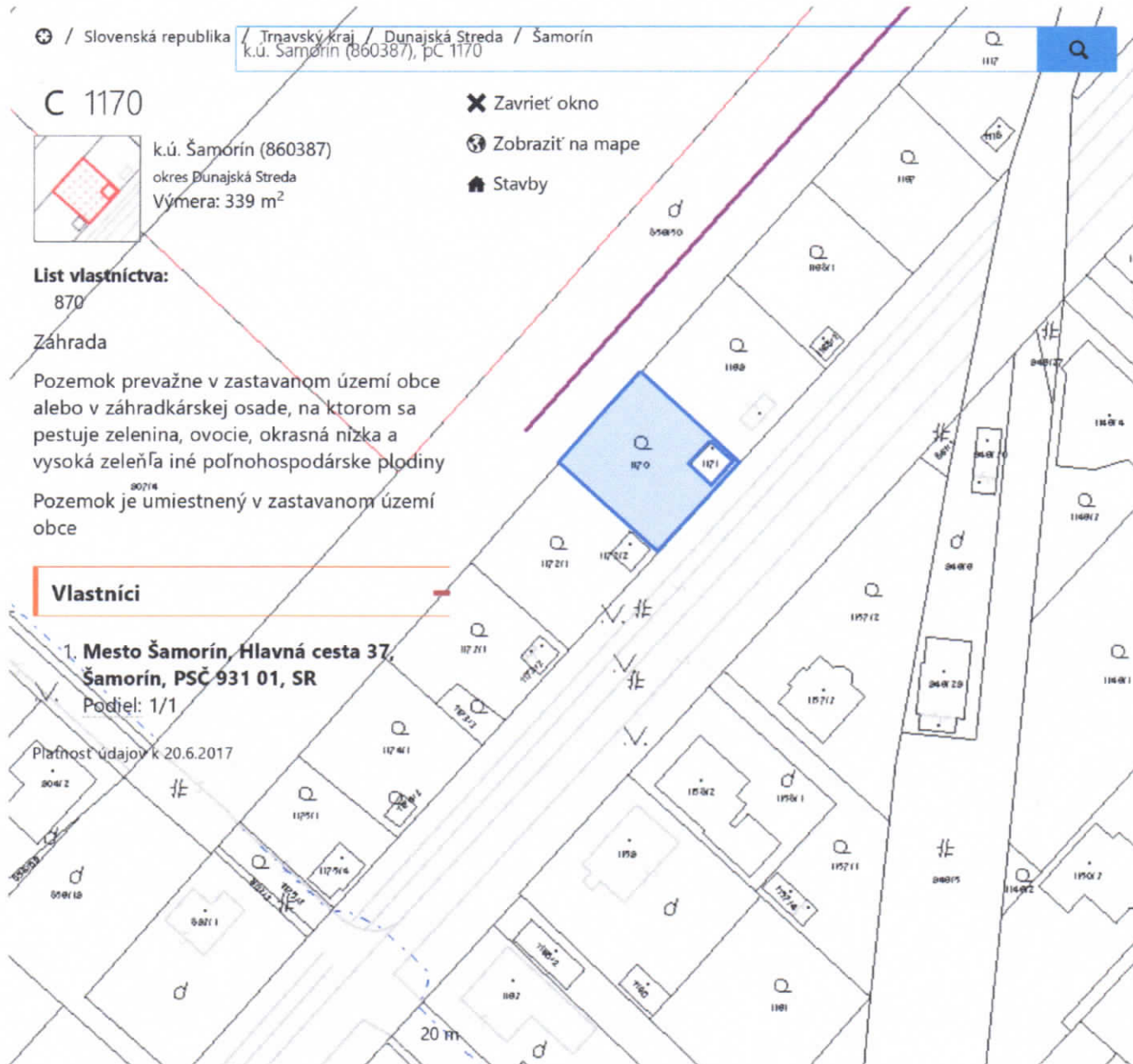
Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň či iné poľnohospodárske plodiny

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Vlastníci

1. Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37,  
Šamorín, PSČ 931 01, SR  
Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 20.6.2017



PREVOD ÚJOMUENHO PRÁVA  
DEBUČEK - KOVČIČS



[http://mapka.gku.sk](#)  
[/map](#)  
[/Help](#)

Katastrálna mapa MAPKA