



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 21.09.2017

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – CZ SLOVAKIA, a.s.

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 23.03.2017
- komisia po prehodnotení podania odporúča návrh na uzatvorenie dlhodobého nájmu predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MsZ v Šamoríne
dňa 15.06.2017
 - komisia opätovne prerokovala predloženú žiadosť a trvá na pôvodnom odporúčaní vyhovieť žiadosti formou dlhodobého prenájmu s vyriešením a technickým zabezpečením výstavby výťahu pre objekt MsÚ, možnosť predkupného práva k záujmovému pozemku
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 29.03.2017
- v prípade prenájmu resp. odpredaja časti pozemku komisia nezaujala stanovisko, určila podmienku pre investora zabezpečiť výstavbu výťahu pre potreby MsÚ

Dôvodová správa:

CZ SLOVAKIA, a.s. ako vlastníč nehnuteľností na Gazdovskom rade v k.ú. Šamorín a ako investor plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt PARK“ podaním zo dňa 17.03.2017 požiadala o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku registra „C“ parc.č. 2239/1 o celkovej výmere 461m² ako zastavané plochy a nádvoría, a to formou odkúpenia resp. zriadenia vecného bremena, v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu technickej miestnosti umiestnenej na I. podzemnom podlaží plánovanej stavby v rámci zmeny stavby pred dokončením.

Komisia výstavby a ÚS po opätovnom prerokovaní na svojom zasadnutí posúdila prednesenú dokumentáciu a odporučila s investorom stavby uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom pozemku na dobu v súlade s § 16 VZN mesta č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na obdobie 25 rokov, s umožnením prístupu vlastníka – mesta Šamorín na pozemok pre potreby realizácie stavebných prác, rekonštrukčných prác a realizácie výstavby výťahu pre objekt Mestského úradu v Šamoríne.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby a zároveň s možnosťou využitia pre vlastníka k nevyhnutným udržiavacím prácam, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9

písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 25/2017/XIX. zo dňa 29.06.2017.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 21.09.2017 po prerokovaní návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 2239/1 o celkovej výmere 461m² ako zastavané plochy a nádvoria o veľkosti určenej podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2239/4 o výmere 21m² ako zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa:

- CZ SLOVAKIA, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
- s výškou nájmu 20,- Eur/m²/rok
v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- na dobu určitú na 25 rokov
- s vyriešením a technickým zabezpečením výstavby výťahu pre objekt MsÚ
- s umožnením prístupu vlastníka – mesta Šamorín na pozemok pre potreby realizácie stavebných a rekonštrukčných prác pre objekt MsÚ

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

Slovenská republika / Trnavský kraj / Dunajská Streda / Šamorín
k.ú. Šamorín (860387), pC 2239/3



C 2239/3



k.ú. Šamorín (860387)
okres Dunajská Streda
Výmera: 121 m²

✕ Zavrieť okno

🌐 Zobrazit' na mape

🏠 Stavby

List vlastníctva:

3847

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je dvor

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastníci

1. **CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24,**
Šamorín, PSČ 931 01, SR
Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 22.3.2017

20 m



*PRELÁZOK POZEMKU
- CZ SLOVAKIA A.S.*



[http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=12&.../map/Help](#)

Katastrálna mapa

[MAPKA](#)