



Materiál na rokovanie  
28. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.11.2017

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Mliečno – Karol Peller**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Fargó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy
- komisia na základe odporúčania výboru mestskej časti Mliečno súhlasí s umiestnením prenosnej garáže  
výbor mestskej časti Mliečno dňa 26.06.2017
  - komisia po posúdení podania odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom v súlade so VZN Mesta Šamorín  
komisia finančná a správy majetku mesta dňa 09.11.2017
  - komisia po posúdení žiadosti odporúča umiestnenie prenosnej garáže a uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa podmienok schválených na umiestnenie garáží na území mesta

**Dôvodová správa:**

Karol Peller bytom Pešia cesta 461/56, 931 01 Šamorín - Mliečno ako vlastník nehnuteľnosti rodinného domu s 3 b.j. so s.č. 100 na pozemku registra „C“ parc.č. 351/1 v katastrálnom území Mliečno podaním zo dňa 08.06.2017 požiadal o možnosť schválenia dlhodobého prenájmu časti nehnuteľnosti – pozemku situovaného v blízkosti nehnuteľnosti vedenej vo vlastníctve žiadateľa, za účelom umiestnenia prenosnej garáže v katastrálnom území Mliečno.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom pozemku na dobu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako priestranstvo potrebné k umiestneniu prenosnej garáže, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.11.2017 prerokovalo zámer na dlhodobý prenájom pozemku v katastrálnom území Mliečno za účelom umiestnenia prenosnej garáže a

**A/ Schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 244/47 o celkovej výmere 2179m<sup>2</sup> ako ostatné plochy v k.ú. Mliečno o veľkosti plošnej výmery prenosnej garáže cca 15m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

- Karol Peller bytom Pešia cesta 461/56,931 01 Šamorín - Mliečno
- s výškou nájmu 60,- Eur/rok  
v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- na dobu určitú na 5 rokov

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

**B/ p o v e r u j e**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 3/2015

