



Materiál na rokovanie
30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2018

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza – Doc.Ing. Ladislav Hulényi a manželka

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 05.09.2017
- komisia po prehodnotení podania odporučila uskutočniť miestnu obhliadku z dôvodu prehodnotenia záujmu žiadateľa o vytvorenie a legalizáciu vstupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následne možnosť predložiť materiál na prerokovanie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 13.09.2017
- komisia po posúdení podania odporúča odpredaj časti nehnuteľnosti o veľkosti po vyhotovení geometrického plánu a za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 31.01.2018
- komisia odporúča odpredaj novovytvoreného pozemku pri vstupe na pozemok za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 35,- Eur/m² (cena podľa cenovej mapy mesta je stanovená vo výške 18,58Eur/m²)

Dôvodová správa:

Doc.Ing. Ladislav Hulényi a manž. bytom Bajzova 8, 821 08 Bratislava ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 92, 93/2, 79/2 a 81/2 v katastrálnom území Bučuháza podaním zo dňa 07.07.2017 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3564m² ako zastavaná plochy vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti cca 20m². Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku, ktorý dlhodobo užíva vo vlastníctve mesta žiada v záujme zabezpečenia legalizácie a dotvorenia vstupu k pozemkom vedených v jeho vlastníctve.

Geometrickým plánom č. 3811/2017 zo dňa 14.12.2017 na oddelenie parc.č. 81/7 bola upresnená výmera záujmovej nehnuteľnosti na odkúpenie o výmere 27m² a následne stanovená kúpna cena znaleckým posudkom č. 15/2018 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctva vo výške 34,80 Eur/m².

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e)

a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod pozemku v katastrálnom území Bučuháza bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v mysle Zbierky čiastky č. 27/2017/XIII. zo dňa 21.09.2017.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.01.2018 po prerokovaní návrhu na chválenie odpredaja novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Bučuháza formou osobitného zreteľa

A/ S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom č. 3811/2017 novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 81/7 o celkovej výmere 27m² ako zastavané plochy vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34,80 Eur/m²
celkom za pozemok predstavuje: 939,60 Eur

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času nevyužitý, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Doc.Ing. Ladislav Hulényi a manž. bytom Bajzova 8, 821 08 Bratislava



r
225/40

q
93/3

q
93/1

d
225/8

92

d

d
48

q
93/2

d
49

81/1

81/7

81/2

79/2

81/3

44/9 q

79/1

1.28

4.85

2.40

0.85

2