



Materiál na rokovanie
30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2018

Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou - prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín - FC ŠTK 1914 Šamorín, a.s.

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 25.01.2018
- komisia po prehodnotení konania odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na záujmové pozemky
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2018
- komisia odporúča prenájom mestského pozemku na uvedené účely za podmienok, že v nájomnej zmluve budú striktné určené podmienky výstavby, prevádzkovania a podmienky prípadnej výpovede z nájmu

Dôvodová správa:

Predseda predstavenstva FC ŠTK 1914 Šamorín, a.s. so sídlom Športová 450/29, 931 01 Šamorín, ako vlastník futbalového klubu FC ŠTK 1914 Šamorín v súvislosti so zámerom vybudovania futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom v priestoroch areálu futbalového štadióna v Pomlé na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, podaním požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín.

Komisia výstavby a ÚS po prerokovaní na svojom zasadnutí posúdila podanie a v súlade s navrhovaným riešením odporučila s investorom stavby uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom pozemkov na dobu v súlade s § 16 VZN mesta č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na obdobie 20 rokov, za účelom výstavby futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom a jeho následného prevádzkovania.

Navrhovaným riešením je využitie majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby a zároveň s možnosťou využitia pre šport, potrebám futbalového klubu za účelom prevádzkovania športových činností, ako aj organizovania kultúrno-spoločenských podujatí plne v súlade so stanoveným účelom využitia realizovaného projektu, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2018 po prerokovaní zámeru na prenájom pozemkov v areáli futbalového ihriska v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľností pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín situovaných v katastrálnom území Šamorín, pozemkov registra „C“:

- parc.č. 924/1 o výmere 10167m² ako ostatné plochy
- parc.č. 924/2 o výmere 1938m² ako ostatné plochy
- parc.č. 925 o výmere 6431m² ako ostatné plochy vedené na LV č. 870, pozemok registra „E“:
- parc.č. 848/2 o výmere 36001m² ako lesné pozemky vedený na LV č. 3422
- s výškou nájmu 1,- Eur, v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- v nevyhnutnom rozsahu na realizáciu zámeru vybudovať ihrisko s umelým trávnaým povrchom
- na dobu určitú na 20 rokov

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že sa jedná o verejný záujem. Navrhovaným riešením je využitie majetku mesta, ktorý bude slúžiť verejnému účelu, a to ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby a zároveň s možnosťou využitia pre šport, potrebám futbalového klubu za účelom prevádzkovania športových činností, ako aj organizovania kultúrno-spoločenských podujatí plne v súlade so stanoveným účelom využitia realizovaného projektu, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

B/ p o v e r u j e

- prednostu mestského úradu schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľností v k.ú. Šamorín zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 3/2015

