

**Oznámenie o dobrovol'nej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>	<b>DD 02/2018</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	OR Okresný súd BA I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47660457	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	<b>Mgr. Martin Grendár</b>	
	<b>II. Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kuklovská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo:	52	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 04
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	19.12.88	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	04.04.18	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

## Predmet dražby

### Stavby

**Rodinný dom**, súpisné číslo 827, postavený na pozemku CKN parc. č. 2816/2,

-Garáž, súpisné číslo 2027, postavený na pozemku CKN parc. č. 2816/1

zapísaný na liste vlastníctva č.445, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda.

### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

-CKN parc. č. 2816/ 1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20m<sup>2</sup>,

-CKN parc. č. 2816/ 2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 120m<sup>2</sup>,

-CKN parc. č. 2816/ 3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 157m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 445, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Šamorín, obec Šamorín , okres Dunajská Streda.

**Predmet sa draží tak ako stojí a leží.**

## H. Opis predmetu dražby

### **Rodinný dom súp.č. 872, k.ú. Šamorín**

#### **POPIS STAVBY**

Rodinný dom súp.č.872 je samostatne stojaci objekt v uličnej zástavbe mesta Šamorín. Postavený je na rovinatom teréne s prilahlým dvorom a záhradkou. Stavba bola podľa potvrdenia mestského úradu daná do užívania v roku 1920. Jedná sa o stavbu nepodpivničenú dvojpodlažnú so sedlovou strechou, krytina pálená škridla dvoj drážková. Murivo murované z kameňa a tvárnic a s murovanými priečkami z pálených tehál, stropy sú železobetónové s rovným podhľadom bez tepelnej izolácie. Okná sú dvojité plastové. V obytných miestnostiach je podlaha parketová, v ostatných miestnostiach podlahy a keramické dlažby, vykurovanie nie je ústredné — elektrické konvektory. Stavba je napojená na verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. V čase. Elektroinštalácia svetelná i motorická s poistkami. Rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej el. zásobníkový ohrievač vody. Vnútorne vybavenie sprchovací kút, splachovací záchod bez umývadla. Vnútorne obloženie prevedené v kuchyni i v kúpeľni vrátane sprchového kúta. Fasádne omietky brizolitové, klampiarske konštrukcie prevedené z pozinkovaného plechu. Na dome prebehli viaceré rekonštrukčné práce v rokoch 2014-2015, ako je nová fasáda, výmena vnútorných podláh, výmena kuchynskej linky, výmena všetkých okien a dverí a pod.

Dispozičné riešenie: Prízemie pozostáva z predsieni – chodby, špajze, 2 izieb, kuchyne, kúpelne a wc. Podkrovie pozostáva 2 x izba, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou a zimnou záhradou.

Dom je v uspokojivom stavebno technickom a vizuálnom stave, opotrebovanie je primerané veku a údržbe, dom si nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu ani modernizáciu, a nejaví žiadne známky poškodenia alebo porúch.

Vzhľadom na tento stav odhadujem životnosť domu na 150 rokov.

## CH. Opis stavu predmetu dražby



Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

**I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**

Poznámka

-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mgr. Martin Grendár, nar. 19.12.1988  
Kuklovská 52, 841 04 Bratislava, dobrovoľnou dražbou, P-1384/17- č.z. 73/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

- Záložné právo v prospech Mgr. Martin Grendár r. Grendár dátum narodenia 19.12.1988, bytom  
Kuklovská 52, 841 04 Bratislava, V-4126/2017 - č.z. 851/17

- Záložné právo v prospech: Mgr. Martin Grendár r. Grendár nar. 19.12.1988 bytom Kuklovská 52, 841 04  
Bratislava V 9100/17- č.z.92/18

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracoval  
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince  
Číslo znaleckého posudku 07/2018

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **116 000,- €**

**Slovom: jedenstošestnásťtisíc Eur**

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	116 000,- EUR
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 15 000,- EUR

b) spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka  
**SK951100000002940050752**, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným  
symbolom platby: **022018**
  2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
  3. Banková záruka.
  4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
---	--

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
---	---------------------

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.</li> <li>2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.</li> <li>3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.</li> <li>4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.</li> </ol>
---------------------------------	--

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. **SK951100000002940050752**, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: **022018** a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 15.03.2018 termín o 12:00 hod.</li> <li>2. 21.03.2018 termín o 12:00 hod.</li> </ol>
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: <b>0903/786 868, 02/33522406</b> Po- Pi, 09:00-16:00</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	



Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietrahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť a nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Dagmar
c) priezvisko	Hudecová
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava


Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislava dňa 27.02.2018

  
 SAN & DRUM INVES  
 Dunajská 2304/4, Bratislava  
 IČO: 47 660 457  
 DIČ: 2024023441  
 SAN&DRUM INVEST s.r.o.  
 Dražobník

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

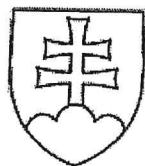
V Bratislava dňa 27.02.2018

  
 Mgr. Martin Grendár  
 Navrhovateľ dražby

Vyresene! 5.3.2018  
 Zresene! 4.4.2018





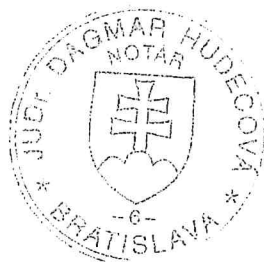


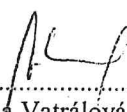
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Martin Grendár**, dátum narodenia **19.12.1988**, r.č. **881219/6415**, bytom **Bratislava , Kuklovska 513/52**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EV983788**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 162457/2018**.

Bratislava dňa 27.2.2018



  
.....  
Dana Vatrálóvá  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Huďecovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



