



Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.04.2018

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú.
Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa – FC ŠTK 1914
Šamorín, a.s.**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 25.01.2018
- komisia po prehodnotení konania odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na záujmové pozemky
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2018
- komisia odporúča prenájom mestského pozemku na uvedené účely za podmienok, že v nájomnej zmluve budú striktné určené podmienky výstavby, prevádzkovania a podmienky prípadnej výpovede z nájmu

Dôvodová správa:

Predseda predstavenstva FC ŠTK 1914 Šamorín, a.s. so sídlom Športová 450/29, 931 01 Šamorín, ako vlastník futbalového klubu FC ŠTK 1914 Šamorín v súvislosti so zámerom vybudovania futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom v priestoroch areálu futbalového štadióna v Pomlé na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, podaním požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín.

Komisia výstavby a ÚS po prerokovaní na svojom zasadnutí posúdila podanie a v súlade s navrhovaným riešením odporučila s investorom stavby uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom pozemkov na dobu v súlade s § 16 VZN mesta č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na obdobie 20 rokov, za účelom výstavby futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom a jeho následného prevádzkovania.

Navrhovaným riešením je využitie majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby a zároveň s možnosťou využitia pre šport, potrebám futbalového klubu za účelom prevádzkovania športových činností, ako aj organizovania kultúrno-spoločenských podujatí plne v súlade so stanoveným účelom využitia realizovaného projektu, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Zámer na prenájom nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 30/2018/XI. Zo dňa 08.02.2018.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.04.2018 po prerokovaní návrhu na prenájom pozemkov v areáli futbalového ihriska v katastrálnom území Šamorín

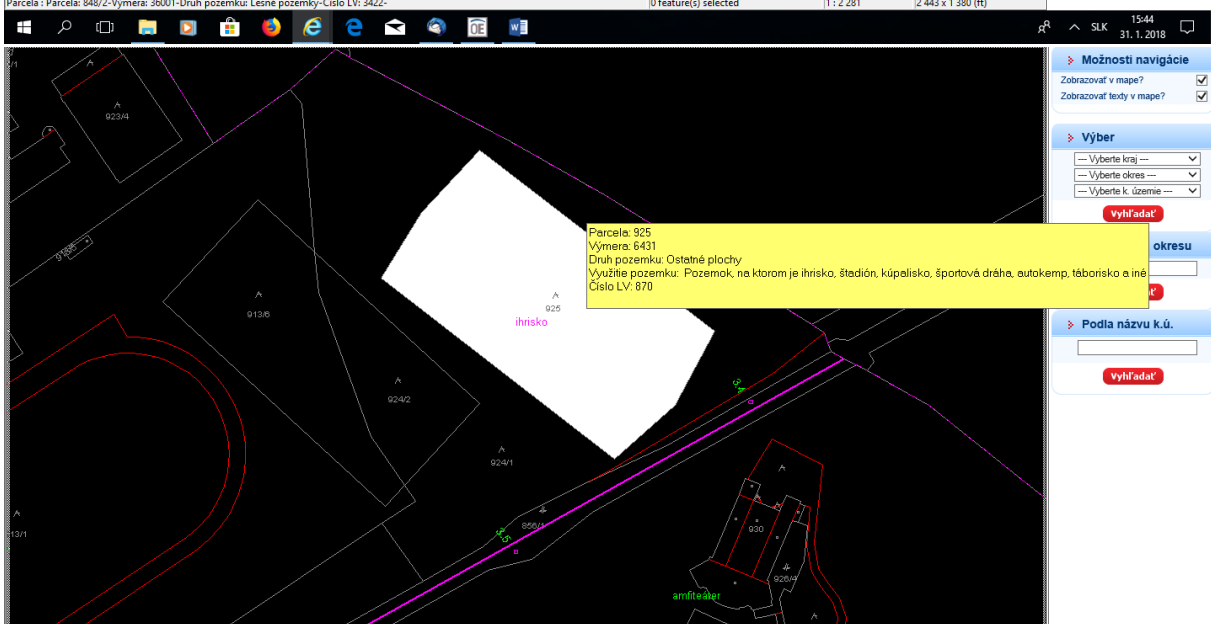
A/ Schvaľuje

prenájom nehnuteľností pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín situovaných v katastrálnom území Šamorín, pozemkov registra „C“:

- parc.č. 924/1 o výmere 10167m² ako ostatné plochy
- parc.č. 924/2 o výmere 1938m² ako ostatné plochy
- parc.č. 925 o výmere 6431m² ako ostatné plochy vedené na LV č. 870, pozemok registra „E“:
- parc.č. 848/2 o výmere 36001m² ako lesné pozemky vedený na LV č. 3422
- s výškou nájmu 1,- Eur, v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- v nevyhnutnom rozsahu na realizáciu zámeru vybudovať ihrisko s umelým trávnatým povrchom
- na dobu určitú na 20 rokov

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že sa jedná o verejný záujem. Navrhovaným riešením je využitie majetku mesta, ktorý bude slúžiť verejnému účelu, a to ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby a zároveň s možnosťou využitia pre šport, potrebám futbalového klubu za účelom prevádzkovania športových činností, ako aj organizovania kultúrno-spoločenských podujatí plne v súlade so stanoveným účelom využitia realizovaného projektu, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.



Nájomná zmluva č. ... /2018

o nájme pozemku uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Šamorín**
so sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zastúpené Gabrielom Bárdosom, primátorom mesta
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
IBAN : SK32 0200 0000 0009 2142 0122
SWIFT/BIC : SUBABXSK
variabilný symbol :

Nájomca : **FC ŠTK 1914 ŠAMORÍN, a.s.**
Športová 450/29, 931 01 Šamorín
zastúpené Mgr. Peter Bláha, predsedom predstavenstva
IČO : 46 179 119
IČ DPH : SK 20 23 280 490
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK12 1100 0000 0029 2085 7110
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Odd.:Sa, vl.č.: 10560/T

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemku v nasledovnom znení:

I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“:

- parc.č. 924/1 o výmere 10167m² ako ostatné plochy
- parc.č. 924/2 o výmere 1938m² ako ostatné plochy
- parc.č. 925 o výmere 6431m² ako ostatné plochy

vedené Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870
pozemok registra „E“:

- parc.č. 848/2 o výmere 36001m² ako lesné pozemky

vedené Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 3422

1.2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu na realizáciu zámeru vybudovať tréningové futbalové ihrisko s umelou trávou do dočasného užívania nájomcovi za odplatu a nájomca preberá predmet nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.

1.3. Nájomca je budúcim stavebníkom stavby „tréningového futbalového ihriska s umelou trávou v priestoroch areálu futbalového ihriska v Pomlé na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“).

II. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky uvedené v bode 1.1 čl. I „Predmet nájmu“ tejto zmluvy za účelom realizácie zámeru nájomcu vybudovať tréningové futbalové ihrisko s umelou trávou a jeho následného prevádzkovania.

2.2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas na zhodnotenie pozemku a jeho zaťaženie realizáciou zámeru počas celej doby trvania nájmu.

III. Schválenie nájmu

3.1 Zámer na prenechanie pozemkov do nájmu na realizáciu zámeru spoločnosti FC ŠTK 1914 ŠAMORÍN, a.s. nájomcom bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 30/2018/XI. zo dňa 08.02.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN č. 3/2015.

IV. Doba a skončenie nájmu

4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 20 rokov s využitím pre účely prevádzkovania športových činností v súlade so stanovaným účelom využitia realizovaného projektu

4.2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, s možnosťou predĺženia doby nájmu na obdobie životnosti budúcej stavby.

4.3. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť:

a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší podmienky zmluvy, najmä povinnosti uvedené v čl. VI. bod 6.1. písm. a. tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

V. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Nájomné je stanovené uznesením MsZ v zmysle Zbierky čiastky č. 30/2018/XI. **v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN prenajímateľa č. 3/2015 a jeho prílohou č. 1 vo výške 1,- Eur/rok**
slovom: jeden eur

5.2. Nájomca je povinný stanovené nájomné uhrádzať vždy za príslušný kalendárny rok k 31.12. daného roka na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný:

a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na realizáciu výstavby projektu tréningového futbalového ihriska s umelou trávou

b) po ukončení výstavby uvedeného projektu futbalové ihrisko využívať za účelom prevádzkovania športových činností, ako aj organizovania kultúrno-spoločenských podujatí plne v súlade so stanovaným účelom využitia realizovaného projektu

c) v prípade zamýšľaného scudzenia tréningového futbalového ihriska s umelou trávou o tomto bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a zároveň, v prípade rozhodnutia o jeho predaji, mu predmetné dielo ponúknuť na odkúpenie za zostatkovú cenu určenú znalcom

6.2. Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

b) umožniť a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku, a to aj proti zásahom zo strany tretích osôb

c) počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijako nezaťaží právom tretej osoby

VII. Sankcie

7.1. V prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v čl. VI. bode 6.1. písm. a),b) a c) je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez finančnej pokuty.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle

§ 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (prenajímateľom).

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá

v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

8.3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.4. Táto zmluva, práva a povinnosti ako aj vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Gabriel Bárdos
primátor mesta

FC ŠTK 1914 ŠAMORÍN, a.s.
Mgr. Peter Bláha
predseda predstavenstva

za prenajímateľa:

za nájomcu: