



Materiál na rokovanie  
31. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.04.2018

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Arpád Figura PhD.**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.03.2018
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča odpredaj nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne s účelom využitia podľa v žiadosti uvedeného návrhu
- komisia finančná a správy majetku dňa 28.03.2018
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

**Dôvodová správa:**

Ing. Arpád Figura PhD. a manž. bytom Jabloňová 8, 931 01 Šamorín ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 4157 a 3800 na Veternej ulici v Šamoríne, podaním zo dňa 06.03.2017 požiadali o odkúpenie dlhodobo prenajímaných susedných pozemkov registra „C“ parc.č.1921/88 o celkovej výmere 107m<sup>2</sup> ako ostatná plocha a parc.č. 1932/3 o celkovej výmere 339m<sup>2</sup> ako ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Šamorín. Odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré dlhodobo užívajú žiadajú v záujme majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností, na ktorých v rámci údržby a úpravy žiadateľ vynaložil značné finančné náklady a na základe skutočnosti, že v rámci dobudovania prístavby k polyfunkčnému objektu bude žiadúce realizovať opätovné terénne a sadové úpravy, resp. vybudovanie prístupu a parkovacích plôch.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmových pozemkov formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľností je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.04.2018 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ s c h v a ľ u j e

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 1921/88 o výmere 107m<sup>2</sup> ako ostatná plocha
- parc.č. 1932/3 o výmere 339m<sup>2</sup> ako ostatná plocha

v katastrálnom území Šamorín vedených Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo užíva, zveľaďuje, čím prispieva k skrášleniu okolia objektu, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:  
Ing. Arpád Figura PhD a manž. Jana bytom Jabloňová 8, 931 01 Šamorín

B/ p o v e r u j e

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na prevod pozemkov v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

