



Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.04.2018

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecných
bremien“ v súvislosti so stavbou „OC HOBBI a BUTIKCENTER
v Šamoríne“**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a územnej správy
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.03.2018
- komisia odporúča prednesený materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 28.03.2018
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 10/1, parc.č. 20/1 a registra „E“ parc.č. 1077 investorom VIWO, s.r.o. so sídlom Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, predkladáme na schválenie – návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemkoch registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 10/1 o výmere 1536m² ako zastavané plochy a nádvoría

- parc.č. 20/1 o výmere 4961m² ako zastavané plochy a nádvoría

pozemok registra „E“ vedený na LV č. 3422

- parc.č. 1077 o výmere 8773m² ako ostatná plocha

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.04.2018 prerokovalo návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v katastrálnom území Šamorín a

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne“ na pozemkoch registra „C“ a „E“ investorom stavby VIWO, s.r.o. so sídlom Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda

na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kľačianky, a to:

pozemkoch registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 10/1 o výmere 1536m² ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 20/1 o výmere 4961m² ako zastavané plochy a nádvoria

pozemku registra „E“ vedenom na LV č. 3422

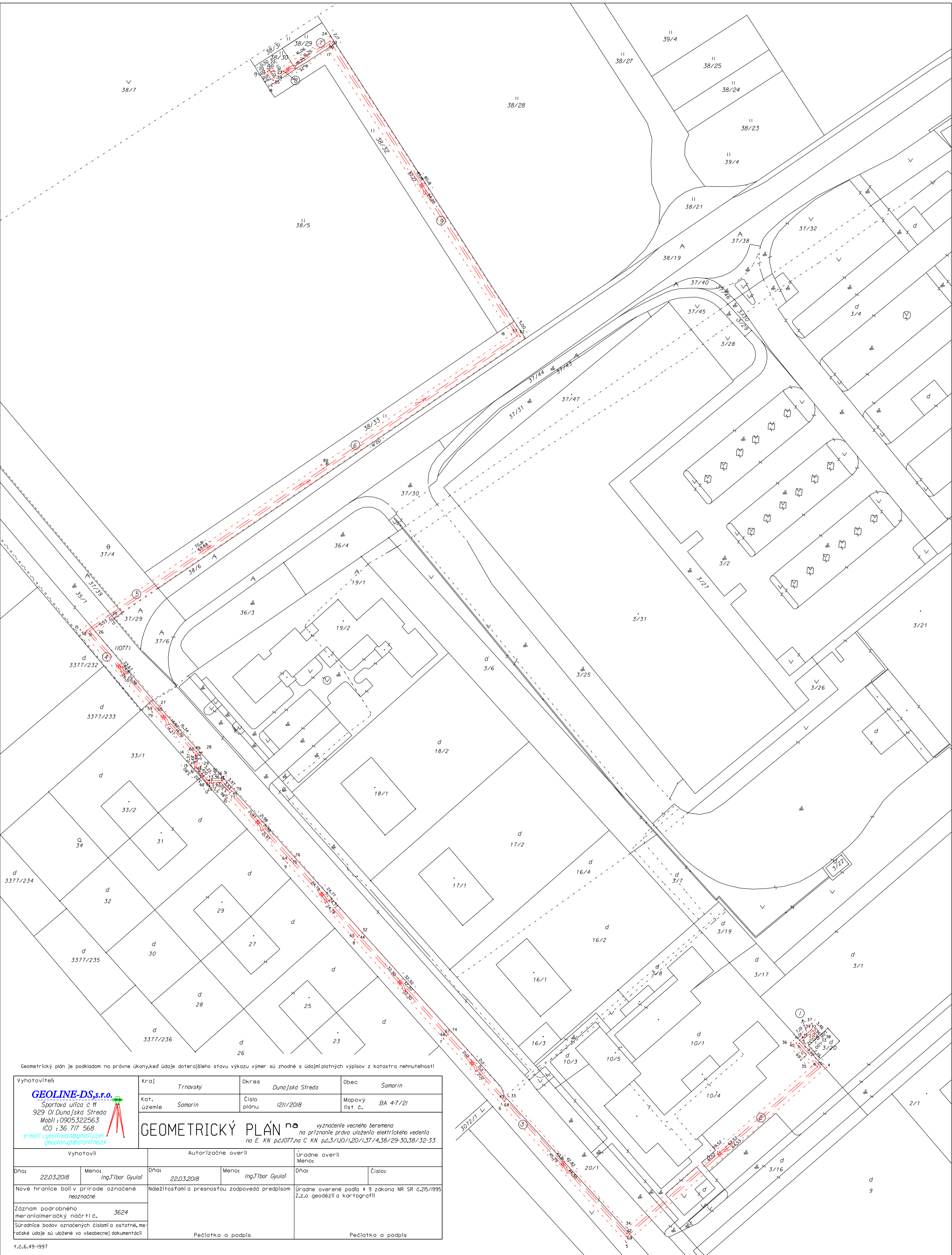
- parc.č. 1077 o výmere 8773m² ako ostatné plochy

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

bezodplatne na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel: GEOLINE-DS,s.r.o. Športová ulica č.11 929 Ol Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geolineds@gmail.com geoplan@stonline.sk		Kraj: Trnavský Kat. územie: Samorin	Okres: Dunajská Streda Číslo plánu: 12/11/2018	Obec: Samorin Mapový list č.: BA 4-7/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačení vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na E KN p.č.1077 na C KN p.č.3/10/1,20/1,37/4,38/29-30,38/32-33				
Vyhotovil: Dňa: 22.03.2018 Meno: Ing. Tibor Gyulač		Autorizačne overil: Dňa: 22.03.2018 Meno: Ing. Tibor Gyulač		Úradne overil: Dňa: _____ Meno: _____ Číslo: _____
Nové hranice bôľ v prírode označené neoznačené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 3624		Súdružnice bodov označených číslami a ostatné, meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

t.c.6.49-1997