



Materiál na rokovanie  
31. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.4.2018

**Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky  
resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**  
(areál Štadiona pri mestskom parku Pomle)

- Predkladá:** Odbor výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta MsÚ
- Spravodajca:** Zoltán Faragó – predseda komisie
- Vypracoval:** Ing. Valacsayová – vedúca odboru
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 15.6.2017  
Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 28.3.2018

**Dôvodová správa:**

Na území mesta Šamorín sa nachádzajú verejné priestranstvá, pod ktorými sú pozemky majetkoprávne nevysporiadané. Sú prípady, kde vlastníkom je Slovenská republika resp. prípady, kde sú vlastníci nezistení, neznámi a tieto pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond.

Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov Mesto Šamorín zahájilo proces a to listom, ktorým oslovilo SPF na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod verejnými priestranstvami, ktoré sú v užívaní mesta.

Pre každý prípad usporiadania je však potrebné na Slovenský pozemkový fond predložiť uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým je schválené odkúpenie pozemkov. Podľa predbežného vyjadrenia SPF je potrebné si vyhotoviť znalecké posudky. Väčšinou sa však pozemky predávajú za trhové ceny. Výšku predajnej ceny určí príslušný odbor generálneho riaditeľstva SPF.

**Pozemky pod areálom štadiona pri mestskom parku Pomle** sú majetkoprávne nevysporiadané. Vlastníkmi pozemkov reg. „E“ sú čiastočne fyzické osoby, čiastočne nezistení vlastníci resp. Slovenská republika. Podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond mesto vyjadří svoj zámer odkúpiť pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu. Proces posúdenia zámeru je časovo náročná záležitosť a mesto bude musieť akceptovať podmienky odkúpenia určené so SPF vrátane kúpnej ceny. Jedná sa ale o prípad, keď na uvedených pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba pre telovýchovu a šport, v tom prípade majetok môže byť prevedený aj formou delimitačného protokolu. Podlieha to ale schvaľovaciemu procesu na Slovenskom pozemkovom fonde.

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.4.2018 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie všetkých pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sa nachádzajú v areáli Štadióna pri mestskom parku Pomle a ktoré sú nutné pre zabezpečenie nerušeného chodu športového života resp. investičných zámerov súvisiacich s rozvojom prostredia a

### Schvaľuje

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a Okresného úradu Trnava formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok stanovených Slovenským pozemkovým fondom. Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú v areáli Štadióna pri mestskom parku Pomle v nasledovnom rozsahu:

pozemok reg. „E“ parc.č. 864 o výmere 1931 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3529 ako orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 855 o výmere 2931 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3527 ako orná pôda vlastníctvo v podiele  $\frac{3}{4}$  - nezistení, Slovenská republika vlastník v podiele  $\frac{1}{4}$ , v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 853 o výmere 2838 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3526 ako orná pôda, neznámy vlastník, v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 876/1 o výmere 370 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3530 ako ostatné plochy, vlastník Slovenská republika v podiele  $\frac{3}{4}$  - v správe Okresného úradu Trnava, v podiele  $\frac{1}{4}$  neznámi vlastníci – v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 875/3 o výmere 969 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3413 ako orná pôda, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 876/4 o výmere 227 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3413 ako ostatné plochy, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe SPF

všetky v katastrálnom území Šamorín.

