



Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.4.2018

**Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky
resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**
(areál na Čilistovskej ulici pri mestskom cintoríne)

- Predkladá:** Odbor výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta MsÚ
- Spravodajca:** Zoltán Faragó – predseda komisie
- Vypracoval:** Ing. Valacsayová – vedúca odboru
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 15.6.2017
Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 28.3.2018

Dôvodová správa:

Na konci Čilistovskej ulici sa nachádza areál, ktorý počas výstavby vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros slúžil ako priestor na skladovanie stavebného materiálu, ako zariadenie staveniska resp. ako priestor pre prevádzkovú a výrobnú prípravu vodného diela. Po ukončení stavebných prác na vodnom diele areál ostal zamorený a nevyčistený. Väčšinovým vlastníkom pozemkov pod areálom je Mesto Šamorín, pozemky ale vlastní aj fyzické osoby, neznámi vlastníci, ktorých podiel spravuje Slovenský pozemkový fond.

Mestský úrad dostal za úlohu zahájiť rokovania ohľadne vysporiadania vlastníckych vzťahov, preto je potrebné obrátiť sa aj na Slovenský pozemkový fond.

Pre každý prípad usporiadania je nutné na Slovenský pozemkový fond predložiť uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým je schválené odkúpenie pozemkov. Podľa predbežného vyjadrenia SPF je potrebné si vyhotoviť znalecké posudky. Väčšinou sa však pozemky predávajú za trhovú cenu. Výšku predajnej ceny určí príslušný odbor generálneho riaditeľstva SPF.

V prípade vysporiadania so SPF, keď na pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba, majetok môže byť prevedený formou delimitačného protokolu. V tomto prípade ale dotknuté pozemky podľa platného územného plánu mesta Šamorín sú určené na výstavbu rodinných domov. Z dôvodu ale, že mesto má v úmysle pozemky využiť na rozšírenie miestneho cintorína pristúpime k rokovaniam so SPF.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.4.2018 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sa nachádzajú na Čilistovskej ulici v Šamoríne –areál pri mestskom cintoríne a ktoré z hľadiska nastávajúceho rozšírenia mestského cintorína sú pre mesto dôležité a

Schvaľuje

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok stanovených Slovenským pozemkovým fondom. Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú v areáli pri mestskom cintoríne na Čilistovskej ulici v nasledovnom rozsahu:

pozemok reg. „C“ parc.č. 1666/8 o výmere 16 m² vedená na LV č. 3085 ako zastavané plochy a nádvoria, neznámi vlastníci v podiele ½ - v správe SPF

pozemok reg. „C“ parc.č. 1921/7 o výmere 1121 m² vedená na LV č. 3085 ako orná pôda, neznámi vlastníci v podiele ½ - v správe SPF

pozemok reg. „C“ parc.č. 1922/8 o výmere 1612 m² vedená na LV č. 3085 ako zastavané plochy a nádvoria, neznámi vlastníci v podiele ½ - v správe SPF

pozemok reg. „C“ parc.č. 1922/9 o výmere 145 m² vedená na LV č. 3085 ako zastavané plochy a nádvoria, neznámi vlastníci v podiele ½ - v správe SPF

pozemok reg. „C“ parc.č. 1922/10 o výmere 11 m² vedená na LV č. 3085 ako zastavané plochy a nádvoria, neznámi vlastníci v podiele ½ - v správe SPF

pozemok reg. „C“ parc.č. 1932/14 o výmere 69 m² vedená na LV č. 3085 ako zastavané plochy a nádvoria, neznámi vlastníci v podiele ½ - v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 1317/4 o výmere 412 m² vedená na LV č. 3413 ako ostatné plochy, vlastník Slovenská republika v podiele 1/1 - v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 1317/6 o výmere 22 m² vedená na LV č. 3413 ako ostatné plochy, vlastník Slovenská republika v podiele 1/1 - v správe SPF

všetky v katastrálnom území Šamorín.

