

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	DD 02/2018	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd BA I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457	
B.	Označenie navrhovateľov		
1 I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Martin Grendár	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kuklovska	
	b) Orientačné/ súpisné číslo:	52	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 04
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	IČO/ dátum narodenia	19.12.88	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Dátum konania dražby	24.04.18	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred	
F.	Kolo dražby	Opakovaná	
G.	Predmet dražby		

predmet dražby

stavby

rodinný dom, súpisné číslo 827, postavený na pozemku CKN parc. č. 2816/2,

práček, súpisné číslo 2027, postavený na pozemku CKN parc. č. 2816/1

opísané na liste vlastníctva č.445, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda.

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

CKN parc. č. 2816/ 1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 20m²,

CKN parc. č. 2816/ 2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 120m²,

CKN parc. č. 2816/ 3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 157m²,

opísané na liste vlastníctva č. 445, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Šamorín, obec Šamorín , okres Dunajská Streda.

predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 872, k.ú. Šamorín

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č.872 je samostatne stojaci objekt v uličnej zástavbe mesta Šamorín. Postavený je na rovinnom teréne s prílahlým dvorom a záhradkou. Stavba bola podľa potvrdenia mestského úradu daná do užívania v roku 1920. Jedná sa o stavbu nepodpivničenú dvojpodlažnú so sedlovou strechou, krytina pálená škridla dvoj drážková. Murivo murované z kameňa a tvárnic a s murovanými priečkami z pálených tehál, stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom bez tepelnej izolácie. Okná sú dvojité plastové. V obytných miestnostiach je podlaha parketová, v ostatných miestnostiach podlahy a keramické dlažby, vykurovanie nie je ústredné — elektrické konvektory. Stavba je napojená na verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. V čase. Elektroinštalácia svetelná i motorická s poistkami. Rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej el. zásobníkový ohrievač vody. Vnútorne vybavenie sprchovací kút, splachovací záchod bez umývadla. Vnútorne obloženie prevedené v kuchyni i v kúpeľni vrátane sprchového kúta. Fasádne omietky brizolitové, klampiarske konštrukcie prevedené z pozinkovaného plechu. Na dome prebehli viaceré rekonštrukčné práce v rokoch 2014-2015, ako je nová fasáda, výmena vnútorných podláh, výmena kuchynskej linky, výmena všetkých okien a dverí a pod.

Dispozičné riešenie: Prízemie pozostáva z predsieň – chodby, špajze, 2 izieb, kuchyne, kúpeľne a wc. Podkrovie pozostáva 2 x izba, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou a zimnou záhradou.

Dom je v uspokojivom stavebno technickom a vizuálnom stave, opotrebovanie je primerané veku a údržbe, dom si nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu ani modernizáciu, a nejaví žiadne známky poškodenia alebo porúch.

Vzhľadom na tento stav odhadujem životnosť domu na 150 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby

predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

oznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mgr. Martin Grendár, nar. 19.12.1988, Kuklovska 52, 841 04 Bratislava, dobrovoľnou dražbou, P-1384/17- č.z. 73/18

ASŤ C: ĽARCHY

Záložné právo v prospech Mgr. Martin Grendár r. Grendár dátum narodenia 19.12.1988, bytom Kuklovska 52, 841 04 Bratislava, V-4126/2017 - č.z. 851/17

Záložné právo v prospech: Mgr. Martin Grendár r. Grendár nar. 19.12.1988 bytom Kuklovska 52, 841 0 Bratislava V 9100/17- č.z.92/18

I. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince
Číslo znaleckého posudku 07/2018

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **116 000,- €**

Slovom: jedenstošestnásťtisíc Eur

K.	Najnižšie podanie	104 400,- EUR
L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka **SK951100000002940050752**, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: **022018**
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

<p>Vklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 	
<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Do otvorenia dražby</p>	
<p>Vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 	
<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>		
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK951100000002940050752, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022018 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
<p>O.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 17.04.2018 termín o 13:00 hod. 2. 19.04.2018 termín o 13:00 hod.
	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>V mieste nehnuteľnosti.</p>
	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903/786 868, 02/33522406 Po- Pi, 09:00-16:00 V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
<p>P.</p>	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>	

vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa a predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.

253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.


4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

titul	JUDr.
meno	Dagmar
priezvisko	Hudecová
sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

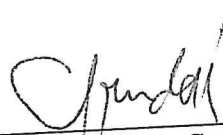
V Bratislava dňa 05.04.2018


SAN&DRUM INVEST s.r.o.
Dražobník

SAN & DRUM INVE
Dunajská 2304/4, Bratislava
IČO: 47 660 457
DIČ: 2024023441

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislava dňa 05.04.2018


Mgr. Martin Grendár
Navrhovateľ dražby

Vypresené: 11. 4. 2018
Krosené: 24. 4. 2018





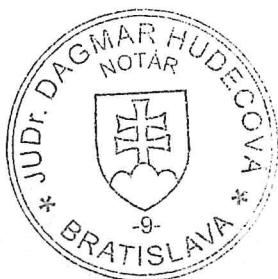



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Martin Grendár**, dátum narodenia **19.12.1988**, r.č. **881219/6415**, bytom **Bratislava, Kuklovska 513/52**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz séria a/alebo číslo: **EV983788**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 265421/2018**.

Bratislava dňa 5.4.2018




.....
Mgr. **LUCIA ŠIMKOVIČOVÁ**
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. DAGMAR HUĐECOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)