



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 28.06.2018

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v katastrálnom území Šamorín – CALEARO SLOVAKIA, spol. s r.o.

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 14.06.2018
- komisia odporúča prednesený materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
komisia finančná a správy majetku dňa 20.06.2018

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

CALEARO SLOVAKIA, spol. s r.o. so sídlom Vicenzy 42/2067 podaním zo dňa 21.05.2018 požiadalo z dôvodu rozšírenia podnikateľskej činnosti o povolenie na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc.č. 972/3 v katastrálnom území Šamorín vedenom vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky do trafostanice.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: časti pozemku registra “C“ vedenom na LV č. 3192

- parc.č. 972/3 o výmere 10796m² ako zastavané plochy a nádvoría

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov

a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe, z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky do trafostanice.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 prerokovalo návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v katastrálnom území Šamorín a

A/ Schvaľuje

v súvislosti s rozšírením podnikateľskej činnosti uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

na stavbou dotknutej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemku registra "C" vedenom na LV č. 3192

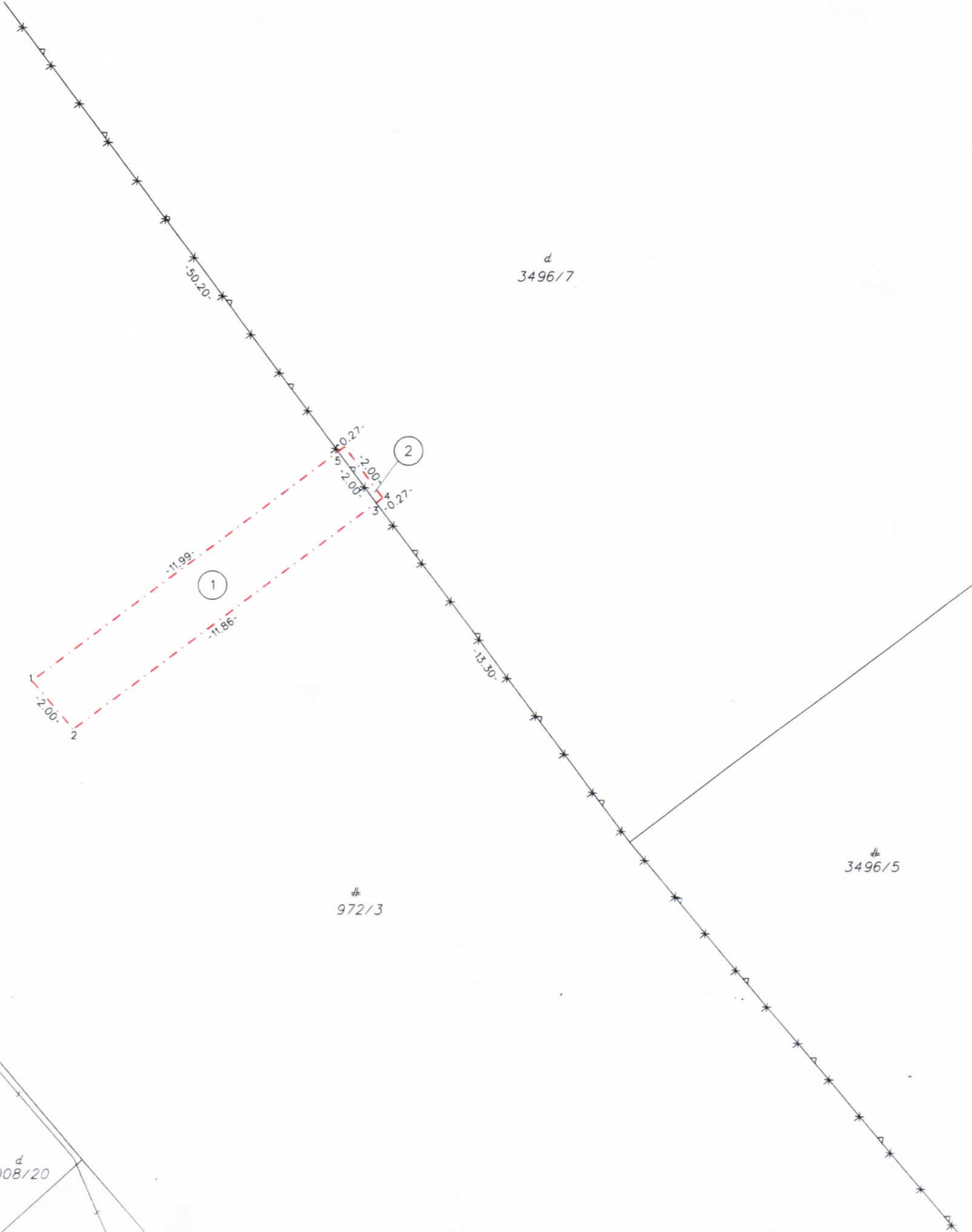
- parc.č. 972/3 o výmere 10796m² ako zastavané plochy a nádvoria

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

bezodplatne na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na časti pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe, z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky do trafostanice.



d
3496/7

1

2

972/3

3496/5

d
108/20

50.20

13.30

11.99

11.86

0.27

2.00

2.00

0.27

2.00

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
3192		972/3	1	0796	zast. pl.	1			972/3	24	972/3	1	0796	zast. pl. 22	Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37, Šamorín, PŠC 931 01
3193		3496/7		7620	zast. pl.	2			3496/7	1	3496/7		7620	zast. pl. 18	CALEARO ANTENNE S.P.A., Corso Matteotti Giacomo 1, Milano, PSC 201 21, Taliansko
Spolu:			1	8416						25		1	8416		
Kód spôsobu využívania pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti															
Na vyššie uvedené pozemky registra C KN parc.č. 972/3 a 3496/7 sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; ich ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy ... atď. vo vyznačenom rozsahu v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, sídlom: 816 47 Bratislava, Čulenova 6.															

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Rajecká 5 821 07 Bratislava IČO: 47586800 Telefón: +421 904 979 280 E-mail: maros.levak@gmail.com	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Šamorín
	Kat. územie Šamorín	Číslo plánu 47586800-10/2018	Mapový list č. ZS-XVII-24-17
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 3496/7 a parc.č.972/3			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 16.04.2018 Meno: Ing. Maroš Levák	Dňa: 17.04.2018 Meno: Ing. Tibor Gyulai		Meno: Ing. Marta Hesounová
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3636	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

4. júna 2018 9:45



SCALE 1 : 1 539

