



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 28.06.2018

**Návrh na schválenie zmeny uznesenia Zbierky čiastky č. 19/2016/XIV. zo
dňa 15.12.2016 – Tenisový klub ŠTK Šamorín**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 14.06.2018
- komisia po prehodnotení podania odporúča zmenu predmetu nájmu predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností v oplotenom areáli Tenisového klubu uzatvorilo s nájomcom – Tenisový klub ŠTK Šamorín na základe schválenia MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 31/2014/XIV. a následne čiastky č. 19/2016/XIV. nájmnú zmluvu na prenájom majetku mesta, časti pozemku registra „C“ parc.č. 913/2 o celkovej výmere 204m² vedený vo vlastníctve mesta Šamorín v rozsahu veľkosti plánovanej stavby o veľkosti 120m² ako ostatná plocha a pozemkov registra „E“ parc.č. 866 a parc.č. 865, s využitím na realizáciu objektu na zabezpečenie sociálnych priestorov, klubovne a kancelárie s výškou nájmu za 1,- Eur/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Nakoľko podľa spracovaného projektu stavby „Sociálna budova tenisového klubu“ objekt umiestnením zasahuje do pozemkov vo vlastníctve SPF a zabezpečenie usporiadania vlastníctva k záujmovým pozemkom v tejto dobe je v štádiu vybavovania, predkladáme na schválenie „zmenu uznesenia spočívajúce v zmene predmetu nájmu nehnuteľnosti, a to na prenájom časti pozemku registra „E“ parc.č. 852 o celkovej výmere 2798m² ako orná pôda vedený na LV č. 3422 o veľkosti dotknutou stavbou objektu v nevyhnutom rozsahu.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona písm. c č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 16 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri zohľadnení polohy, výmery a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, je tu oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 prerokovalo návrh na schválenie zmeny uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 19/2016/XIV. zo dňa 15.12.2016 vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona písm. c č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 16 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a

A/ Schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 19/2016/XIV. zo dňa 09.09.2014

- spočívajúcej v zmene predmetu nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona písm. c č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 16 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to prenájmu nehnuteľnosti o nevyhnutnej veľkosti stavbou dotknutého pozemku v katastrálnom území Šamorín
- časti pozemku registra „E“ parc.č. 852 o celkovej výmere 2798m² ako orná pôda vedený na LV č. 3422 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín
- s výškou nájmu 1,-Eur/rok
- na dobu určitú 25 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou v súlade s § 16 ods. 3 VZN č. 3/2015

formou uzatvorenia dodatku k „Zmluve o nájme pozemku“ so žiadateľom:

- Tenisový klub ŠTK Šamorín

Záujmový pozemok je udržiavaný a využívaný pre účely športového tenisového klubu. Vzhľadom na vložené plánované investície Tenisového klubu do majetku mesta a na skutočnosť, že toho času nehnuteľnosť je pre mesto prebytočná a nemá ju možnosť využiť na iné účely je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

