



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 28.06.2018

N á v r h

na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Šamorín - novostavby domova dôchodcov do správy rozpočtovej organizácie mesta Šamorín – „Domov seniorov AMBRÓZIA Idősek otthona“, so sídlom Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Ing. Imrich Tóth, predseda komisie finančnej a správy majetku mesta
- Vypracoval:** Kolektív pracovníkov MsÚ
- Prerokovali:** Komisia finančná a správy majetku mesta pri MsZ dňa 20.06.2018 s odporúčaním na schválenie
Komisia bytová, sociálna a zdravotná pri MsZ dňa 19.06.2018 s odporúčaním na schválenie

Dôvodová správa:

Kontrolou bolo zistené, že novostavba Domova dôchodcov – zariadenia pre seniorov je evidovaná v majetku mesta Šamorín. Budovu užíva rozpočtová organizácia „Domov seniorov Ambrózia Idősek otthona“ odo dňa jej uvedenia do prevádzky. Zverenie majetku do správy rozpočtovej organizácie – Domova seniorov doteraz nebolo schválené príslušným orgánom mesta, t. j. Mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín. Na základe už uvedeného v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na schválenie prevodu správy nehnuteľného majetku mesta Šamorín – novostavby Domova dôchodcov – zariadenia pre seniorov do správy rozpočtovej organizácie mesta, Domova seniorov AMBRÓZIA Idősek otthona, Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín a návrh zmluvy o prevode správy tohto majetku mesta.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 po prerokovaní predloženého návrhu **schvaľuje**

- a)** zverenie nehnuteľného majetku mesta Šamorín - novostavby Domova dôchodcov – zariadenia pre seniorov na Kasárenskej ul. č. 1/A, 931 01 Šamorín do správy rozpočtovej organizácie mesta – Domov seniorov AMBRÓZIA Idősek otthona, so sídlom Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín, v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) v spojení s § 6a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „VZN“) v znení VZN č. 11/2017.
- b)** návrh „Zmluvy o prevode správy majetku mesta Šamorín“ medzi mestom Šamorín, so sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín a Domovom seniorov AMBRÓZIA Idősek otthona, so sídlom Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín v zmysle § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh Zmluvy o prevode správy majetku mesta Šamorín

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi stranami :

Vlastník: Mesto Šamorín
Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zast.: Gabriel Bárdos, primátor mesta

IČO: 00305723

Bankové spojenie : VÚB, a. s., č. ú.: 921420122/0200
(ďalej ako „vlastník“)

a

Správca: Domov seniorov AMBRÓZIA Idősek otthona
Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín
zast.: Mgr. Anna Bodóová, riaditeľka

IČO: 00655724

(ďalej ako „správca“)

t a k t o :

ČL. I Predmet zmluvy

- 1.) Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Domova dôchodcov – zariadenia pre seniorov v Šamoríne, postavenej na parc. č. 2823/4, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 939 v kat. území Šamorín ako ostatné plochy o výmere 1445 m² so súpisným číslom 2673 (ďalej ako predmet správy) v celkovej obstarávacej hodnote 1.402.238,78 €.
- 2.) Predmetom tejto zmluvy je zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy do správy správcu a úprava vzájomných práv a povinností mesta a správcu vyplývajúcich z tejto zmluvy za účelom jeho využitia ako zariadenia pre seniorov a to s účtovaním v účtovnej evidencii správcu.

Čl. II Prevzatie predmetu správy

Mesto Šamorín touto zmluvou v súlade s §6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zveruje s účinnosťou od 1.7.2018 na dobu neurčitú do správy Domova seniorov AMBRÓZIA Idősek otthona Šamorín za nasledovný majetok:

- Budova Domova dôchodcov – zaradenie pre seniorov s obstarávacou cenou
1.402 238,78
€
- Oprávky k 30.6.2018 vo výške 91.329,08 €

III.

Obsah správy zvereného majetku

Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení zmien a doplnkov a platných právnych predpisov:

- zverený majetok viesť v účtovníctve a odpisovať ho,
- hradiť náklady spojené s údržbou a prevádzkou zvereného majetku,
- chrániť zverený majetok pred poškodením, zničením alebo zneužitím a poisťovať zverený majetok.

IV.

Povinnosti správcu

- Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí neskorších predpisov, Štatútu mesta Šamorín a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta,
- Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch,
- Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu,
- Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou,
- Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Šamorín je správca povinný predkladať na prerokovanie v UIK mesta Šamorín,
- Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek,
- Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení,
- Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.),
- Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností,
- Zabezpečiť bezpečnú prevádzku predmetu správy.

V.

Skončenie správy

1.) Táto zmluva :

a) zaniká:

- zánikom predmetu zverenia,
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

b) sa zrušuje:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
- odstúpením od zmluvy; zmluva sa zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

2.) Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne,
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3.) Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

4.) Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy,
- 2.) Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. S uzavretím tejto zmluvy vyslovilo súhlas Mestské zastupiteľstvo dňa2018,
- 3.) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán,
- 4.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šamorín (www.samorin.sk),
- 5.) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 2 rovnopisy,
- 6.) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Skončenie správy sa realizuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení zmien a doplnkov a platných právnych predpisov.

V Šamoríne, dňa2018

za vlastníka:

Gabriel Bárdos
primátor mesta

za správcu:

Anna Bodóová
riaditeľka

Príloha : - protokol o odovzdaní a prevzatí

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Šamorín

v súlade s VZN MESTA ŠAMORÍN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Šamorín v platnom znení

Odovzdávajúci: Mesto Šamorín
Hlavná 37
931 01 Šamorín
IČO: 00305723
v zastúpení: Mgr. Gabriel Bárdos – primátor mesta Šamorín

Preberajúci: Domov seniorov AMBRÓZIA Idósek otthona
Kasárenská 1/A
931 01 Šamorín
IČO: 00655724
v zastúpení: Mgr. Anna Bodóová

Predmet odovzdania a prevzatia:

Nehnutel'ný majetok: Budova - Domov dôchodcov - zariadenie pre seniorov na adrese Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín, vedený na LV č. 939 v katastrálnom území Šamorín, súpisné číslo 2673, umiestnená na pozemku parcelné č. 2812/2, 2823/1 a 2825 v katastrálnom území Šamorín

Deň uvedenia do prevádzky: 29.10.2015

Obstarávacía cena: 1 402 238,78 EUR

Oprávky k 30.06.2018: 91 329,08 EUR

V súlade s par. 4 ods. 3 písm. d) VZN Mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín v platnom znení všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta, týkajúce sa nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Odovzdávajúci

Preberajúci:

Vypracovala: Oľga Kováčsová