



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín – spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na pozemku parc.č. 2392/15 a parc.č. 2392/14 v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) o majetku obcí - Ing. Janka Biskupičová

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 14.06.2018
- komisia po prehodnotení podania odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľa
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 20.06.2018
- komisia po prerokovaní podania odporúča predložiť materiál na schválenie za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov

Dôvodová správa:

Ing. Janka Biskupičová rod. Siváková bytom Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka bytu a spoločných priestorov vedených na LV č. 1629 a nebytového priestoru vedenom na LV č. 1630, podaním zo dňa 15.05.2018 požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom a spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru na parc.č. 2392/15 vedenom na LV č. 3904 a spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti nebytového priestoru na parc.č. 2392/14 v katastrálnom území Šamorín za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Zámerom mesta na dodatočné usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pozemku pod stavbou bytového domu a bytovej jednotky vo vlastníctve žiadateľa je predloženie návrhu na schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľností v súlade so Všeobecne záväzným nariadením majetku mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v súlade s § 7 ods. 4 písm. a).

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 33/2018/XV. zo dňa 28.06.2018.

Návrh uznesenia:

- Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 prerokovalo návrh
- na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom a veľkosti spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru na pozemku registra „C“ parc.č. 2392/15 o celkovej

výmere 388m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený v podielovom spoluvlastníctve mesta Šamorín na LV č. 3904 a

- na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod stavbou bytového domu prislúchajúceho veľkosti nebytového priestoru na pozemku registra „C“ parc.č. 2392/14 o celkovej výmere 420m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870

A/ S c h v a ľ u j e

- prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom a spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru na spoločných častiach podľa LV č. 1629, na pozemku registra „C“ parc.č. 2392/15 o celkovej výmere 388m² ako zastavané plochy a nádvorí v podiele 7443/100000-in v k.ú. Šamorín, vedený na LV č. 3904 v podielovom spoluvlastníctve mesta Šamorín
- prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu podľa LV č. 1630, na pozemku 2392/14 o celkovej výmere 420m² ako zastavané plochy a nádvorí v podiele 115259/10000000 - in
- za kúpnu cenu stanovenú predpisom Ministerstva spravodlivosti SR v zmysle § 18a zákona č. 182/1993

pre žiadateľa:

- Ing. Janka Biskupičová rod. Siváková .
bytom Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín
- formou odpredaja v súlade s § 9a odseku 8 písmena a) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, pri prevode bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
- za kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR/m²

