



Materiál na rokovanie  
35. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 14.06.2018
- komisia po prehodnotení žiadosti nemá výhrady, aby bol schválený zámer odpredaja, avšak dodatočne je nutné predložiť presný investičný zámer vrátane umiestnenia budovy, ihrísk a parkovísk
- komisia výstavby a územnej správy dňa 06.09.2018
- komisia po upresnení výmery pozemkov na odkúpenie opätovne prehodnotila žiadosť
- komisia finančná a správy majetku dňa 03.10.2018
- komisia po prehodnotení stanovenej kúpnej ceny podľa znaleckého posudku odporučila odpredaj pozemku schváliť za kúpnu cenu vo výške 19,63 Eur/m<sup>2</sup>

**Dôvodová správa:**

Reformovaná Kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín podaním zo dňa 13.06.2018 požiadala o prehodnotenie predchádzajúceho stanoviska mesta k možnosti zahájenia a realizácie stavby materskej školy v oplotenom areáli Základnej školy MK s vyučovacím jazykom maďarským. Umiestnenie predmetnej stavby bolo naplánované v areáli kalvínskeho kostola. Nakoľko v rámci prípravných prác v danej lokalite bol nález cenných architektúr z obdobia stredoveku Cirkevný zbor sa obracia na Mesto ako vlastníka nehnuteľnosti v areáli Základnej školy na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 27476m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorcia o veľkosti po zameraní geometrickým plánom, s podnetom na riešenie situácie súvisiacej s výstavbou materskej školy formou hľadania a poskytnutia náhradného pozemku.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného návrhu na odpredaj pozemku vo verejnom záujme, čím sa v meste výrazne zvýši kapacita materských škôl a jaslí, čo je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.

e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ podaním zo dňa 05.09.2018 upresnil výmeru záujmových pozemkov nevyhnutných pre realizáciu investičného zámeru, formou oddelenie z parc.č. 2392/1 výmeru 1258m<sup>2</sup> a z parc.č. 2392/10 výmeru 2320m<sup>2</sup>

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na schválenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 33/2018/XXIV. zo dňa 28.06.2018.

#### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 prerokovalo návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

#### **A/ Schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ ako parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 27476m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2320m<sup>2</sup> vedený na LV č. 870 a časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/1 o celkovej výmere 18158m<sup>2</sup> ako ostatné plochy o výmere 1258m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 1964 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 19,63 Eur/m<sup>2</sup>

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je poskytnutie náhradného priestoru pre výstavbu objektu materskej školy vo verejnom záujme, čím sa v meste výrazne zvýši kapacita materských škôl a jasli, pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:  
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku  
Cirkevný zbor Šamorín  
Cintorínska 554/16, 931 01 Šamorín

MAPA "REFORMOVANÉ CIRKEV"

