



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v katastrálnom území Kráľovianky

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 06.09.2018
- komisia po prehodnotení podania odporúča materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 03.10.2018
- komisia po prehodnotení odania odporúča zmluvu o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 44/1 a parc.č. 45 investorom stavby TEBS s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 04 Bratislava - Ružinov predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kráľovianky, a to: pozemku registra “C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m2 ako zastavané plochy a nádvorí

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky na pozemkoch registra „C“ parc.č. 44/1 a 45“ investorom stavby TEBS s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 04 Bratislava - Ružinov

z dôvodu uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

na pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870 v k.ú. Kráľovianky

- parc.č. 46 o výmere 3843m² ako zastavané plochy a nádvoria
medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra - ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

MAPA "TEBS, s.r.o."

