



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ trasy vodovodu a kanalizácie v súvislosti so stavbou „OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne“

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 06.09.2018
- komisia odporúča prednesený materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 12.09.2018
- komisia finančná a správy majetku dňa 03.10.2018
- komisia po prerokovaní podania odporúča zmluvu o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 20/1 a registra „E“ parc.č. 1077 investorom VIWO, s.r.o. so sídlom Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, predkladáme na schválenie – návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 20/1 o výmere 4961m² ako zastavané plochy a nádvorcia

pozemok registra „E“ vedený na LV č. 3422

- parc.č. 1077 o výmere 8773m² ako ostatná plocha

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „OC HOBBÍ a BUTIKCENTER v Šamoríne“ na pozemkoch registra „C“ a „E“ investorm stavby VIWO, s.r.o. so sídlom Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda

z dôvodu uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to:
pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 20/1 o výmere 4961m² ako zastavané plochy a nádvoria
- pozemku registra „E“ vedenom na LV č. 3422
- parc.č. 1077 o výmere 8773m² ako ostatné plochy

medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra - ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

rozsah dotknutý
uložením vodných
stavieb na poz.
vlastníka
Mesto Šamorín

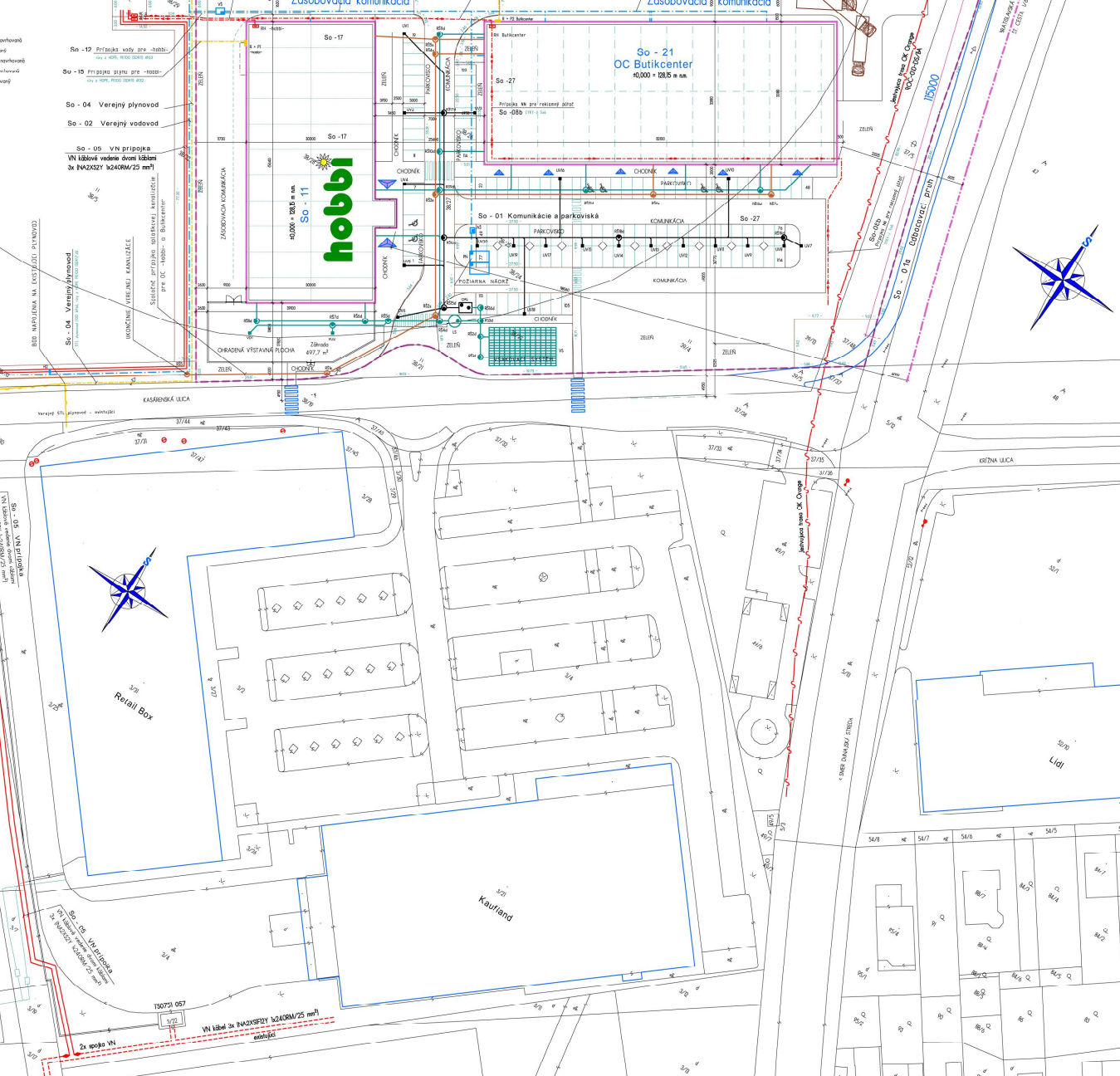
LEGENDA IS:

- Venková ľahková kanalizácia - exaktná
- Venková ľahková odpadová kanalizácia - rýz z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Rúčová kanalizácia na vonkajšej kanalizácii - hadovú # 120 z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Prípojka o vonkajšej odpadovej kanalizácii - rýz z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Rúčová kanalizácia na vonkajšej kanalizácii - hadovú # 120 z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Vonkajšia odpadová kanalizácia so smerovými šálami - rýz z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Rov. žaluzie na orodovej žaluzie odpadovej kanalizácie - hadovú # 120 z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Ušielé vplyv hadovú # 1200 mm s ľahkovú mrežu, strednú mrežu alebo šesťuť - neovňavajú
- Vonkajšia odpadová kanalizácia so smerovými šálami z vlnitými pláňmi - rýz z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Rov. žaluzie na vonkajšej odpadovej kanalizácii - hadovú # 120 z PVC-U, hadovú - neovňavajú
- Dvojité vŕstve z PVC-U hadovú odber # 120, rúr a mreže z ľahkého #1620/1/1 - neovňavajú
- Odtučovaci nánosový štrukt Separator - odšťavňovač tukov Purasiro - neovňavajú
- Lapáč splavov, hadovú - neovňavajú
- Výdeňový výdeň z železa Technopac - neovňavajú
- Venkový vodovod - exaktný
- Venkový vodovod - rýz z HDPE, PE100 ISO818 - neovňavajú
- Vodomersná sieťka betónová s priemerom 600 x 600 mm - neovňavajú
- Prípojka vody a vonkajší vodovod rýz z HDPE, PE100 ISO818 - neovňavajú
- Podlahy hydrant DN80 - neovňavajú
- Amortizácia žaluzie hadovú a podlahovú Ø100 x 450 mm - neovňavajú
- Venkový smerofaktívny plynovod 100 Ø160 - exaktný
- Venkový plynovod 100 Ø160 - rýz z HDPE, PE100 ISO818 - neovňavajú
- Prípojka plynu - rýz z HDPE, PE100 ISO818 - neovňavajú
- Rúčkár a plynomer, vzdušný pre -hadovú, vzdušný pre Butikcenter - neovňavajú
- NN káblová prípojka pre -hadovú v Butikcenter, So MVTY 2/4/20 - neovňavajú
- NN káblová prípojka pre relatívny plyn, CIKTY 1/5/6 - neovňavajú
- Arizované savičky pre -hadovú v Butikcenter, CIKTY 1/5/6 - neovňavajú

- So - 03 Verejná splašková kanalizácia
- So - 02 Verejný vodovod
- So - 05 VN prípojka
VN káblová vedenie dvoimi káblami
3x IN-KV521/ 2x420M/25 mm²

- UKONČENÉ VEREJNÉHO VODOVYVODU
- UKONČENÉ VEREJNÉHO PLYNOVYVODU
- Prípojka vody pre Butikcenter So - 22
- Prípojka plynu pre Butikcenter So - 26
- Prípojka vody pre Butikcenter So - 22
- Prípojka plynu pre Butikcenter So - 26

rozloha poz. 15.250 m²



Celková bilancia Stavby súhrny

So - 01	Komunikácie a parkoviská
So - 02	Obdobový plyn z ceny /V3/
So - 03	Venkový vodovod
So - 04	Venkový splašková kanalizácia
So - 05	Venkový smerofaktívny vodovod
So - 06	VN prípojka
So - 07	Venkový plynovod
So - 08	Venková odpadová sieťka
So - 09	Kanávový plyn
So - 10	Prípojka VN pre relatívny plyn
So - 11	So - 12
So - 12	So - 13
So - 13	So - 14
So - 14	So - 15
So - 15	So - 16
So - 16	So - 17
So - 17	So - 18
So - 18	So - 19
So - 19	So - 20
So - 20	So - 21
So - 21	So - 22
So - 22	So - 23
So - 23	So - 24
So - 24	So - 25
So - 25	So - 26
So - 26	So - 27
So - 27	So - 28
So - 28	So - 29
So - 29	So - 30

PROSNI BILANCIA

Stavba celková staviteľná časť	15953 m ²
OC Hobby	420 m ²
Prípojka vody pre -hadovú	100 m ²
Venkový plynovod pre -hadovú	100 m ²
Prípojka odpadovej kanalizácie pre -hadovú	100 m ²
Venkový smerofaktívny vodovod pre -hadovú	100 m ²
VN prípojka pre relatívny plyn	100 m ²
Venkový plynovod	100 m ²
Venková odpadová sieťka -Butikcenter	1764 m ²
Venkový odpadový kanalizácia sifón	3509 m ²
Venkový plynovod sifón	3214 m ²
Kanávový plyn	100 m ²
Komunikácie	100 m ²
Prípojka plynu pre Butikcenter	100 m ²
Prípojka plynu pre Butikcenter	100 m ²
Prípojka vody pre Butikcenter	100 m ²
Prípojka plynu pre Butikcenter	100 m ²