



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 12 R.D. Šamorín – Kráľovianky, Vodovod a kanalizácia“

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy
komisia finančná a správy majetku dňa 03.10.2018
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Obytný súbor 12 R.D. Šamorín - Kráľovianky, Vodovod a kanalizácia“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3/1, parc.č. 4, parc.č. 5 a parc.č. 7 investorom stavby István Andrassy a Ladislav Ásványi, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kráľovianky, a to: pozemku registra “C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m² ako zastavané plochy a nádvoria

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného

vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

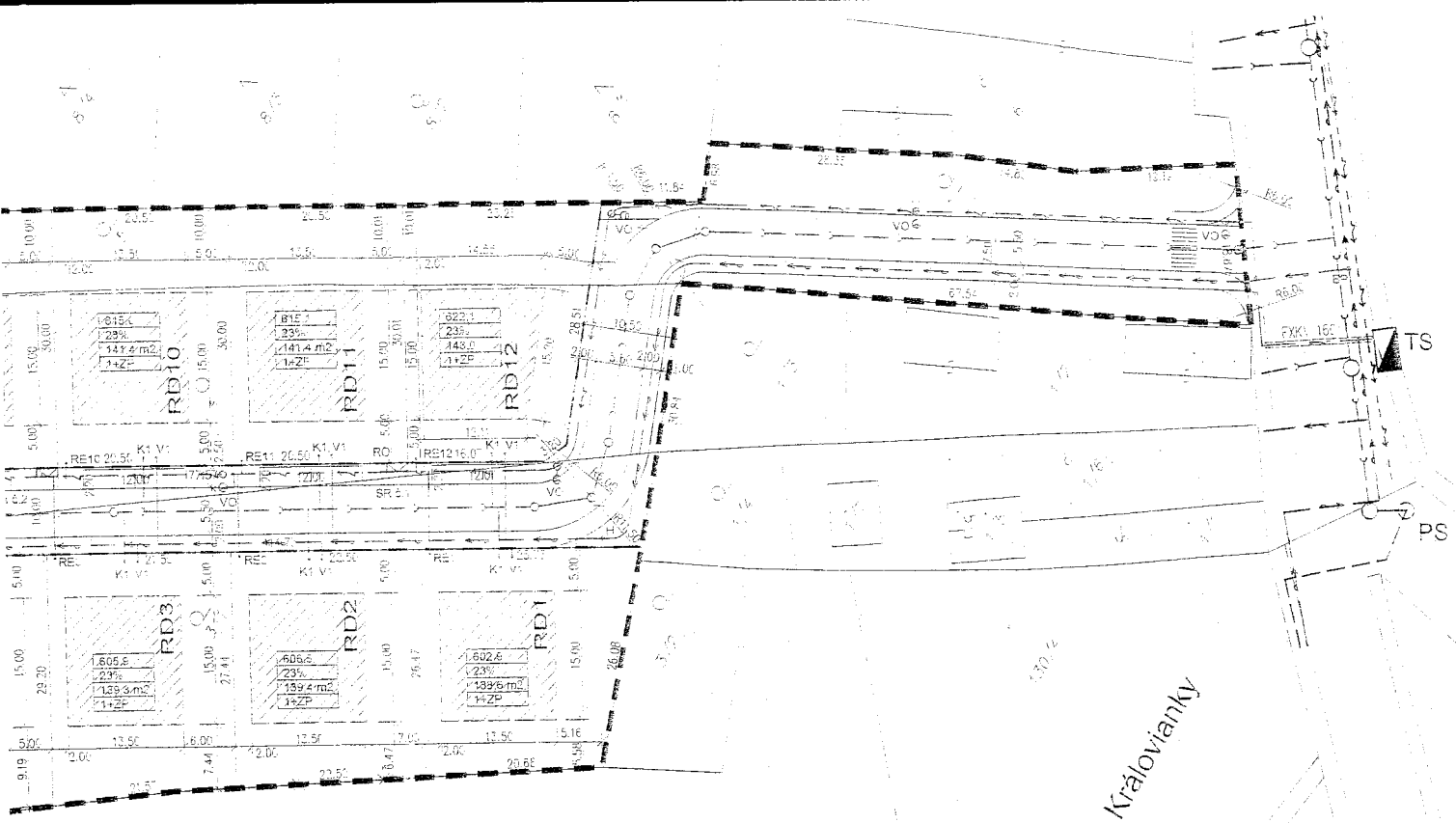
uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 12 R.D. Šamorín – Kral'ovianky – Vodovod a kanalizácia na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3/1, parc.č. 4, parc.č. 5 a parc.č. 7“ žiadateľom – investorom stavby István Andrassy a Ladislav Ásványi

z dôvodu uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:
na pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m² ako zastavané plochy a nádvorí
medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra - ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.



ENÉHO OZEMIA
 OVIYVORENÉ, STAVEBNÉ PARCELY S DĹŽKOU HRANIČNEJ ČIARY
 ČNÁ ČIARA TOIŽNÁ OPLIENENÍ POZEMKOV S DĹŽKOU HRANIČNEJ ČIARY
 ARA STANOVUJÚCA NEPREKROČITELNÚ HRANICU MOŽNEHO UMESTENIA
 OMU NA POZEMKU

ENÉHO POZEMKU
 STNEJ KOMUNIKACE A INFRAŠTRUKTURY

REALIZACI ZASTAVBY

- NADEZNÉ ELEKTRICKE NA VEDENIE
- AFOSTANICA VO VYSTAVBE
- PODZEMNÉ ELEKTRICKE NA VEDENIE NAVRH. KÁBEL 2xNAY-1 4x246 mm² - 1 KV ROZVOD
- NAVRH. KÁBEL AYKY-1 4x16 mm² - VC
- PODZEMNÉ ELEKTRICKE PRÍPOJKY NA - NAVRH. KÁBEL NAY-1 4x16 mm² - 1 KV PRÍPOJKY
- ELEKTRICKE ROZVODOVÁ SKRINIA
- ELEKTRICKE ROZVODOVÁ SKRINIA Miestneho verejného osvetlenia
- STOŽIAR VEREJNEHO OSVETLENIA
- ELEKTROMER
- EREJNÝ VODOVOD HDPE DN100
- ROZŠIŘENIE VEREJNEHO VODOVODU HDPE DN100
- VODOVODNÉ PRÍPOJKY PE DN40
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
- PRÉCERPAVACIA STANICA SPLASKOVÝCH VÔL
- VEREJNÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- ROZŠIŘENIE VEREJNEJ GRAVITAČNEJ KANALIZÁCIE PVC DN300
- GRAVITAČNÉ KANALIZÁCNE PRÍPOJKY PVC DN120

OBJEKT 2
 RD 1-2

RD 1-12

VÝŠKOVÁ REGULÁCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ			
1. MAX. VÝŠKA PODLAHY (±0,000) I. MAX. VÝŠKA RIMSŮ	1. MAX. VÝŠKA HREBEŇA STRECHY	1. MAX. VÝŠKA ATIKY	
+0,5 m. OD KORUNY	+4,00 m	+4,00 m	
MIEŠTNÉ KOMUNIKACE	1.00 ±0,000 RODINNÉHO DOMU	1.00 ±0,000 RODINNÉHO DOMU	1.00 ±0,000 RODINNÉHO DOMU

RODINNÝ DOM
 NADZEMNÉ PODLAŽIE 4 ZASTAVANÉ PODKROVIE

NAZOV STAVBY:
**OBYTNÝ SÚBOR 12 R.D.
 ŠAMORÍN - KRÁĽOVIANKY**

GELEDNÁVATEL:	ISTVAN ANDRASSY	VODÁRENSKÝ: 636/2E ŠAMORÍN 931 01
	LADISLAV ASVANY	MJEČHO 421 ŠAMORÍN 931 01
MESTO STAVBY:	SAMORÍN	
ZHODNUTE:	BP CONCET s.r.o.	
	ZELEN: 745/11 ŠAMORÍN 931 01	
ZEDPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVOL BODC	
	ZELENA 745/11 ŠAMORÍN 931 01	
VIPRÁCOVAL:	ING. MONIKA SZABO MIKOCZ	
STREŠNÝ P.C.:	PROJEKT NA U.F.	
DATUM:	04/2011	
FORMA:	4xA4	
MIERKA:	M 1:500	
OBŠAH VÝKRESU:	ROZMERY POZEMKOV, REGULATIVY ZASTAVANIA, KOORDINÁCIA PODZEMNÝCH VEDENÍ	

