



Materiál na rokovanie  
35. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 12 R.D. Šamorín – Kráľovianky, Elektrická prípojka**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy  
komisia finančná a správy majetku dňa 03.10.2018
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Obytný súbor 12 R.D. Šamorín - Kráľovianky, Elektrická prípojka“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3/1, parc.č. 4, parc.č. 5 a parc.č. 7 žiadateľom - investorom stavby István Andrassy a Ladislav Ásványi, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kráľovianky, a to: pozemku registra “C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

**A/ Schvaľuje**

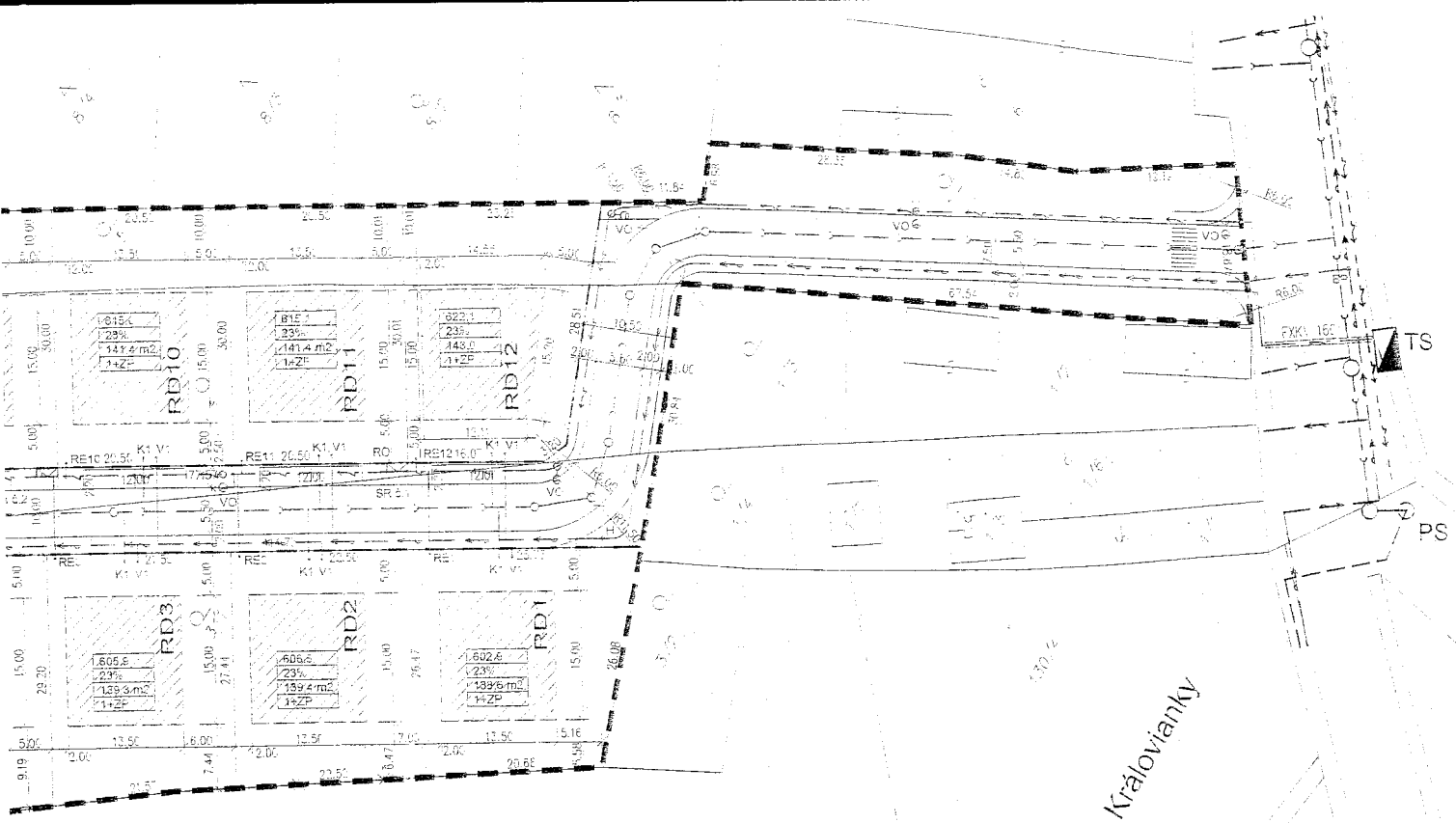
uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 12 R.D. Šamorín – Kráľovianky – Elektrická prípojka na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3/1, parc.č. 4, parc.č. 5 a parc.č. 7“ žiadateľom – investormo stavby István Andrassy a Ladislav Ásványi

z dôvodu uloženia elektrickej prípojky  
na pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorí  
medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská distribučná a.s. - ako oprávnená osoba
  
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.



ENÉHO OZEMIA  
 OVIYVORENÉ, STAVEBNÉ PARCELY S DĹŽKOU HRANIČNEJ ČIARY  
 ČNÁ ČIARA TOIŽNÁ OPLIETENÍ POZEMKU S DĹŽKOU HRANIČNEJ ČIARY  
 ARA STANOVUJÚCA NEPREKROČITELNÚ HRANICU MOŽNEHO UMESTENÍ  
 OMU NA POZEMKU

ENÉHO POZEMKU  
 STNEJ KOMUNIKACE A INFRAŠTRUKTURY

REALIZACI ZASTAVBY

- NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ NA VEDENÍ
- AFOSTANICA VO VYSTAVBE
- PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ NA VEDENÍ NAVRH. KÁBEL 2xNAY-1 4x246 mm<sup>2</sup> - 1 KV ROZVOD
- NAVRH. KÁBEL AYKY-1 4x16 mm<sup>2</sup> - VC
- PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NR. - NAVRH. KÁBEL NAY-1 4x16 mm<sup>2</sup> - 1 KV PRÍPOJKY
- ELEKTRICKÁ ROZVODOVÁ SKRÍŇA
- ELEKTRICKÁ ROZVODOVÁ SKRÍŇA Miestneho verejného osvetlenia
- STOŽIAR VEREJNEHO OSVETLENIA
- ELEKTROMER
- EREJNÝ VODOVOD HDPE DN100
- ROZŠIŘENIE VEREJNEHO VODOVODU HDPE DN100
- VODOVODNÉ PRÍPOJKY PE DN40
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
- PRŮČERPAVACIA STANICA SPLASKOVÝCH VŮL
- VEREJNÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- ROZŠIŘENIE VEREJNEJ GRAVITAČNEJ KANALIZÁCIE PVC DN300
- GRAVITAČNÉ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY PVC DN120

OBJEKT 2  
 RD 1-2

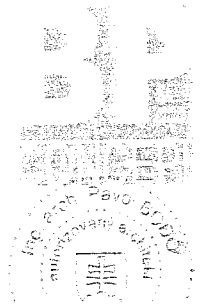
RD 1-12

VÝŠKOVÁ REGULÁCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ			
1. MAX. VÝŠKA PODLAHY (±0,000) I. MAX. VÝŠKA RÍMSY	1. MAX. VÝŠKA HREBEŇA STRECHY	1. MAX. VÝŠKA ATIKY	
+0,5 m OD KORUNY	+4,00 m	+4,00 m	
MESTNÉ KOMUNIKACE	1.00 ±0,000 RODINNÉHO DOMU	1.00 ±0,000 RODINNÉHO DOMU	1.00 ±0,000 RODINNÉHO DOMU

RODINNÝ DŮM  
 NADZEMNÉ PODLAŽIE 4 ZASTAVANÉ PODKROVIE

# OBYTNÝ SÚBOR 12 R.D. ŠAMORÍN - KRÁĽOVIANKY

GELEDRNATEL	ISTVAN ANDRASSY	VODARENSKY 636/2E ŠAMORÍN 931 01
	LADISLAV ASVANY	MJEČHO 421 ŠAMORÍN 931 01
MESTO STAVBY	SAMORÍN	
ZHODITEĽ	BP CONCERT s.r.o.	
	ZELENÁ 745/11 ŠAMORÍN 931 01	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PAVOL BODC	
	ZELENÁ 745/11 ŠAMORÍN 931 01	
VIPRACOVÁ	ING. MONIKA SZABO MIKOCZ	
STREŠNÝ P.C.	PROJEKT NA U.F.	
DATUM	04/2011	
FORMÁT	A4/A2	
MIERKA	M 1:500	
OBŠAH VÝKRESU	ROZMERY POZEMKOV, REGULATIVY ZASTAVANIA, KOORDINÁCIA PODZEMNÝCH VEDENÍ	



03