



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Zbierky čiastky č. 27/2017/XI. zo dňa 21.09.2017 v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom na Gazdovskom rade“ v katastrálnom území Šamorín

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 05.09.2017
- komisia prehodnotila podanie a odporučila uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s podmienkou, že navrhovaná trasa 1kV prípojky bude vedená spôsobom, aby sa zabránilo výrubu stromov v stavbou dotknutej lokalite
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.09.2017
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených odbornou komisiou
- komisia výstavby a územnej správy dňa 06.09.2018
- komisia po prehodnotení podania vo veci zmeny uznesenia z dôvodu doplnenia stavbou dotknutých pozemkov odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 03.10.2018
- komisia po opätovnom prerokovaní odporúča doplniť zmluvu o zriadení vecného bremena o navrhovaný stavbou dotknutý pozemok

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Polyfunkčný dom na Gazdovskom rade parc.č. 2621 v Šamoríne“, MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 27/2017/XI. zo dňa 21.09.2017 schválilo

„Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemky registra „C“ vedené na LV č. 870

- parc.č. 2631/4 o výmere 950m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2631/9 o výmere 2805m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2630/1 o výmere 5318m² ako zastavaná plocha

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov NAYY-J 4Bx240mm² elektrickej energie z existujúcej TS č. 0751-045 k Polyfunkčnému domu, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Po prehodnotení technického zabezpečenia stavby investor podaním zo dňa 11.06.2018 predložil návrh na schválenie zmeny uznesenia spočívajúcu v zmene stavbou dotknutých nehnuteľností, doplnením pozemku registra „C“ parc.č. 2630/4 o výmere 325m² ako zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 870 vo vlastníctve mesta Šamorín.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie zmeny uznesenia Zbierky čiastky č. 27/2017/XI. zo dňa 21.09.2017 z dôvodu predĺženia trasy elektrickej prípojky a

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom na Gazdovskom rade na pozemku parc.č. 2621 v k.ú. Šamorín“

z dôvodu predĺženia trasy elektrickej prípojky na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemky registra „C“ vedené na LV č. 870

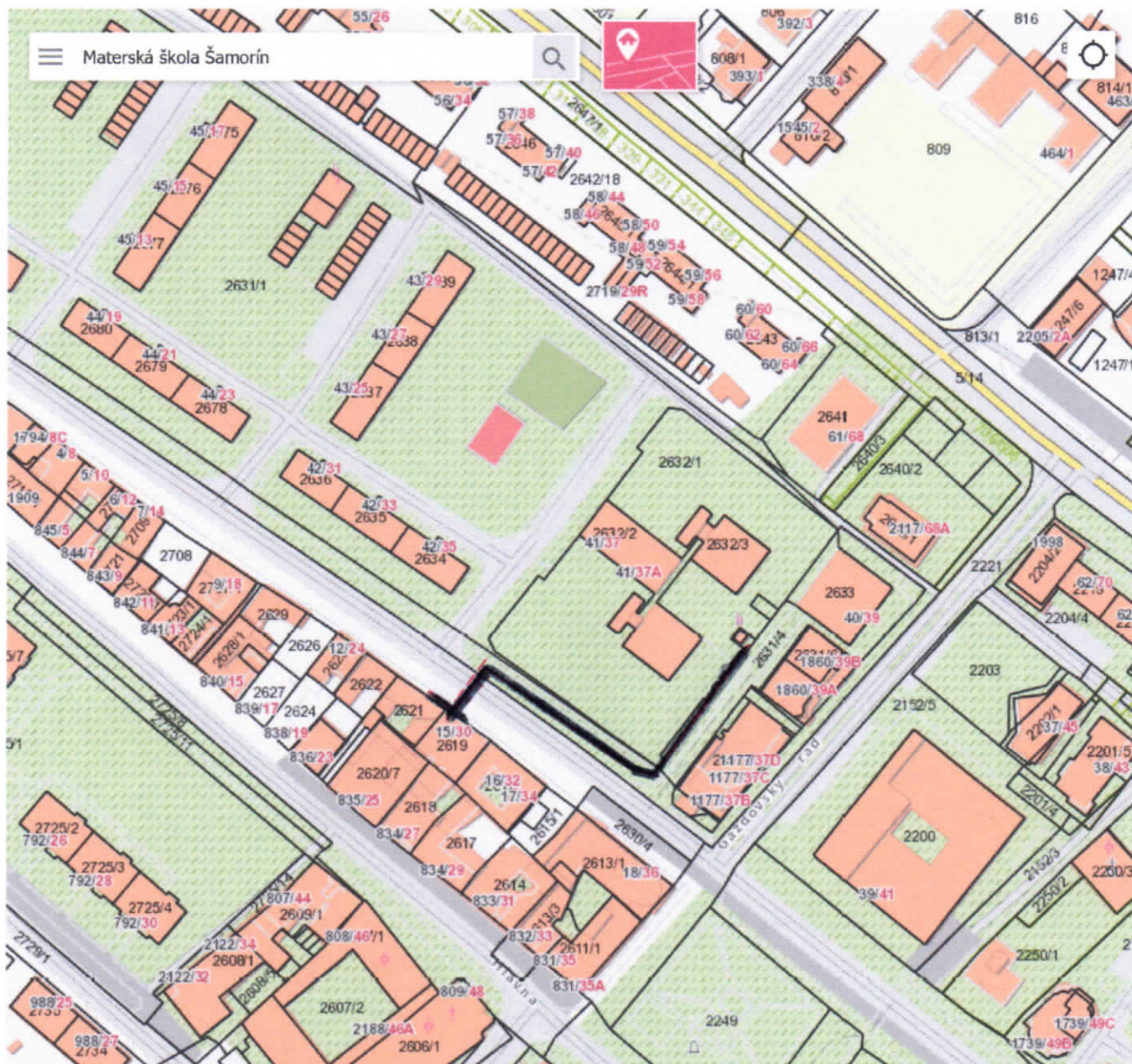
- parc.č. 2631/4 o výmere 950m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2631/9 o výmere 2805m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2630/1 o výmere 5318m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2630/4 o výmere 325m² ako zastavaná plocha

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

bezodplatne na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov NAYY-J 4Bx240mm² elektrickej energie z existujúcej TS č. 0751-045 k Polyfunkčnému domu, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.



2RIADEUIE VECUENO BLENELI

40m