

Zápisnica č. 35

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 18.10.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Gabriel Bárdos, ktorý privítal prítomných poslancov, občanov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 15, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Boróková.

Za skrutátorku bola určená Iveta Virághová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Mgr. Márton Domsitz, Ing. Tibor Duducz a Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc.

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 15

za – 2 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 3

Za overovateľov zápisnice boli určení: Koppány Kovács a Jozef Nagy.

2. hlasovanie – za overovateľov zápisnice

prítomných – 16

(dostavil sa Ing. Štefan Andrassy)

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Doplnenie programu rokovania:

Primátor mesta – navrhol prerokovať v bode Rôzne materiál:

Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017, ktorej súčasťou je aj Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta Šamorín za rok 2017.

János Méry – navrhol prerokovať v bode Rôzne svoj poslanceký návrh.

Primátor mesta – dal hlasovať za doplnenie programu.

3. hlasovanie – za doplnenie programu rokovania v bode Rôzne

prítomných – 17

(dostavil sa Ing. Tibor Pogány)

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Ing. Tibor Pogány – navrhol, aby Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta Šamorín za rok 2017 sa prerokoval ako samostatný materiál a nie ako súčasť materiálu Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017.

Primátor mesta – dal hlasovať za návrh Ing. Pogány

4. hlasovanie – za prerokovanie odmeny HK za r. 2017 ako samostatný bod prítomných

– 17
za – 1 4 5 6
proti – 0
zdržali sa – 2 3 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

návrh nebol

schválený

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky mesta Šamorín za rok 2017

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta.

V zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a uznesenia číslo 30/2018/IV zo dňa 08.02.2018, ktorým MsZ schválilo ročnú účtovnú závierku a záverečný účet je mesto povinné overiť individuálnu účtovnú závierku za rok 2017 audítorom.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za správu nezávislého audítora z auditu účt. závierky mesta

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 10

3. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta Šamorín za rok 2017

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta.

V zmysle zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a uznesenia číslo 33/2018/VI. zo dňa 28.06.2018, ktorým MsZ schválilo výročnú správu konsolidovaného celku Mesta Šamorín je mesto povinné overiť konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2017 audítorom.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za správu nezávis. audít. pre štatutárny orgán a MsZ

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.6.2018

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta ako aj Výbor mestskej časti Mliečno.

Materiál bol vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a Uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2018

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 10

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.9.2018

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiál bol vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a Uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2018

prítomných –

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 10

6. Návrh na schválenie II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2018

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta ako aj Výbor mestskej časti Mliečno.

Materiál bol vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny sú vykonané ako upresnenie bežných a kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré vyplývajú zo skutočnosti, ktoré nastali od schválenia I. zmeny rozpočtu na rok 2018 a na vykrytie kapitálových výdavkov neplánovaných v I. zmene rozpočtu.

Ing. Tibor Pogány – upozornil, že v bežných výdavkoch 635006/03 – výmena okien, oprava fasády a výmena vykurovacích telies je takmer 25 percentné navýšenie, hoci bola vypísaná verejná súťaž. Ďalej poukázal v kapitálových výdavkoch (riadok 50), že sa mali vybudovať dva kruhové objazdy. Zatiaľ je iba jeden a prečo je úspora iba desaťtisíc Eur.

Primátor mesta – uviedol, že na výmenu okien na budove MsÚ bola vypísaná verejná súťaž. Fasádu budovy opravuje mestský podnik. Navýšenie vzniklo počas prác, nakoľko vopred nebolo jasné, koľko, resp. ako hlboko je poškodená omietka na budove a koľko tejto omietky bude treba odstrániť.

Ku kruhovým objazdom primátor mesta uviedol, že na druhý kruhový objazd nie je ešte hotový projekt, preto sa nemohol zhotoviť.

Ďalšie otázky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za schválenie II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2018

prítomných – 18

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržali sa – 1 10

7. Návrh na schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne č. 30/2018/IV. zo dňa 08.02.2018, č. 31/2018/VI. a č. 31/2018/VII. zo dňa

11.04.2018

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Na základe výsledkov plnenia rozpočtu k 30.09.2018 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je aktuálne uvoľnenie, resp. použitie 5 %-nej rezervy bežných výdavkov rozpočtu mesta na zabezpečenie základných úloh a plynulého chodu mesta, ktorá bola vytvorená na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných finančných prostriedkov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za schválenie zmeny uznesení MsZ (viď v názve materiálu)
prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie výmazu ťarchy predkupného práva mesta Šamorín z listu vlastníctva č. 2292 – Csaba Kiss a manželka Suzanne

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá odporučila prešetriť podmienky zápisu predkupného práva a možnosti schválenia výmazu ťarchy z listu vlastníctva. Ďalej ho prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá odporučila výmaz predkupného práva predložiť na schválenie MsZ.

Kúpnu zmluvou, právoplatnou dňa 28.01.2004, nadobudli kupujúci Csaba Kiss rod. Kiss a manželka Suzanne Kiss rod. Seet nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ parc. č. 1437/1 o výmere 854 m² ako zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Šamorín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, so zápisom ťarchy – práva na spätné odkúpenie nehnuteľnosti mestom Šamorín za pôvodnú kúpnu cenu po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy do časti „C“ listu vlastníctva č. 2292.

Žiadatelia – vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 2292 z dôvodu uplynutia stanovenej 10 ročnej doby trvania ťarchy požiadali o výmaz predmetnej ťarchy z listu vlastníctva č. 2292.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za schvál. výmazu ťarchy predkup. práva mesta Šamorín z LV
prítomných – 19 (dostavil sa Robert Keresztes) – Csaba Kiss a manž.

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku (spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom) v k. ú. Šamorín (Ing. Jozef Ficek a manželka Soňa)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá po prehodnotení podania odporučila odpredaj spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľa. Ďalej ho

prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prerokovaní podania odporučila predložiť materiál na schválenie MsZ za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Ing. Jozef Ficek a manželka Soňa, ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu a spoločných priestorov vedených na LV č. 1629, podaním zo dňa 22.05.2018 požiadali o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom na parc. č. 2392/15 vedenom na LV č. 3904 v katastrálnom území Šamorín za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 Z.z. v znení platných predpisov.

Zámerom mesta na dodatočné usporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod stavbou bytového domu a bytovej jednotky vo vlastníctve žiadateľa je predloženie návrhu na schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za schvál. prevodu nehn. majetku – spoluvlast. podielu pod prítomných – 19 bytovým domom – Ing. Jozef Ficek a manž.
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku (spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom) v k. ú. Šamorín (Ing. Janka Biskupičová)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá po prehodnotení podania odporučila odpredaj spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľa. Ďalej ho prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prerokovaní podania odporučila predložiť materiál na schválenie MsZ za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Ing. Janka Biskupičová rod. Siváková, ako výlučná vlastníčka bytu a spoločných priestorov vedených na LV č. 1629 a nebytového priestoru vedenom na LV č. 1630, podaním zo dňa 15.05.2018 požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom a spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru na parc. č. 2392/15 vedenom na LV č. 3904 a spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti nebytového priestoru na parc. č. 2392/14 v katastrálnom území Šamorín za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Zámerom mesta na dodatočné usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pozemku pod stavbou bytového domu a bytovej jednotky vo vlastníctve žiadateľa je predloženie návrhu na schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 33/2018/XV. zo dňa 28.06.2018.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za schvál. prevodu nehn. majetku – spoluvlast. podielu pod prítomných – 19 bytovým domom – Ing. Janka Biskupičová
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Anna Panenková)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá po prehodnotení žiadosti odporučila odpredaj pozemku v prospech žiadateľa. Ďalej ho prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá odporučila odpredaj pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Anna Panenková podaním zo dňa 10.04.2018 požiadala o možnosť odkúpenia dlhodobu užívaného pozemku registra „C“ parc. č. 131/1 v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom situovaným v tesnom susedstve vedených na LV č. 858 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobu využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného návrhu na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení MsZ v Šamoríne čiastky č. 33/2018/XIX. zo dňa 28.06.2018.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za schvál. prevodu nehn. majetku mesta – Anna Panenková

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Reformovaná cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá po upresnení výmery pozemkov na odkúpenie opätovne prehodnotila žiadosť. Ďalej ho prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prehodnotení kúpnej ceny podľa znaleckého posudku odporučila schváliť odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 19,63 €/m².

Reformovaná Kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín podaním zo dňa 13.06.2018 požiadala o prehodnotenie predchádzajúceho stanoviska mesta k možnosti zahájenia a realizácie stavby materskej školy v oplotenom areáli Základnej školy MK s vyučovacím jazykom maďarským. Umiestnenie predmetnej stavby bolo naplánované v areáli kalvínskeho kostola. Nakoľko v rámci prípravných prác v danej lokalite bol nález cenných architektúr z obdobia stredoveku, Cirkevný zbor sa obrátil na Mesto ako vlastníka nehnuteľnosti v areáli Základnej školy na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2392/10 o celkovej výmere

27.476 m² ako zastavané plochy a nádvoría o veľkosti po zameraní geometrickým plánom, s podnetom na riešenie situácie súvisiacej s výstavbou materskej školy formou hľadania a poskytnutia náhradného pozemku.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využitelný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného návrhu na odpredaj pozemku vo verejnom záujme, čím sa v meste výrazne zvýši kapacita materských škôl a jaslí, čo je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ podaním zo dňa 05.09.2018 upresnil výmeru záujmových pozemkov nevyhnutných pre realizáciu investičného zámeru, formou oddelenia z parc. č. 2392/1 výmeru 1.258 m² a z parc. č. 2392/10 výmeru 2.320 m².

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na schválenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 33/2018/XXIV. zo dňa 28.06.2018.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta –
prítomných – 19 Reformovaná cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v k. ú. Kráľovianky

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá po prehodnotení podania odporučila materiál predložiť na schválenie MsZ. Ďalej ho prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prehodnotení podania odporučila Zmluvu o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 44/1 a parc. č. 45 investorom stavby TEBS s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 04 Bratislava - Ružinov sa predkladá na schválenie – návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kráľovianky, a to pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870, parc. č. 46 o výmere 3.843 m² ako zastavané plochy a nádvoría medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou

osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe materiálu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za schvál.uzatvor. „Zmluvy“ novostav. RD v k.ú. Kráľovianky
prítomných – 19 (viď názov materiálu)

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 3

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti so stavbou „OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne“

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá odporučila materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne. Ďalej ho prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prerokovaní podania odporučila Zmluvu o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 20/1 a registra „E“ parc. č. 1077 investorom VIWO, s.r.o. so sídlom Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, sa predložil návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870, parc. č. 20/1 o výmere 4.961 m² ako zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra „E“ vedený na LV č. 3422, parc. č. 1077 o výmere 8.773 m² ako ostatná plocha medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe materiálu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za schválenie uzatvor. „Zmluvy o zriadení vec. bremena“
prítomných – 19 OC HOBBI a BUTIKCENTER v Šamoríne

za – 1 2 3 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 6

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 12 RD Šamorín – Kráľovianky, Vodovod a kanalizácia

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy a komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prehodnotení podania odporučila uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Obytný súbor 12 RD Šamorín – Kráľovianky, Vodovod a kanalizácia“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3/1, parc. č. 4, parc. č. 5 a parc. č. 7 investorom stavby István Andrassy a Ladislav Ásványi, sa predkladá na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kráľovianky, a to pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870, parc. č. 46 o výmere 3.843 m² ako zastavané plochy a nádvoria medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe materiálu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za schvál.uzatv.Zmluvy o zriad. vec.brem.-vodovod a kanaliz.

prítomných – 19

Obytný súbor 12 RD Šamorín-Kráľovianky

za – 1 2 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržali sa – 3 4

16. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 12 RD Šamorín – Kráľovianky, Elektrická prípojka

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy a komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po prehodnotení žiadosti odporučila uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Obytný súbor 12 D. Šamorín - Kráľovianky, Elektrická prípojka“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3/1, parc. č. 4, parc. č. 5 a parc. č. 7 žiadateľom - investorom stavby István Andrassy a Ladislav Ásványi, sa predkladá na schválenie návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kraľovianky, a to pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870 parc. č. 46 o výmere 3.843 m² ako zastavané plochy a nádvoria medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe materiálu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za schvál.uzatv.Zmluvy o zriad. vec. brem.- elektrická prípoj.

prítomných – 19

Obytný súbor 12 RD Šamorín-Kráľovianky

za – 1 2 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržali sa – 3 4

17. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Zbierky čiastky č. 27/2017/XI. zo dňa 21.09.2017 v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom na Gazdovskom rade“ v k. ú. Šamorín

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii výstavby a územnej správy, ktorá po prehodnotení podania vo veci zmeny uznesenia z dôvodu doplnenia stavbou dotknutých pozemkov odporučila predložiť materiál na schválenie MsZ. Ďalej komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá po opätovnom prerokovaní odporučila doplniť Zmluvu o zriadení vecného bremena o navrhovaný stavbou dotknutý pozemok.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného

bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Polyfunkčný dom na Gazdovskom rade parc. č. 2621 v Šamoríne“, MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 27/2017/XI. zo dňa 21.09.2017 schválilo „Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to pozemky registra „C“ vedené na LV č. 870

- parc. č. 2631/4 o výmere 950 m² ako ostatná plocha
- parc. č. 2631/9 o výmere 2.805 m² ako ostatná plocha
- parc. č. 2630/1 o výmere 5.318 m² ako zastavaná plocha

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov NAYY-J 4Bx240mm² elektrickej energie z existujúcej TS č. 0751-045 k Polyfunkčnému domu, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe materiálu.

Po prehodnotení technického zabezpečenia stavby investor podaním zo dňa 11.06.2018 predložil návrh na schválenie zmeny uznesenia spočívajúcu v zmene stavbou dotknutých nehnuteľností, doplnením pozemku registra „C“ parc. č. 2630/4 o výmere 325 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 870 vo vlastníctve mesta Šamorín.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za schvál. zmeny uznes. v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom na Gazd.rade“ v k.ú. Šamorín

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 6

zdržal sa – 0

18. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci a podpore zo dňa 11.02.2015 (Mesto Šamorín – FC ŠTK 1914 Šamorín, o. z.)

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiály boli prerokované v komisii športu a mládeže a v komisii finančnej a správy majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne uznesením č. 3/2015/XXXII. zo dňa 29.01.2015 schválilo Zmluvu o spolupráci a podpore, ktorá bola zverejnená na webovom sídle mesta www.samorin.sk dňa 13.02.2015, pod číslom 25/2015. Občianske združenie FC ŠTK 1914 Šamorín požiadalo o predĺženie tejto zmluvy Dodatkom č. 1 na ďalšie obdobie.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

22. hlasovanie – za schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci a podpore

prítomných – 19

FC ŠTK 1914 Šamorín,

o.z.

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržali sa – 3 10

19. Interpelácie poslancov

Neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

20. Podnety občanov

PaedDr. Ladislav Szamos – poukázal na 10 rokov nefungujúcu kaviareň v budove mestského kultúrneho strediska, ktorá je prepojená s divadelnou sálou odťahovacími dverami. Uviedol, že za tento čas mesto prišlo o nemalé peniaze z prenájmu miestnosti a spýtal sa, kto podpísal Zmluvu a aké straty má mesto za nefungujúcu kaviareň.

Ďalej pripomenul, že na území mesta sú tri základné školy, z nich jedna malá v Mliečne, avšak prečo je v jednej zo škôl 500 žiakov, kým v druhej je viac ako tisíc žiakov. Bolo by ideálne, keby okrem materiálneho zabezpečenia bola skúmaná aj úroveň vyučovania a dosiahnuté výsledky školy.

Primátor mesta – dostanete písomnú odpoveď.

21. Rôzne

21.1 Poslanecký návrh

János Méry – predložil a prečítal svoj poslanecký návrh, týkajúci sa požiadavky na urýchlené zahájenie vypracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby cestného obchvatu, vedúceho k športovo-rekreačnému komplexu X-Bionic sphere v Čilistove, označeného v územnom pláne mesta Šamorín pod č. ZaD3.27, zároveň o zabezpečenie súvisiacich povoľovacích a právnych procesov, aby uvedená stavba bola vybudovaná v čo najskoršom termíne.

Otázky ani návrhy neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23. hlasovanie – za poslanecký návrh

prítomných – 18 (odišla Ing. Erika Šoltésová)

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

21.2 Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017 bola vypracovaná a predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín v zmysle ust. § 18f písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v súlade s Plánom kontroly hlavného kontrolóra mesta na I. a II. polrok 2017.

Ing. Tibor Pogány – nesúhlasí s uvedeným materiálom.

Ing. Edit Bauer – mala pripomienku a navrhla doplniť plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2018 o kontrolu postupu MPBH pri vymáhaní pohľadávok a opatrení na zlepšenie efektívnosti hospodárenia.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodznegli.

24. hlasovanie – za doplnenie plánu kontrolnej činnosti HK mesta Šamorín

2018 prítomných – 18

na rok

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

Ing. Imrich Tóth – uviedol, že mestské zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra, ktorá môže byť vyplácaná za každý mesiac alebo za určité dlhšie obdobie. Navrhol mestskému zastupiteľstvu schváliť hlavnému kontrolórovi mesta odmenu vo výške 30 % zo súčtu plátov za rok 2017.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

25. hlasovanie – za ročnú správu o kontrolnej činnosti HK mesta za rok 2017

prítomných – 17 (odišiel Ing. Tibor Pogány)
za – 2 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 3

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

26. hlasovanie – za schválenie odmeny HK mesta Šamorín za rok 2017

prítomných – 17
za – 2 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 3

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal.

Primátor mesta poďakoval poslancom, riaditeľom mestských podnikov a zamestnancom mestského úradu za pomoc a podporu počas štyroch rokov a všetkým je vďačný za túto spoluprácu a podporu. Vyslovil želanie, aby takto spolupracovali aj s novým vedením.

Pripomenul, že voľby do samosprávy sa budú konať 10. novembra a prvé, čiže ustanovujúce zasadnutie nového zastupiteľstva by malo zasadať 3. decembra.

Jozef Nagy – poďakoval primátorovi za spoluprácu a to aj napriek tomu, že nie na všetko mali vždy rovnaké názory, avšak vždy našli kompromis, vždy sa našla stredná cesta. Odchádzajúcemu primátorovi mesta pánovi Gabrielovi Bárdosovi zaželal v mene svojom aj v mene ostatných poslancov, aby našiel radosti života aj na zaslúženom dôchodku.