



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.02.2019

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta - objekt SO – 04 Verejné osvetlenie, objekt SO – 08 Komunikácie a chodníky – v súvislosti so stavbou „Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov“

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** komisia pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 24.01.2019
- komisia po prehodnotení podania odporúča materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 30.01.2019
- komisia odporúča odkúpenie časti infraštruktúry a nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne za kúpnu cenu 1,- Eur

Dôvodová správa:

V súvislosti s realizáciou stavby „Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov“ v katastrálnom území Šamorín investorom – žiadateľom stavby ZOKY a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín bola vybudovaná infraštruktúra vrátane stavebných objektov SO – 04 Verejné osvetlenie a SO – 08 Komunikácie a chodníky v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným územným rozhodnutím o umiestnení stavieb.

Pre zabezpečenie neobmedzeného bezpečného prístupu a prechodu k areálu novovybudovanej obytnej zóny – LABYRINT“ je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na skolaudované stavebné objekty SO 04 - Verejné osvetlenie a SO 08 - Komunikácie a chodníky vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva časť vybudovanej infraštruktúry objekt SO 04 – Verejné osvetlenie a SO 08 – Komunikácie a chodníky vrátane pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

Podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín o nadobúdaní vecí do vlastníctva mesta, nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovaných stavebných objektov obytnej zóny „Zástavby LABYRINT – 155 rodinných domov“

A/ Schvaľuje

**odkúpenie vybudovanej infraštruktúry, stavebných objektov obytnej zóny
„Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov v katastrálnom území Šamorín**

- **SO 04 – Verejné osvetlenie**
- **SO 08 – Komunikácie, chodníky
vrátane pozemkov registra „C“ o výmere po upresnení geometrickým
plánom na zameranie komunikácie a chodníkov**

parc.č. 3457/358 o celkovej výmere 2879m² ako zastavaná plocha
parc.č. 3457/408 o celkovej výmere 7495m² ako zastavaná plocha
parc.č. 3457/551 o celkovej výmere 1024m² ako zastavaná plocha
parc.č. 3457/569 o celkovej výmere 1789m² ako zastavaná plocha
vedené na LV č. 2284 vo vlastníctve ZOKY a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01
Šamorín
parc.č. 3457/575 o celkovej výmere 2296m² ako zastavaná plocha
vedená na LV č. 4182 v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov uvedených v časti
„B“ listu vlastníctva
parc.č. 3457/605 o celkovej výmere 224m² ako zastavaná plocha
vedená na LV č. 4188 v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov uvedených v časti
„B“ listu vlastníctva

- **Mestom Šamorín**
- **za kúpnu cenu 1,- Eur**



Doterajší stav		Nový stav	
PK LV	PK KN	PK LV	PK KN
224	3457359	280	3457359
224	3457360	1	3457360
224	3457361	1024	3457361
224	3457369	1788	3457369
410	3457375	3588	3457375
410	3457384	165	3457384
410	3457385	224	3457385
475	202	243	3457386
475	203	300	3457387
475	204	330	3457388

Geometrický plán je podkladem na přechodu státního pozemku, ke kterému patří pozemky, které jsou v držení státního pozemku a které jsou v držení státního pozemku.

GEOMETRICKÝ PLÁN

Vypracoval: Ing. Viktor Pátek
 Datum: 6.12.2016
 Město: Brno
 Číslo: 3457359-3457999
 Územní plán: Územní plán města Brna
 Číslo: 1/2016
 Územní plán: Územní plán města Brna
 Číslo: 1/2016

Podpis a pečete: