



Materiál na rokovanie  
2. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.02.2019

## **Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Zástavba LABYRINT-155 rodinných domov - Elektrická VN a NN prípojka“**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** komisia pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 24.01.2019
- komisia uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene odporúča predložiť na rokovanie MsZ
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 30.01.2019
- komisia odporúča materiál v prednesenom znení predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

### **Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Šamorín – Zástavba LABYRINT-155 rodinných domov – Elektrická VN a NN prípojka“, na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorm stavby ZOKY a.s., predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv VN a NN prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“:

- parc.č. 43/9 o celkovej výmere 27m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
- parc.č. 43/2 o celkovej výmere 2555m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
- parc.č. 3500 o celkovej výmere 6438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

#### A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Šamorín – Zástavba LABYRINT-155 rodinných domov – Elektrická VN a NN prípojka“ na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom č. 36242624-129/2018 zo dňa 20.12.2018, vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv VN a NN prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“:

- z parc.č. 43/9 o celkovej výmere 27m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie „diel 1“ o výmere 1m<sup>2</sup>
- z parc.č. 43/2 o celkovej výmere 2555m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie „diel 2“ o výmere 10m<sup>2</sup>
- z parc.č. 3500 o celkovej výmere 6438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie „diel 7“ o výmere 32m<sup>2</sup>

z dôvodu umiestnenia elektrickej VN a NN prípojky a rozvodov medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská distribučná a.s. - ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.



52/7

d  
52/9

#  
43/5

52/4

d  
52/15

#  
43/2

43/7#

54/2 #

67/7a

1

2

3

-31.48

-30.25

σ-3.25-p

5.4

-9.96

-12.12

-10.2

58

-11.36

-11.44

2

57

-7.28

-7.33

-1.75

3 4

56

-2.73

55

Q  
67/4

67/5

d  
67/3

Q  
67/1

67/2

d<sub>1</sub>

d  
3457/368

d  
3457/369

3457/11

d  
3457/40

d  
186/4

186/3

d  
186/6

Q  
187/2

186/1

d  
186/2

Q  
187/1

188/2

d

Q  
189

