



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.02.2019

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „RETAIL BOX ŠAMORÍN - Elektrická VN prípojka“

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 24.01.2019
- komisia uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene odporúča predložiť na rokovanie MsZ, zároveň upozorňuje na výskyt hodnotných stromov, ktorých polohu pri výkopových prácach a uložení káblov žiada zohľadniť
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 30.01.2019
- komisia odporúča materiál v prednesenom znení predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „RETAIL BOX ŠAMORÍN – Elektrická VN prípojka“, na pozemkoch registra „C“ 43/3,43/4,47,48 a 51 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby FORESPO DUNAJ 1 a.s., predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:
na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv VN prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“:

- parc.č. 43/2 o celkovej výmere 2555m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
 - parc.č. 43/5 o celkovej výmere 320m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
- medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „RETAIL BOX ŠAMORÍN – Elektrická VN prípojka“ na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv NN prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“:

- z parc.č. 43/2 o celkovej výmere 2555m² ako zastavaná plocha a nádvorie „diel 1“ o výmere 197m²
- z parc.č. 43/5 o celkovej výmere 320m² ako zastavaná plocha a nádvorie „diel 2“ o výmere 1m²
-

z dôvodu umiestnenia elektrickej VN prípojky a rozvodov medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská distribučná a.s. - ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.



LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ:

- VN PRÍPOJKA 2x (3x22 NAXSIF32Y 15240), DL= 2x 106 m
- NN PRÍPOJKA 2x NAYY 4x240, DL= 2x25 m
- - - KÁBLOVÉ ROZVODY PRE NAPOJENIE RP CYKYJ V MARS ŠARE V ÚJEM
- - - ROZVOD NAPOJENIA PYLÓNU CYKYJ 3x4, dl. 228 m
- - - ROZVOD AREÁLOVÉHO OSVETLENIA CYKYJ 3x4, dl. 301 m
- - - CHRÁŇACÝ PRE VÝHLAD - E-AUTO A E-BIKE
- LED SVETIELO (RÁZDVOJ OSVETLENIA) MOONLIGHT II. W 061 96W
- LED SVETIELO (RÁZDVOJ OSVETLENIA) MOONLIGHT II. W 061 96W
- LED SVETIELO AREÁLOVÉHO OSVETLENIA NA FASÁDE (6 ks)
- MOONLIGHT II. W 061 96W
- LED SVETIELO OSVETLENIA PRECHODU NA STOŽIARI 6m (4ks) NA STOŽIARI 6m (3ks)
- MOONLIGHT II. W 061 96W (4ks), MOONLIGHT II. W 061 96W (4ks)
- RE Hlavný elektromerový rozvádzač
- RP,RS Rozvádzače v najomných jednotkách

PRED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY JE NUTNÉ SPRACOVAŤ NA VŠETKY KONŠTRUKCIE OBJEKTU DIELENSKÚ - VYROBNÚ DOKUMENTÁCIU, S JEJ NÁSLEDNÝM ODSÚHLASENÍM GENERÁLNYM PROJEKTANTOM A STAVEBNÍKOM !!

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

±0,000 = 127,30 m.n.m.

AUTOR NÁVRHU:	ING. ARCH. P. MIKLEŠ	ZODP. PROJEKTANT:	ING. J. SEBŔ
PROJEKTANT STAVBY:	ING. J. VOLKO		
VYPRACOVAL:	ING. J. SEBŔ		
STAVEBNÍK:	FORESPO DUNAJ 1 s.r.o., KARLOVSKÁ 34, 841 04 BRATISLAVA		
MIESTO STAVBY:	ŠAMORÍN, KRÍŽNA ULICA		
NÁZOV STAVBY:	RETAIL BOX ŠAMORÍN		ČÍSLO ZÁKAZKY: 02/2018
OBJEKT:	SO 07 TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA		FORMÁT: A4/A4
PARCELA:	47_48_435_434_901	KLASIF. STAVBY: 1 2 3 0	DÁTUM: 17/04/2018
OBSAH:	SITUÁCIA - TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA		MIERKA: 1:500
ČASŤ:			STUPEŇ: PROJEKT PRE RS
			ARCHIVNE ČÍSLO: ČÍSLO VYKRESU
			RS -02/18 2



ESTING s.r.o.
IČO: 47471222
P.O. Box 158
950 01 Zúžien
tel.-fax.: 045/5321802