



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.02.2019

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Materská škola a jasle, novostavba - Elektrická NN prípojka a rozvody“

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 24.01.2019
- komisia voči uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nemá námietok, žiada návrh upresniť s podmienkami týkajúcimi sa jednotlivých objektov
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 30.01.2019

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Materská škola a jasle, novostavba – Elektrická NN prípojka a rozvody“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2392/1, parc.č. 2392/118, parc.č. 2392/119 a parc.č. 2402/1 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv NN prípojky vo vyznačenom rozsahu:

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Materská škola a jasle, novostavba – Elektrická NN prípojka a rozvody“ na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv NN prípojky vo vyznačenom rozsahu

z dôvodu umiestnenia elektrickej NN prípojky a rozvodov medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská distribučná a.s. - ako oprávnená osoba
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

