



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.02.2019

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Materská škola a jasle, novostavba – Vodovodná a kanalizačná prípojka“

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 24.01.2019
- komisia voči uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nemá námietok, žiada návrh upresniť s podmienkami týkajúcimi sa jednotlivých objektov
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 30.01.2019

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Materská škola a jasle, novostavba“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2392/118 a 2392/119 – „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2776/1 o výmere 1643m² vedený na LV č. 1964 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

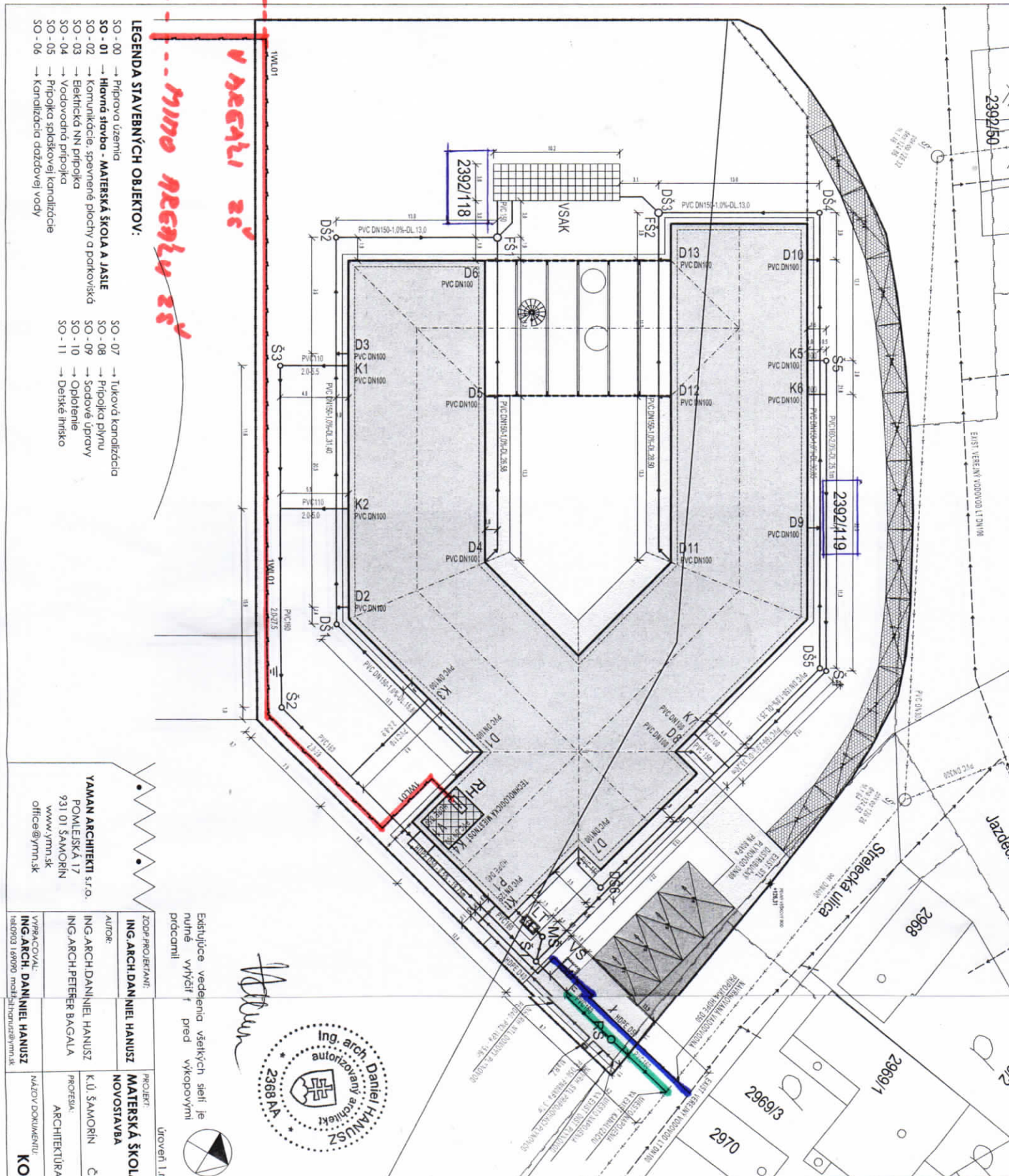
uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Materská škola a jasle, novostavba – Vodovodná a kanalizačná prípojka“ na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.



- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:**
- SO - 00 → Příprava území
 - SO - 01 → Hlavná stavba - MATERSKÁ ŠKOLA A JASLE
 - SO - 02 → Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
 - SO - 03 → Elektrická NN prípojka
 - SO - 04 → Vodovodná prípojka
 - SO - 05 → Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO - 06 → Kanalizácia dažďovej vody
 - SO - 07 → Tuková kanalizácia
 - SO - 08 → Prípojka plynu
 - SO - 09 → Sodové úpravy
 - SO - 10 → Oplotenie
 - SO - 11 → Detiské ihrisko

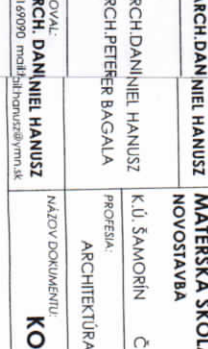
YAMAN ARCHITEKT s.r.o.
 POMLEJSKÁ 17
 931 01 ŠAMORÍN
 www.yman.sk
 office@ymn.sk

ZODP. PROJEKTANT:
ING. ARCH. DANIEL HANUSZ
 AUTOR:
 ING. ARCH. DANIEL HANUSZ
 ING. ARCH. PETER BAGALA

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. DANIEL HANUSZ
 ING. ARCH. PETER BAGALA

PROJEKT:
MATERSKÁ ŠKOLA A JASLE
NOVOSTAVBA
 KÚL. ŠAMORÍN Č.P. 2392/118, 2392/119
 PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE
 NAZOV DOKUMENTU: **KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**
 DOKUMENT: PD UR
 MĚRKA: M 1:300
 DÁTUM: 11/2018

Existujúce vedenia všetkých sietí je nutné vytyčiť pred výkopovými prácami!



- PRÍPOJKY A AREÁLOVÉ SIEŤE:**
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - SO 04**
 HDPÉ D50
 HDPÉ D50x0,0 - DL - 13,9m
 NAVRHOVANÁ PŘEPRABROVANÁ VODOMĚR KLARTEC S VNUT. ROZMĚRY 900x1200x1800
 - VŠ**
 HDPÉ D50
 HDPÉ D50x0,0 - DL 19,75m
 NAVRHOVANÝ VONKAŠÍ DOMOVÝ VODOV.
 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - SO 05**
 HDPÉ D150 - 2% - 6,2m
 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - R5**
 NAVRHOVANÁ MIMODEJTOVÁ SPLAŠKOV. DN100 - 2% 9m, PVC DN150 - 123,5m
 NAVRHOVANÁ PĽASTOVÁ KANALIZÁČNÁ RI. S POJADNÝM POKLOPOM B125
 - Š1-S5**
 NAVRHOVANÁ PĽASTOVÁ KANALIZÁČNÁ RI. S POJADNÝM POKLOPOM A15
 - TUKOVÁ KANALIZÁCIA - SO 07**
 NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ TUKOVÁ KANALIZÁCIA
 PVC FORBURE DN125/SM4 - DL 0,8m
 NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA V VODY PVC FORBURE DN125/SM4 - DL 2,7m
 NAVRHOVANÝ LAPAČ TUKU
 KLARTEC T2
 NAVRHOVANÁ PĽASTOVÁ MONITOROVAC POKLOPOM B125
 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - SO 06**
 NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZC
 NAVRHOVANÁ PĽASTOVÁ KANALIZÁČNÁ S POKRODZNNÝM POKLOPOM A15
 NAVRHOVANÁ PĽASTOVÁ FILTRÁČNO-UŠA S FILTRÁČNÝM KOSOM A FORTLOPOM
 NAVRHOVANÉ TVORBY DAŽĎOVEJ VODY
 NAVRHOVANÝ VSAK Z PĽASTOVÝCH VSAK D80-cca 85cc - PŘESNÝ POČET BUDE ÚRČEN HYDROGEOLOGICKHO POSUDKU
 - PRÍPOJKA PLYNU - SO 08**
 NAVRHOVANÝ ŠT. PRÍPOJOVACÍ PLYNOV
 HDPÉ D32 - ŠT1 80,0 Rp - DL 3,7m
 NAVRHOVANÝ VONKAŠÍ DOMOVÝ ROZV.
 HDPÉ D40 - NIT 2,0 Rp - DL 15,6m
 NAVRHOVANÁ MĚRIACA A REGULAČNÁ, OPLIČENÁ NA VĚŠNINOPŘÍSTUPNOM MĚSĚ OVLIVNĚNÍM TĚLEŤOU NAVRHOVANÁ PLYN. HDP. RFP A FIVNÖHER
 - ELEKTROINŠTALÁCIE - SO 03**
 SR NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA A BĚIAC.
 RE NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVAD.
 RH NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVADIAČ BUD.
 1WL001 PROJEKTOVANÝ PŘÍVOD NN DO ELEKTRO. RE NÁVY J.4K95
 1WL01 PROJEKTOVANÝ PŘÍVOD NN DO HLAVNÉ RE NÁVY J.4K95

