



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S
Mestský úrad - Városi Hivatal
Hlavná 37 - Fő utca 37.
931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie výstavby, územnej správy a rozvoja mesta pri MsZ
v Šamoríne konaného dňa 24.1.2019 v zasadačke mestského úradu**

Prítomní:

Zoltán Faragó – predseda komisie
Ing.arch. Jávorka Tomáš- člen
Nagy Jozef – člen
Csaba Orosz – primátor
Plutzer Zoltán – pozvaný hosť
Ing.arch. Boó Pavol – pozvaný hosť
Ing.Valacsayová Mária – vedúca odboru

Predseda komisie po privítaní všetkých prítomných otvoril rokovanie s nasledovným **programom**:

- 1) Prerokovanie došlých žiadostí a podnetov
- 2) Rôzne

K bodu 1)

Jaroslav Végh – žiadosť o prenájom časti pozemku pri autobusovej stanici z dôvodu otvorenia predajne Fast food RZ 22030/2018

Nový prevádzkovateľ malého obchodu s občerstvením požiadal o prenájom časti pozemku za účelom uloženia schodov pod okienko predajne. Komisia nenamietala a odporúča vyhovieť, treba však vykonať miestne šetrenie a upresniť miesto nástupišťa a stojana na bicykle. Za bezpečnosť osadenej konštrukcie zodpovedá prevádzkovateľ obchodu.

JUDr.Radovan Blažek – žiadosť o odkúpenie pozemku na Krížnej ulici RZ 21482/2018

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Krížnej ulici a má záujem o odkúpenie verejného priestranstva medzi svojim pozemkom a miestnou komunikáciou. Svoju žiadosť odôvodňuje so zvýšenou stavebnou činnosťou v okolí, aby bolo zabezpečené pokojné a tiché prostredie. Komisia neodporúča odpredaj časti žiadaného pozemku. V celej dĺžke krížnej ulice ja majetková hranica totožná s uličnou čiarou (čelným oplotením pozemkov). Komisia odporúča držať sa tejto zásady aj preto, lebo uličný verejný priestor je dôležitý pre možný budúci rozvoj cestnej alebo inej infraštruktúry.

Ernest Fiedler – žiadosť o dodatočné majetkové usporiadanie pozemku na Vodárenskej ulici RZ 20673/2018

So žiadateľom mesto Šamorín v roku 2018 uzavrelo kúpnu zmluvu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou. Aktuálna žiadosť sa vzťahuje na verejné priestranstvo mimo komunikácie, ktoré sa nachádza v k.ú. Mliečno paralelne s cestou.



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S

Mestský úrad - Városi Hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37.

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Mesto podľa rozpočtu má vyhradené finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov pod strategicky dôležitými budovami a priestranstvami. Komisia odporúčala z dôvodu, že predmetná parcela do tej skupiny nepatrí, rokovať s vlastníkmi o iných podmienkach odkúpenia.

Fischbornová Katarína – žiadosť o výmaz ťarchy – predkupného práva k pozemku

RZ 722/2019

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu v k.ú. Mliečno. V roku 1997 stavebný pozemok kúpila od Mesta Šamorín spolu s ťarchou predkupného práva v prospech terajšieho predávajúceho. Na základe jej žiadosti o výmaz tejto ťarchy komisia odporúčala vlastníčke RD vyhovieť.

FORESPO DUNAJ 1 a.s. – žiadosť o uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena

RZ 23272/2018

V súvislosti s výstavbou nového obchodného centra pri I/63 investor požiadal o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s. pre pokladanie káblov VN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc.č. 43/2 a 43/5 v k.ú. Šamorín pozdĺž Krížnej ulice.

Komisia uzavretie zmluvy o VB odporúča predložiť na rokovanie MsZ zároveň upozornil na výskyt hodnotných stromov, ktorých polohu pri realizácii polozenia káblov si treba zohľadniť. Zároveň navrhli preveriť možnosť takéto zmluvy uzatvárať za peňažnú odplatu, ktorú by mal povinnosť zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

Okresný úrad Trnava – ponuka na uzavretie kúpnej zmluvy –

RZ 525/2019

Okresný úrad Trnava je vlastníkom verejného priestranstva – izolačnej zelene - pozemku reg. „E“ parc.č. 294/1 v k.ú. Mliečno, ktorý ponúka na odkúpenie mestu za 205 € za celú výmeru 114 m². Komisia jednoznačne odporúčala predložiť materiál na schválenie MsZ.

Ladislav Rajec – žiadosť o súhlas na umiestnenie prístrešku

RZ 22654/2018

Žiadateľ je vlastníkom bytovej jednotky na Bratislavskej ceste, kde pozemky okolo starých bytových domov sú stále evidované na liste vlastníctva mesta.

Komisia nedoporučuje umiestnenie prístrešku. Odporúča vykonať inventarizáciu čiernych stavieb.

Reformovaná Kresťanská Cirkev na Slovensku – žiadosť o vydanie vyjadrenia k projektu pre územné konanie a o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

RZ 23394/2018

Reformovaná Kr.Cirkev po odpredaní pozemku v areáli základnej školy na Rybárskej ulici predložila mestu projektovú dokumentáciu spracovanú pre územné rozhodnutie na vyjadrenie. V súvislosti s napojením na inžinierske siete požiadala aj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov vo vlastníctve mesta.

Komisia voči uzavretiu zmluvy o zriadení VB nemala výhrady, žiadala však návrh upresniť s nasledovnými podmienkami:

- navrhované pozdĺžne parkovanie riešiť tak, aby bolo možné budúce rozšírenie cesty (prípadne uloženie inžinierskych sietí) t.j. ca 2 m od terajšieho obrubníka
- v rámci investície navrhujeme v šírke parcely vybudovanie chodníka pre peších



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S

Mestský úrad - Városi Hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37.

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Ladislav Sándor – žiadosť o prešetrovanie pozemku na ulici Hviezdna č.3 RZ 595/2019

Vlastník rodinného domu na Hviezdnjej ulici vedie súdny spor s fyzickou osobou o určenie vlastníckych práv k parcele, ktorú užíva od roku 1977 ako záhradu a má na nej postavenú garáž s povolením vtedajšieho príslušného národného výboru. Keďže časť záhrady nadobudol do užívania v roku 1973 rozhodnutím vtedajšieho MsNV v Šamoríne nezrovnalosť v evidencii žiada riešiť prostredníctvom a pomocou mestského úradu.

Komisia z dôvodu, že sa nejedná o vlastníctvo mesta, odporúčala počas súdneho procesu nezasahovať žiadnym spôsobom do riešenia problému.

Spoločný stavebný úrad so sídlom v Šamoríne – žiadosť o súčinnosť RZ 356/2019

Zmeny a doplnky č.3 k územnému plánu mesta Šamorín určili potrebu mesta obstarat' a objednať spracovanie Urbanistickej štúdie pre regulačný blok ozn. ZaD3.47. Jedná sa o lokalitu určenú pre rekreáciu a šport v k.ú. Čilistov. V súčasnosti je v platnosti Rozhodnutie o stavebnej uzávere. Stavebný úrad vo svojom podnete na spracovanie štúdie sa odvoláva na konkrétny prípad stavebníka - navrhovateľa, pre koho na základe rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, ktorým sa potvrdilo rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu bolo pozastavené územné konanie.

Komisia skonštatovala, že obstarat' územný plán resp jeho ucelené časti v súlade so zákonom 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení je vo výlučnej kompetencie obcí.

Odbor výstavby dostal za úlohu zmapovať nároky a predstavy vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite a skoordinať proces obstarania dokumentácie.

TEBS s.r.o. – žiadosť o vydanie súhlasu na vybudovanie VN a NN rozvodov RZ 23238/2018

V k.ú. Kral'ovianky na pozemkoch parc.č. 44/1 až 44/100 a 45/1 až 45/21 sa má realizovať investičný zámer „Novostavba rodinných domov“ spolu s 42 b.j. (9 dvojdomov a 24 izolovaných rodinných domov s jednou bytovou jednotkou). Investor v súvislosti s vybudovaním káblových rozvodov, trafostanice požiadal mesto o vydanie súhlasu k umiestneniu elektroinštalácie na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta – parc.č. 46 a 117 podľa predloženej situácie. Investor súhlas žiada k stavebnému konaniu. Územné rozhodnutie na stavebné objekty bolo vydané bez súhlasu mesta ako vlastníka pozemkov preto komisia žiada o predloženie dokumentácie plánovanej zástavby. Súhlas resp. odporúčanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude komisia odporúčať na schválenie MsZ až po predložení dokumentácie, ku ktorej komisia si nárokuje vyjadriť sa.

ZOKY a.s. – žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena RZ 334/2019

Žiadateľ zároveň investor developerského projektu Labyrinth 155 RD vybuodoval káblové rozvody pre danú lokalitu, ktorým je dotknutá časť mestského pozemku parc.č. 43/9, 43/2 , 3500 v k.ú. Šamorín.

Komisia odporúčala danú žiadosť predložiť na schválenie MsZ.

ZOKY a.s. – žiadosť o prevod objektov stavby do vlastníctva mesta RZ 335/2019

V súvislosti s developerským projektom Labyrinth 155 rodinných domov investor vybuodoval a skolauodoval vybudovanú infraštruktúru vrátane chodníkov, komunikácie aj verejného osvetlenia.



MESTO ŠAMORÍN - SOMORJA VÁROS

Mestský úrad - Városi Hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37.

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Predmetom prevodu do vlastníctva mesta majú byť tieto stavebné objekty spolu s pozemkami, na ktorých sú vybudované.

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie MsZ.

V súvislosti s touto žiadosťou však odznelo, že novovybudovaný chodník od nového obchodného centra, ktorý je na začiatku Krížnej ulice prerušený, musí byť vybudovaný po celej dĺžke Krížnej ulice. Oddelenie výstavby preverí, či má spol. FORESPO v stavebnom povolení uvedenú podmienku mesta o vybudovaní chodníka pozdĺž Krížnej ulice.

Zsigray Ladislav – výzva na platenie nájomného

RZ 21217/2018

Žiadateľ je vlastníkom pozemku reg „E“ parc.č. 1010/3, na ktorej podľa ich tvrdenia vedie stará Kvetoslavovská cesta . Vyzývajú mesto Šamorín na platenie nájomného.

Podľa geometrického zamerania sa však pozemok nachádza mimo spevnenej komunikácie, o ktorý sa stará mesto a dlhé roky udržiava.

Z tohto dôvodu komisia neodporúčala platenie nájomného podľa výzvy vlastníka.

Keďže programový bod - došlé žiadosti viac podaní nemal, komisia pristúpila

k bodu č.2 – rôzne:

Predseda komisie Zoltán Faragó požiadal vedúcu odboru o zabezpečenie materiálu, ktorý by pozostával z grafických mapových podkladov, na ktorých by boli vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta. Staré mapové hárky sú už neaktuálne. Takisto požiadal o aktualizáciu zoznamu pozemkov, ktoré sú využívané pre verejnoprospešné stavby resp. ako verejné priestranstvo ale nie sú vo vlastníctve mesta. Oddelenie výstavby na nasledovnú schôdzu komisie zabezpečí pre každého člena komisie 1x vytlačenú grafickú a textovú časť čistopisu platného územného plánu.

Člen komisie Ing.arch. Jávorka požiadal na najbližšom zasadnutí komisie predložiť projekt plánovanej stavby na Gazdovskom rade (pána Bertóka) ako informáciu pre členov komisie.

Z prítomných hostí Ing.arch. Pavol Bodó dal podnet na preskúmanie projektov RD pri areáli gymnázia, či sú zástavbou splnené regulatívy platného územného plánu.

Keďže nikto iný z prítomných nemal ďalšie príspevky, zasadnutie komisie bolo ukončené.

Zapísala: Ing. Valacsayová

24.1.2019

Správnosť zápisnice overil: Ing.arch. Tomáš Jávorka