



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelínárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 93/2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelínárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca úpadcu: Ľudmila Fehérová
Sídlo:	Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava
Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR, značka S1143
Obchodné meno úpadcu:	Ľudmila Fehérová
Sídlo:	Školská 992/5, 931 01 Šamorín
Dátum narodenia:	30.11.1962

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Sport Saloon"
Dátum konania dražby:	16.04.2019
Čas konania dražby:	11:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2098, katastrálne územie Šamorín, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Šamorín, okres Dunajská Streda a to:</p> <p>Stavby: - Byt č. 2 vo vchode č. 5 na 1.p. v bytovom dome so súpisným číslom 992, popis stavby: obytný dom 2 posch., postavenom na parcele reg. „C“ č. 2780, 2781, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky k pozemku parcelné číslo: 2780, výmera 224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcelné číslo: 2781, výmera 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 5914/147400</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Predmetom dražby je byt č.2, ktorý sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží obytného domu s.č.992 v jednom z jeho dvoch vchodov na ulici Školská č.5 na pozemkovej parcele č.2781. Pôvodne mal bytový dom s.č.992 tri nadzemné podlažia (prízemie a dve po-schodia) a jedno podzemné podlažie suterén. V troch nadzemných podlažiach domu sa nachádzalo o oboch vchodoch po 6 bytov, spolu v obytnom dome 12 bytov, v suteréne sa nachádzajú spoločné priestory obytného domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V roku 2018 bola daná do užívania nadstavba ďalšieho štvrtého nadzemného podlažia spolu s novým zastrešením obytného domu sedlovým krovom. V nadstavbe domu sa nachádzajú v každom vchode tri nové byty. Obytný dom s.č.992 bol daný do užívania v roku 1962 vek nadstavby domu 1 rok (2018). V rámci realizácie nadstavby obytného domu dom zateplený polystyrénom, urobené boli nové vonkajšie úpravy povrchov fasád, nové zastrešenie sedlovým krovom s krytinou a klampiarskymi konštrukciami. Pôvodné stupačky rozvodov v inštalčných jadrách boli vymenené za nové, opravené boli balkóny, pôvodné okná v spoločných priestoroch boli nahradené novými plastovými, osadené boli i nové vstupné plastové dvere. Obytný dom je murovaný objekt z tehly hr.37,5cm s následným zateplením polystyrénom, zastrešenie domu je sedlovým väznicovým krovom pokrytým škridlou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu s nástrekom kompletne, parapety okien sú z hliníkových plechov. Vonkajšia úprava povrchov fasád je z ušľachtilých silikátových omietok a z marmolitu, schodiská sú žel.betónové schodnicové s povrchovou úpravou z liateho terazza, vstupné dvere do domu plastové, okná na chodbách i v suteréne plastové, na dome je inštalovaný bleskozvod. Obytný dom je napojený na nasledovné inžinierske siete – elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, telefón, má rozvod STA, rozvod domáceho telefónu a požiarného telefónu s výtokovými hydrantmi. Každý byt má vlastné vykurovanie a vlastný zdroj teplej vody.</p> <p>Byt č.2 obsahuje nasledovné miestnosti a priestory: dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu a predsieň. K bytu č.2 prislúcha v suteréne obytného domu i pivnica, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.2. Byt č.2 bol v roku 2003 čiastočne rekonštruovaný. V kúpeľni a vo WC bol urobený keramický obklad a dlažba, osadená bola nová vaňa s umývadlom i so zdrojom teplej vody, do kuchyne bola daná nová kuchynská linka so sporákom. V minulom roku (2018) boli v byte pôvodné drevené okná vymenené za plastové, osadené bolo nové WC. Inak sa byt nachádza v pôvodnom typovom vybavení. Dvere hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami, vnútornými plastovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, podlahy obytných miestností z bukových vlysov, podlahy ostatných miestností z keramickej a terazzovej dlažby. Vykurovanie lokálne-3ks plynových kachiel, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej vody el.bojler v kúpeľni. Vaňa ocelová smaltovaná,1ks umývadla,1ks splachovacieho WC typu COMBI, kuchynská linka na báze dreva dĺžky 1,50m s nerezovým drezom, s odsávačom pár a plynovým sporákom, vodovodné výtokové batérie 1x páková nerezová a 1x detto so sprchou. Inštalácia zemného plynu, vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135cm,vo WC a obklad vane, vnútorné úpravy povrchov stien - vápenné hladké omietky. Bytové jadro na báze dreva, v predsieni 1ks vstavanej jednodielnej skrine a v kuchyne vstavaná potravinová skriňa. Vypočítaná</p>
------------------------------------	--

podlahová plocha bytu je 54 m2.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle príslušných ustanovení speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:</p> <p>Zápis zákonného záložného práva v zmysle ods. 1 § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jej doplnkov podľa Z-5325/07.</p> <p>Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 2/na: I. podl., V-5456/07</p> <p>Exekučné záložné právo na byt č.2 na 1.podl. na zabezpečenie pohľadávky CETELEM SLOVENSKO a.s. Bratislava IČO: 35787783 na základe exekučného príkazu č.EX 3950/2013 zo dňa 12.12.2013 Exekútor JUDr. Jozef Kapronczai súdny exekútor Z 180/14- č.z.49/14</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36854140 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3315/14 zo dňa 3.3.2015, EÚ Pezinok, JUDr. Vladimír Sucháček, Z-1911/15, č.z. 391/15</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Gustáv Hodúl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914024. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.02.2019
Suma ohodnotenia:	55.500,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícpäťsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	55.500,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícpäťsto eur)
Minimálne príhodenie:	300,- EUR (slovom: tristo eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none">1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB s variabilným symbolom 9320192. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.3. Banková záruka.4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none">1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

zábezpeky.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladnice v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, s variabilným symbolom 932019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 27.03.2019 o 14:00 hod. 2. termín 09.04.2019 o 14:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Upozorňujeme vydražiteľa na ust. § 167r Zákona č. 7/2005 Z.z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii, v zmysle ktorého môže oprávnená osoba so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe do desať dní od skončenia dražby.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
---	---

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 14.03.2019
Pečiatka:

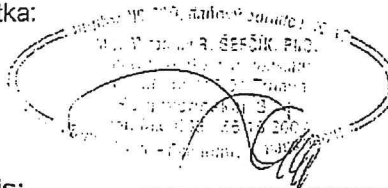


Podpis:

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Trnave, dňa 13.03.2019
Pečiatka:



Podpis:

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD
správca úpadcu Ľudmila Fehérová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Seččík PhD.**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____, ktorého(e) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212535/2019**.

Trnava dňa 13.3.2019

Slavica Kocornikova
zaľakona
povereny JUDr. Lubicou Zatkou
notárom so sídlom v Trnave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



