

Zápisnica č. 2

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 14.02.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov, občanov a zamestnancov mestského úradu.

Primátor mesta Csaba Orosz uviedol, že pred časom ho navštívili páni Dr. Péter Pethő, podpredseda a Vilmos Németh, predseda župy Győr-Moson-Sopron (ďalej len GyMS) s návrhom na laudáciu odstupujúceho primátora pána Gabriela Bárdosa na najbližšom zasadnutí MsZ za prínos pri spolupráci, za budovanie a vytvorenie dobrých vzťahov medzi Trnavským samosprávnym krajom (TTSK) a župou GyMS ako aj medzi mestami Šamorín a Mosonmagyaróvár. Ich žiadosti vyhovel a teraz ich aj ako hostí srdečne privítal spolu s Mgr. Józsefom Berényim, ktorý je predsedom SMK a podpredseda (?)TTSK.

Pánovi Gabrielovi Bárdosovi bola odovzdaná Cena za rozvoj medzinárodných vzťahov.

Po laudácii primátor mesta konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 19, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Katarína Boróková.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Mgr. Henrieta Balheimová, MUDr. Renáta Varga a Mgr. Márton Domsitz.

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Mandátová komisia bola navrhnutá v zložení: Ing. Pavel Élesztős, PhD.; Csaba Hideghéty a PaedDr. Peter Varju.

2. hlasovanie – za zloženie mandátovej komisie

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: PaedDr. Gábor Veres a Ladislav Czafik.

Doplnenie programu rokovania

Primátor mesta – požiadal zaradiť materiál „Návrh na schválenie vymenovania konateľa spoločnosti AREA Šamorín s.r.o., so sídlom Bratislavská 88, 93101 Šamorín“ na prerokovanie v bode Rôzne.

Ďalšie návrhy na doplnenie programu rokovania neodznegli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Správa o kontrole plnenia uznesení

Primátor mesta – uviedol predložený materiál.

Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Šamorín pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 písm. c) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za kontrolu plnenia uznesení

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Šamorín na roky 2019, 2020, 2021

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu meste Šamorín pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 písm. c) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za stanovisko HK k návrhu rozpočtu mesta na r. 2019-2021

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh na schválenie viacročného programového rozpočtu mesta na r. 2019 – 2021

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta rozšírená s predsedami ostatných komisií a výbor mestskej časti Mliečno.

Mesto Šamorín v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 611/2005 Z.z. a nariadenia vlády a výnosov jednotlivých ministerstiev predkladá viacročný programový rozpočet, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia. Vychádza predovšetkým z podielu na výnosoch daní v správe štátu, z finančných vzťahov štátneho rozpočtu k rozpočtu mesta. Prednostne zabezpečuje krytie všetkých záväzkov mesta a je zostavený ako vyrovnaný.

Roland Kovács – poznamenal, že v budúcnosti bude treba zmeniť merateľné ukazovatele, zoznam výdavkov mesta, programovú štruktúru.

Ing. arch. Tomáš Jávorka – suma na propagáciu a marketing je tento rok oproti minulým rokom rádovo vyššia.

Ing. Tomáš Szerda – vyplýva to z toho, že máme viac projektov. Práve prebiehajú projekty Koruna, MŠ Gazdovský rad, kompostéry, plánujeme do budúcnosti projekt Európa pre občanov.

Ďalšie otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za viacročný programový rozpočet mesta na roky 2019-2021

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2019

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na I. polrok 2019 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za schvál. Plánu kontrol. činnosti HK mesta na I. polrok 2019

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh VZN č. 1/2019 o podrobnostiach financovania základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia školstva a výchovy a odporučila na schválenie.

Návrh už citovaného všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je vypracovaný na základe ust. § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ust. §6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, ktorý určuje výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na príslušný kalendárny rok všeobecne záväzným nariadením.

K návrhu predmetného VZN neboli zaslané pripomienky.

Roland Kovács – spýtal sa, ako vyzerajú tieto čísla v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami.

PaedDr. Gábor Veres, zástupca primátora mesta – je to rozdielne, závisí od prevádzkových nákladov, učitelia a vychovatelia sú zadelení podľa tabuľky, t.j. podľa veku, odpracovaných rokov v odbore, čiže podľa toho sa menia mzdy.

Roland Kovács – požiadal, aby v budúcnosti sa pridali do materiálu aj čísla z predchádzajúceho roka, aby sa videlo, či je viac alebo menej výdavkov v aktuálnom období.

PaedDr. Gábor Veres – bude to rozdielne, samozrejme.

Ing. Ján Lelkes – na porovnanie je spreď roka, t.j. za minulý rok, údaj, s ktorým sa začína v novom roku, vždy sa z toho vychádza.

Ďalšie otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za VZN č. 1/2019

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh VZN č. 2/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 5/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šamorín

Mgr. Márton Domsitz – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia ochrany životného prostredia a odporučila na schválenie.

V čase od 08.08.2018 do 07.11.2018 Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky vykonal kontrolu efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Šamorín. Na základe odporúčania NKÚ SR bolo treba upraviť VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šamorín a doplniť podrobným popisom triedenia viacvrstvových kombinovaných materiálov podľa skutočne vykonávaného spôsobu zberu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za VZN č. 2/2019

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie Etického kódexu volených predstaviteľov samosprávy Mesta Šamorín

MUDr. Renáta Varga – uviedla predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta s odporúčením predložiť na schválenie MsZ.

Návrh Etického kódexu volených predstaviteľov mesta Šamorín obsahuje postup a správanie sa volených predstaviteľov mesta Šamorín pri výkone ich funkcií, ktorý bol prerokovaný v komisii finančnej a správy majetku mesta s odporúčaním na schválenie so zmenami, ktoré sú zapracované do predloženého návrhu.

Ing. Edit Bauer – navrhla v čl. 5, ods. 1 vynechať predposledné slovo „politické“. Ďalej navrhla úplne vynechať ods. 1 z čl. 15 – Spoločné ustanovenia.

Primátor mesta dal hlasovať za pozmeňujúce poslanecké návrhy pani poslankyne Ing. Edit Bauer.

10. hlasovanie – za pozmeňujúci poslanecký návrh

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Ďalšie návrhy ani otázky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za schvál. Etického kódexu volených predstaviteľov samospr.

prítomných – 19

Šamorín

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 12

Mesta

9. Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ SR a o prijatých opatreniach

Ing. Arnold Kocsis, vedúci referátu životného prostredia MsÚ – uviedol predložený materiál.

V čase od 08.08.2018 do 07.11.2018 Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky vykonal na mestskom úrade v Šamoríne kontrolu zameranú na efektívnosť a účinnosť triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Šamorín. Kontrolou NKÚ boli zistené nedostatky, ktoré boli prerokované ešte s bývalým primátorom mesta a prednostom mestského úradu. Na odstránenie zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia. Niektoré nedostatky už boli doriešené a ostatné sú v štádiu riešenia.

Na základe písomnej požiadavky predsedu Najvyššieho kontrolného úradu SR a v súlade s § 20a ods. 1 zákona NR SR č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR v znení neskorších predpisov je potrebné o výsledku kontroly a o prijatých opatreniach informovať mestské zastupiteľstvo. Uznesenie MsZ o výsledku prerokovania protokolu bude formou Výpisu zo Zbierky uznesení zaslané predsedovi NKÚ SR s cieľom informovania o naplnení vyššie uvedeného ustanovenia zákona o NKÚ SR.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za inf.o výsled. kontr. vykonanej NKÚ SR a o prijatých opatr. prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti v k. ú. Mliečno

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá po prehodnotení podania odporučila jednoznačne predložiť materiál na odkúpenie pozemku na schválenie MsZ za navrhovanú kúpnu cenu.

Okresný úrad Trnava so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 294/1 o celkovej výmere 114 m² ako orná pôda v katastrálnom území Mliečno zapísaného na LV č. 1561 na základe predbežného písomného záujmu Mesta Šamorín o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti, podaním zo dňa 16.01.2019 predložilo ponuku na prevod pozemku podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V súlade s uvedenou skutočnosťou sa predkladá na schválenie MsZ návrh na odkúpenie nehnuteľnosti podľa platného územného plánu určenej ako vegetačná izolácia s účelom využitia na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s §2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z.z. – tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.

Podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Roland Kovács – upozornil, že nebola spomenutá kúpna cena, ktorá by nemala byť tajomstvom na verejnom zasadnutí.

Zoltán Faragó – uviedol, že komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta na svojom zasadnutí rokuje iba o kúpe a predaji nehnuteľnosti a komisia finančná a správy majetku mesta zaujme stanovisko k cene predmetnej nehnuteľnosti, preto neuviedol cenu, až predseda finančnej komisie. Inak cena nehnuteľnosti je uvedená v materiáli aj v návrhu uznesenia, bolo to aj na internete. Ceny nehnuteľností neuvádzal nikdy doteraz a ani naďalej nebude uvádzať, to je vec finančnej komisie.

Ing. Imrich Tóth – doplnil informácie, že materiál prerokovala komisia finančná a správy

majetku mesta, ktorá odporučila odkúpenie nehnuteľnosti za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 205,- € a predložiť materiál na schválenie MsZ.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za schválenie odkúpenia nehnuteľnosti v k.ú. Mliečno prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie výmazu ťarchy predkupného práva Mesta Šamorín z listu vlastníctva č. 1057 - Katarína Fischbornová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá po prehodnotení žiadosti odporučila vyriešiť výmaz predkupného práva formou Zmluvy o zrušení ťarchy z LV a tiež komisia finančná a správy majetku mesta.

Kúpnu zmluvou právoplatnou dňa 02.09.1997 nadobudla kupujúca Katarína Fischbornová, bytom Spojná ulica 3, 931 01 Šamorín - Mliečno nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ parc. č. 348/3 o výmere 362 m² ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Mliečno do výlučného vlastníctva s účelom výstavby RD, so zápisom ťarchy – predkupného práva v prospech mesta Šamorín do časti „C“ listu vlastníctva č. 1057.

Žiadateľka – vlastníčka súčasne už zastavaného a geometrickým plánom rozdeleného pôvodne nadobudnutého pozemku na nehnuteľnosti pozemky registra „C“ parc. č. 348/3 o výmere 237 m² a parc. č. 348/5 o výmere 125 m² vedených na LV č. 1057 požiadala o výmaz predmetnej ťarchy z listu vlastníctva č. 1057.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za schvál. výmazu ťarchy predkup. práva Mesta Šamorín prítomných –

- Katarína

Fischbornová

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku – objekt SO-04 verejné osvetlenie, objekt SO-08 komunikácie a chodníky, v súvislosti so stavbou „Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov“

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá po prehodnotení podania odporučila materiál predložiť na schválenie MsZ. Materiál prerokovala aj komisia finančná a správy majetku mesta a odporučila odkúpenie časti infraštruktúry a nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ za kúpnu cenu 1,- €.

V súvislosti s realizáciou stavby „Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov“ v katastrálnom území Šamorín investorom – žiadateľom stavby ZOKY a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín bola vybudovaná infraštruktúra vrátane stavebných objektov SO – 04 Verejné osvetlenie a SO – 08 Komunikácie a chodníky v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným územným rozhodnutím o umiestnení stavieb. Pre zabezpečenie neobmedzeného bezpečného prístupu a prechodu k areálu novovybudovanej obytnej zóny – LABYRINT“ je dôvodom na uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na skolaudované stavebné objekty SO 04 – Verejné osvetlenie a SO 08 –

Komunikácie a chodníky vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva časť vybudovanej infraštruktúry objekt SO 04 – Verejné osvetlenie a SO 08 – Komunikácie a chodníky vrátane pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín o nadobúdaní vecí do vlastníctva mesta, nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Roland Kovács – kvalita ciest je kontrolovaná mestom?

Jozef Nagy – AREA, ako správca verejných komunikácií a osvetlenia kontroluje všetko: výspravky ciest, chodníky, spínacie skrinky, proste všetko, či je napájanie tak, ako má byť, či sú správne vypádané cesty, chodníky. Technicky boli prekontrolované.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za schvál. prevodu nehn. majetku mesta v súvis.so stavbou

prítomných – 19

„Zástavba LABYRINT – 155 RD“

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov – Elektrická VN a NN prípojka“

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá odporučila uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene predložiť na rokovanie MsZ, ďalej prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá odporučila predložiť materiál v prednesenom znení na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálnom odbore.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Šamorín – Zástavba LABYRINT-155 rodinných domov – Elektrická VN a NN prípojka“, na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Šamorín žiadateľom – investorom stavby ZOKY a.s., sa predkladá návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv VN a NN prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“:

- parc. č. 43/9 o celkovej výmere 27 m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
 - parc. č. 43/2 o celkovej výmere 2.555 m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
 - parc. č. 3500 o celkovej výmere 6.438 m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
- medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka

nehnutelností trpieť realizáciu výkopových prác a uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za schvál. uzatvor. „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ –
prítomných – 19 „Zástavba LABYRINT – 155 RD“

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „RETAIL BOX ŠAMORÍN – Elektrická VN prípojka“

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene odporučila predložiť na rokovanie MsZ, zároveň upozornila na výskyt hodnotných stromov, ktorých polohu pri výkopových prácach a uložení káblov žiada zohľadniť. Materiál prerokovala aj komisia finančná a správy majetku mesta, ktorá odporučila materiál predložiť na schválenie MsZ.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálnom odbore.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „RETAIL BOX ŠAMORÍN – Elektrická VN prípojka“, na pozemkoch registra „C“ 43/3, 43/4, 47, 48 a 51 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom – investorom stavby FORESPO DUNAJ 1 a.s., sa predkladá MsZ na schválenie návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv VN prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“:

- parc. č. 43/2 o celkovej výmere 2.555 m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870

- parc. č. 43/5 o celkovej výmere 320 m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác a uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za schvál. uzatvor. „Zmluvy o zriad. vecného bremena“
prítomných – 19 stavba „RETAIL BOX Šamorín – el. VN príp.“

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení

vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Materská škola a jasle, novostavba – Elektrická NN prípojka a rozvody“

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá voči uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena nemala námietok, žiadala však návrh upresniť s podmienkami týkajúcimi sa jednotlivých objektov. Ďalej materiál prerokovala aj komisia finančná a správy majetku mesta.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálnom odbore.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Materská škola a jasle, novostavba – Elektrická NN prípojka a rozvody“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2392/1, parc. č. 2392/118, parc. č. 2392/119 a parc. č. 2402/1 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom – investorom stavby Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín, sa predkladá na schválenie MsZ návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv NN prípojky vo vyznačenom rozsahu medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác a uloženie elektrickej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za schvál. uzatvor. „Zmluvy o zriad. vec. brem. – MŠ a jasle, prítomných – 19 novostavba – el. NN prípoj. a rozvody“

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Materská škola a jasle, novostavba – Vodovodná a kanalizačná prípojka“

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia výstavby, územnej správy a rozvoja mesta, ktorá voči uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena nemá námietok, žiada však návrh upresniť s podmienkami týkajúcimi sa jednotlivých objektov. Materiál prerokovala aj komisia finančná a správy majetku mesta.

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného

poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Materská škola a jasle, novostavba“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2392/118 a 2392/119 – „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemku registra „C“ parc. č. 2776/1 o výmere 1.643 m² vedeného na LV č. 1964 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom – investorom stavby Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Šamorín, sa predkladá MsZ na schválenie návrh na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na nehnuteľnostiach určených geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác a uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za schvál. uzatvor. „Zmluvy o zriad.vec.brem.“ v súv. s realiz.

prítomných – 19 stav. MŠ a jasle, novostavba – Vodovod. a kanaliz. prípoj.

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17. Návrh na doplnenie ďalších členov odborných komisií MsZ z radov obyvateľov

Primátor mesta – uviedol, že v zmysle prijatého uznesenia MsZ sa musia odborné komisie doplniť o ďalších členov týchto komisií a to z radov obyvateľov. Prečítal mená navrhovaných členov z radov obyvateľov do jednotlivých odborných komisií a uviedol, že hlasovanie bude tajné.

Roland Kovács – z vlastnej iniciatívy robil aktivitu medzi obyvateľmi, aby sa prihlásili, poslali mená a životopisy. Konštatoval, že podľa toho, ako prečítal primátor mesta, všetky mená sú na hlasovacích lístkoch, ale jedno meno postráda, a to Andreu Červenkovú z výboru mestskej časti Mliečno. Žiadal o dopísanie jej mena do tohto zoznamu.

Ďalej uviedol, že zoznam preposlal spolu so životopismi. Bude hlasovať iba za tých, ktorých životopis videl a prečítal, ktoré dostal. Nepostačuje mu doporučenie predsedu komisie.

Prednosta úradu rozdal hlasovacie lístky poslancom. Po hlasovaní sa pozbierali a mandátová komisia spočítala hlasy pre jednotlivých uchádzačov.

Po krátkej prestávke Ing. Élesztős Pavel, PhD. prečítal výsledky tajných volieb do odborných komisií z radov obyvateľov:

- **za členov komisie výstavby, územnej správy a rozvoja mesta** z radov obyvateľov boli zvolení: Ing. arch. Pavol Bodó, Ing. arch. Jozef Kóváry, Zoltán Plutzer
- **za členov komisie finančnej a správy majetku mesta** z radov obyvateľov boli zvolení: Ladislav Asványi, Csaba Horváth, RNDr. Lajos Tuba
- **za členov komisie školstva a výchovy** z radov obyvateľov boli zvolení: PaedDr. Hajnalka Baráthová, RNDr. Gabriella Bugár, Mgr. Magdaléna Vajasová
- **za členov komisie kultúry** z radov obyvateľov boli zvolení: PaedDr. Ingrid Galbáčová, Bc. Brigita Hegyiová, Mgr. László Horváth, Tibor Juhász, Myrtil Nagy

- **za členov komisie športu a mládeže** z radov obyvateľov boli zvolení: Pavol Lančarič, Katarína Safaritová, Mgr. Kristóf Tóth
- **za členov komisie ochrany životného prostredia** z radov obyvateľov boli zvolení: PhDr. Lívia Bott Domonkos, László Mezzey, Ing. Mária Pörsök
- **za členov komisie dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany** z radov obyvateľov boli zvolení: Roland Bartalos, Imrich Fehér, Ing. Róbert Hatos, Ing. arch. Andrej Jáchim
- **za členov komisie podnikateľskej činnosti a cestovného ruchu** z radov obyvateľov boli zvolení: PaedDr. Juraj Bándy, PhD.; Ing. Ildikó Rusňáková, Renáta Vadóczová
- **za členov komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej** z radov obyvateľov boli zvolení: Ildikó Bodóová, Mgr. Adél Mezei, Mgr. Ladislav Sipos
- **za členov výboru mestskej časti Mliečno** z radov obyvateľov boli zvolení: Peter Andrassy, Juraj Barczi, Mgr. Denisa Világi Glofáková, Norbert Ozogány, Peter Puss, Zuzana Radočáková, Kitti Czédli Zima.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za doplnenie členov odborných komisií z radov obyvateľov prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

18. Návrh na delegovanie nových zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia školstva a výchovy a odporučila predložiť MsZ na schválenie.

Návrh sa vypracoval a predložil MsZ na prerokovanie v zmysle § 25 ods. 5 a 12 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a zmeny a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Členstvo v orgánoch školskej samosprávy zaniká odvolaním delegovaného zástupcu zriaďovateľa.

Členmi rady školy alebo školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je obec, sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov a jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Funkčné obdobie delegovaných zástupcov zriaďovateľa je 4-ročné.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za odvolanie a delegovanie nových zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 15

19. Návrh na schválenie Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín bol prerokovaný v komisii finančnej a správy majetku mesta, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie v predloženej znení.

Jozef Nagy – navrhol doplniť v § 2, bode 3 číslo zákona v druhom riadku po slove „primátora“ **§ 25, ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov...**

Primátor mesta dal hlasovať za poslanecký návrh.

22. hlasovanie – za pozmeňujúci poslanecký návrh
prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Ďalšie otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23. hlasovanie – za schválenie Zásad odmeňovania poslancov MsZ

prítomných – 19

za – 1 2 4 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18

proti – 0

zdržali sa – 3 5 15 19

20. Návrh na schválenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku bývalému primátorovi mesta Šamorín

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiál prerokovala komisia finančná a správy majetku mesta s odporúčaním na schválenie.

Bývalý primátor mesta Šamorín, Gabriel Bárdos, počas výkonu funkcie primátora z časovej tiesne nemohol vyčerpať dovolenku, na ktorú mal nárok, preto sa predkladá návrh na dodatočné vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v počte 21 pracovných dní vo výške 3.587,90 €.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

24. hlasovanie – za schválenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

21. Návrh na schválenie harmonogramu termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2019

Primátor mesta – uviedol predložený materiál.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

25. hlasovanie – za harmonogram termínov riadnych zasadnutí MsZ v r. 2019

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

22. Interpelácie poslancov

Neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

23. Podnety občanov

23.1

Ing. Martin Šimurda – spýtal sa k 12. bodu programu rokovania, či prevod verejného osvetlenia, komunikácií a chodníkov v súvislosti so stavbou 155 rodinných domov sa bude diať v roku 2019.

Primátor mesta – áno, kontrola prebehla, je všetko v poriadku a tieto nehnuteľnosti prejdú do vlastníctva mesta.

Ing. Martin Šimurda – takéto prevody zvyčajne obce preberú po nejakom čase, nie hneď, pretože cesty sa počas výstavy poškodia, chodia cez ne domiešavače, ťažké vozidlá vozia sa stavebný materiál a podobne. Preto navrhol, aby v budúcnosti sa na takéto prevody na mesto dala lehota aspoň troch rokov.

23.2

František Struhár – informoval prítomných, že spustili petíciu proti výrubu 148 kusov stromov vo vetrolame pri mestskom parku Pomlé. Chceli by, aby sa zvolalo verejné stretnutie s občanmi (otvorený verejný dialóg). Nie sú proti ale za to, aby prebehla aj ochrana prírody. Uviedol, že priniesol so sebou pár otázok, ktoré odovzdá k zápisnici.

Primátor mesta – počkáme na výsledok petície.

23.3

Ondrej Botló – informoval o svojich zlých skúsenostiach s futbalovým klubom ŠTK, ktorého členom bol aj jeho 8-ročný syn.

23.4

Ondrej Botló – upozornil na stav Kováčskej ulice, ktorá má tvar písmena „Y“, že je v dezolátnom stave. Napriek tomu, že táto cesta vedie aj na autobusovú zastávku na Bratislavskej ceste, nie je tu ani z jednej strany chodník pre chodcov. Spýtal sa, či sa počíta s opravou tejto cesty a zároveň aj s vybudovaním chodníka pre chodcov.

Primátor mesta – vieme o tomto probléme. Čakali sme, aby sa obnovili vedenia verejného osvetlenia a tak sa bude môcť začať s opravou cesty a v blízkej budúcnosti aj s vybudovaním chodníka pre chodcov.

24. Rôzne

24.1 Návrh na schválenie vymenovania konateľa spoločnosti AREA Šamorín s.r.o., so sídlom Bratislavská 88, 931 01 Šamorín

Primátor mesta – uviedol predložený materiál.

Podľa § 125 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí okrem iného aj vymenúvať a odvolávať konateľa spoločnosti.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, kompetenciou obecného, resp. mestského zastupiteľstva je okrem iného

aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Primátor mesta ako jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti AREA Šamorín s.r.o. v súlade s platným právom podal návrh na schválenie Jozefa Nagya za konateľa spoločnosti AREA Šamorín s.r.o., so sídlom Bratislavská č. 88, 931 01 Šamorín.

Roland Kovács – uviedol, že nakoľko sa tento materiál rozdal iba pred začiatkom rokovania, nemal čas si ho preštudovať, z toho dôvodu sa zdrží hlasovania.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

26. hlasovanie – za vymenovanie konateľa spoločnosti AREA Šamorín s.r.o.

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržali sa – 13 19

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, zástupca primátora mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Iveta Virághová