



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S
Mestský úrad - Városi Hivatal
Hlavná 37 - Fő utca 37.
931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie výstavby, územnej správy a rozvoja mesta pri MsZ
v Šamoríne konaného dňa 26.3.2019 v zasadačke mestského úradu**

Prítomní:

Zoltán Faragó – predseda komisie
Ing.arch. Jávorka Tomáš- člen
Nagy Jozef – člen
Csaba Orosz – primátor
Plutzer Zoltán – člen
Ing.arch. Boó Pavol – člen
Ing.arch. Jozef Kőváry – člen
Ing. Erika Szelle – odborná poradkyňa primátora
Ing.Valacsayová Mária – vedúca odboru

Predseda komisie po privítaní všetkých prítomných otvoril rokovanie s nasledovným **programom:**

- 1) Prerokovanie došlých žiadostí a podnetov**
- 2) Prerokovanie plánovaných investičných zámerov fyzických a právnických osôb na území mesta**
- 3) Rôzne**

Po zahájení zasadnutia bola zabezpečená účasť investorov prestavby rodinného domu na Kovácskej ulici parc.č. 1407. Účasť na zasadnutí žiadali z dôvodu, že nehnuteľnosť v ich vlastníctve sa nachádza v ochrannom pásme Synagógy, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu v Bratislave v roku 2010.

Predložený zámer podľa projektovej dokumentácie je v rozpore s regulatívami podľa citovaného rozhodnutia, z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť k jeho prepracovaniu pri plnom rešpektovaní stanovených podmienok.

Alžbeta Dégnerová – osadenie zimnej záhrady ku garáži

RZ 7655/2019

Žiadateľka je vlastníčkou spolu s manželom bytovej jednotky na Bratislavskej č. 66/82 parc.č. 2213. Zo strany Gazdovského radu užívajú časť mestského pozemku medzi bytovým domom a garážami, kam na základe žiadosti mienia uložiť zimnú záhradu.

Komsia nedoporučuje vyhovieť žiadateľke a to z dôvodu, že nemajú žiadny majetkoprávny vzťah k pozemku a užívajú ho bez akéhokoľvek právneho vzťahu.

MPBH s.r.o. v zastúpení Andrassy s.r.o. – žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

RZ 1683/2019

V súvislosti s rekonštrukciou kotolne K4 a tepelných rozvodov investor požiadala mesto o uzavretie zmluvy o zriadení VB z dôvodu, že podmienky výzvy na získanie dotácie si to žiada.

Komisia akceptovala podmienky výzvy a odporúčala žiadosti vyhovieť.



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S

Mestský úrad - Városi Hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37.

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Gabriel Tóth – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku

RZ 338/2019

Žiadateľ za účelom zabezpečenia parkovacej plochy žiada mesto o uzavretie nájomnej zmluvy na časť verejného priestranstva vo vlastníctve mesta pozemok parc.č. 789/9 v k.ú. Mliečno podľa priloženej situácie.

Komisia žiadateľovi odporúča vyhovieť za dodržanie nasledovných podmienok: vyhradená časť pozemku nemôže byť vydláždená zámkovou dlažbou ani iným stavebným materiálom, nemôže byť oplatená, nájomná zmluva môže byť vypovedaná bez uvedenia dôvodu

Horváth Attila a spol.: žiadosť o potvrdenie za účelom odňatia z PPF

RZ 1675/2019

Žiadateľ si mieni zabezpečiť stavebné povolenie na výstavbu rodinných domov v k.ú. Mliečno parc.č. 362/20, /21, /22, /25, 266/3, /4, /6 spolu s komunikáciou. K procesu požiadal mesto Šamorín o vydanie potvrdenia, že po výstavbe komunikácie k rodinným domom mesto prevezme stavbu do svojho vlastníctva.

Komisia neodporúča postupovať v súlade so žiadosťou a prevziať komunikáciu do majetku mesta.

Štefan Andrassy – žiadosť o určenie podmienok výstavby verejného osvetlenia v novej lokalite v investícii rodiny

RZ 1477/2019

V k.ú. Kraľovianky v súlade s platným územným plánom mesta sa vybuduje infraštruktúra pre novú lokalitu 12 rodinných domov. Súkromní investori (rod. Andrassyová a Asványi) požiadali mesto o určenie podmienok výstavby verejného osvetlenia, aby po jeho ukončení mohli odovzdať do majetku mesta.

Komisia odporúčala vyhovieť výlučne v prípade, ak investor odovzdá do majetku mesta aj skolaudovanú komunikáciu, chodník spolu s pozemkami. Ten musí vyhovieť všetkým predpísaným technickým parametrom a musí byť odovzdaná spolu s dokumentáciou. Verejné osvetlenie mesto prevezme ak všetky časti budú zosúladené s VO, ktoré je vybudované na území mesta.

Eva Vargová, Juraj Lőrinczy – nesúhlas s výstavbou spomaľovacieho ostrovčeka

RZ 2997/2019

Mesto Šamorín oslovilo vlastníkov pozemkov pri Gútorskej ceste v súvislosti s plánovanou výstavbou spomaľovacieho ostrovčeka, z dôvodu, že výstavba zasahuje do pozemku v ich vlastníctve. Ďalší dotknutí súhlas udelili, p.Vargová a p. Lőrinczy však svojim listom vyjadrili svoj nesúhlas. Ponúkli mestu odkúpenie pozemku v celej výmere a to vo výške 50,- €/m².

Komisia poverila odbor o preskúmanie, či je možné posunúť ostrovček spôsobom, aby majetkoprávne nezasahoval do parcely vo vlastníctve týchto dvoch osôb.

Ing. Anna Szíjjártóová, Ing. Ladislav Pálinkás, Monika Pálinkasová – žiadosť o odkúpenie časti pozemku

RZ 4504/2019 RZ 2994/2019 RZ 2992/2019

Žiadatelia sú vlastníkami stavebných pozemkov (záhrad) na Priemyselnej ulici, ktoré hraničia s mestským pozemkom. Medzi existujúcim chodníkom a hranicami stavebných pozemkov je úzky zelený pás vo vlastníctve mesta, ktorý po odsúhlasení mestom a realizáciou kúpy by priplotili k svojmu pozemku v prislúchajúcej šírke.



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S

Mestský úrad - Városi Hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37.

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Komisia odporúčala preveriť výskyt existujúcich inžinierskych sietí a osloviť žiadateľov, že predaj bude možný výlučne so zriadením vecného bremena – s právom uloženia podzemných vedení, v prípade existencie jestvujúcich sietí s povinnosťou strpieť ich existenciu. Finančné náklady súvisiace s prepisom – vyhotovenie geometrických plánov a pod. budú musieť kupujúci refundovať mestu ako predávajúcemu.

Ivan Zábajník – žiadosť o súhlasné stanovisko s umiestnením dočasnej stavby RZ 7659/2019

Žiadateľ je prevádzkovateľom reštaurácie Perla Šamorín. Na pozemku parc.č. 2640/2, kde sa v súčasnosti nachádza letná terasa pozdĺž chodníka mieni položiť jednopodlažný drevený objekt za účelom rozšírenia kuchyne. Náčrt a vizualizácia boli prílohou žiadosti.

Komisia skonštatovala, že na území mesta – hlavne v centre - všetky takéto dočasné prevádzky boli odstránené a zlikvidované a nie je žiadajúce, aby sa opätovne objavili.

Lelkes Róbert -žiadosť o odkúpenie pozemku RZ 8409/2019

Žiadateľ je novým vlastníkom budovy na pozemku parc.č. 1253/1 (bývalá obchod s nábytkom ALFITO) ako aj skladových priestorov za objektom. V súvislosti s prestavbou objektu na priestory obchodné a občianskej vybavenosti požiadal mesto o odkúpenie časti verejného priestranstva pred objektom. K svojej žiadosti priložil aj vizualizáciu a svoj investičný zámer.

Komisia zaujala nasledovné stanovisko: V dotknutej lokalite je potrebné zmapovať všetky inžinierske siete. S realizáciou prístavby v predloženej rozsahu komisia nesúhlasila, v prípade ak pozemok by bol predmetom kúpnej zmluvy žiadateľ si ho nemôže ani v tom prípade zastavať. Treba zachovať v predmetnej lokalite zeleň. Odbor výstavby bol komisiou poverený, aby rokovoval s investorom.

Lengyel František – žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu

RZ 2331/2019

Mariana Domšicová – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

RZ 1684/2019

Tieto dve žiadosti komisia spolu posudzovala, nakoľko úzko súvisia.

p. Lengyel František a spol. je vlastníkom pozemku, na ktorý je možný vjazd z verejného priestranstva výlučne cez parkovisko pri nájomných bytoch s 12 b.j. na Záhradníckej ulici. Pani Domšicová je nájomníčkou časti verejnej zelene vo vlastníctve mesta, cez ktorú je možný tento vstup zabezpečiť. Tieto dve žiadosti sa navzájom vylučujú.

Komisia odporúčala zabezpečiť vjazd a vyhovieť žiadateľovi, zároveň geometrickým plánom odčleniť pozemok a zabezpečiť vstup. Nájomný vzťah na záhradkárске účely má byť zrušený.

Panenkova Anna – žiadosť o prenájom pozemku

RZ 8164/2019

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti na Obilnej ulici. Časť verejného priestranstva pred domom je vo vlastníctve mesta. Vlastníci susedných nehnuteľností si už pozemky odkúpili, žiadateľka však si pýta nájom.

Komisia nájom odporúča avšak bez možnosti parcelu oplotiť. Ak žiadateľka mieni oplotenie realizovať, v tom prípade súhlasia iba za podmienku, že parcela č. 142/14 sa odkúpi do jej vlastníctva.



M E S T O Š A M O R Í N - S O M O R J A V Á R O S

Mestský úrad - Városi Hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37.

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Sárközi Tomáš – žiadosť o umiestnenie prenosnej garáže

RZ 1394/2019

V k.ú. Mliečno pri izolačnej zelene mieni žiadateľ umiestniť ďalšiu garáž zo strany I/63 ako dočasnú stavbu. Mestský výbor časti Mliečno žiadosti vyhovel, odporúča vyhovieť aj komisia výstavby.

Zámer na prenájom miestnosti Koruna

Vedúcou odborou bol prezentovaný zámer spoločnosti Občianske združenie Kľúč, ktorá mieni zriadiť komunitné centrum, ktorého poslaním je vykonávanie záslužných činností a poskytovanie služieb občanom. Za tým účelom je mienia požiadať o dotáciu, ktorú je možné použiť aj na rekonštrukciu prenajatých priestorov. Nevyužitú priestory na 2NP v budove Koruny sú vhodné na takúto činnosť a po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom by sa naskytla možnosť zrekonštruovať priestory na verejnoprospešný účel.

Komisia informáciu brala na vedomie a odporúčala vyhovieť žiadateľovi.

Vedúca odborou v ďalšom informovala členov komisie, že odborom výstavby sa priebežne vydávajú stanoviská k investičným zámerom, ktoré sa majú realizovať na území mesta a bez ktorých spoločný stavebný úrad v budúcnosti nebude môcť vydávať stavebné povolenia. Komisia bude informovaná o konkrétnych týchto prípadoch formou zoznamu stanovísk. Náročnejšie prípady bude prerokovať komisia.

Primátor mesta opätovne vyslovil snahu riadiť stavebnú činnosť na území mesta výlučne v súlade s územným plánom, preto je zavedený tento systém posudzovania projektov.

Keďže nikto iný z prítomných nemal ďalšie príspevky, zasadnutie komisie bolo ukončené.

Zapísala: Ing. Valacsayová

26.3.2019

Správnosť zápisnice overil: Zoltán Plutzer