



Materiál na rokovanie
5. (mimoriadneho) zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.5.2019

Návrh
na schválenie obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie –
zmeny a doplnky č.4 k územnému plánu mesta Šamorín
v súlade s §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku
(ďalej len stavebný zákon)

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó – predseda komisie výstavby a územnej správy
- Vypracoval:** Kolektív odboru výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
- Prerokovala:** Komisia výstavby a ÚS – dňa 09.05.2019
Komisia na svojom zasadnutí dňa 09.05.2019 prerokovala potrebu vypracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a odporúčala zahájiť aktualizáciu v zmysle § 30 a 31 stavebného zákona z dôvodu zabezpečenia miestnych potrieb a stabilného, koordinovaného vývoja.

Dôvodová správa:

V súlade s písm. i) ods.3 § 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení samospráva obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu obce. Celý proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie sa riadi zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obce sú povinné v súlade s § 30 stavebného zákona pravidelne preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky. V záujme zabezpečenia potrieb územného rozvoja a na uplatnenie oprávnených požiadaviek mesta na využitie územia obec môže pristúpiť k zabezpečeniu aktualizácie z vlastného podnetu. Aktualizáciu – zmeny a doplnky vyvolalo sústavné sledovanie vývoja v území a potreba sa zameriavať na koordináciu stabilného a udržateľného rozvoja.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 23.05.2019 po prerokovaní návrhu mesta v súlade s § 30 a 31 stavebného zákona na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie

A/ Konštatuje

potrebu obstarat' ďalšie zmeny a doplnky k územnému plánu mesta Šamorín

B/ Schvaľuje

obstarávanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie ako zmeny a doplnky č.4 k územnému plánu v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

C/ Poveruje

Mestský úrad v súlade s § 2a stavebného zákona na zabezpečenie územnoplánovacích podkladov potrebných k zahájeniu procesu.