

# Zápisnica č. 3

## z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 28.03.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz**, ktorý privítal prítomných. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 18, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Primátor mesta ospravedlnil neprítomného poslanca Imricha Tótha.

**Za zapisovateľku zápisnice a skrutátorku** zároveň bola určená Iveta Virághová.

**Návrhová komisia** bola navrhnutá v zložení: Ing. Bauer Edit, Mgr. Ilona Pirk, Mgr. Henrieta Balheim

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 18

za – 1 4 5 6 7 9 10 11 12 13 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 2 3 16

**Za overovateľov** zápisnice boli určení: PaedDr. Veres Gábor, Nagy Jozef

2. hlasovanie – za overovateľov zápisnice

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

#### **Doplnenie programu rokovania:**

Primátor mesta oboznámil prítomných s predloženým programom mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Návrhy na doplnenie programu mimoriadneho zasadnutia MsZ neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

### 2. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – dlhodobého prenájmu nehnuteľného majetku mesta za účelom zriadenia komunitného centra – priestorov budovy Koruna v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c)

# **o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín – nezisková organizácia Kľúč, n. o.**

Primátor mesta poprosil pani Edit Bauer, aby predložila materiál.

Mesto Šamorín prostredníctvom MsÚ bolo oslovené neziskovou organizáciou Kľúč ohľadom prenájmu priestorov v rámci budovy Koruna. Jedná sa o 3 miestnosti na 1. poschodí, ktoré momentálne sú svojim stavebnotechnickým stavom nevhodné na využitie. Účelom prenájmu je zriadenie Komunitného centra v rámci mesta Šamorín.

Komunitné centrum, ako inštitucionálne zariadenie, poskytuje predovšetkým primárne programy reagujúc na aktuálne páčivé problémy a potreby miestnej komunity. Cieľom a poslaním komunitných centier, ktoré na Slovensku vykonávajú svoju zásluhnú činnosť, je poskytnutie komplexnej služby jednotlivcovi, rodine ako aj celej miestnej komunite, ktorá z rôznych dôvodov nemá možnosti na svoju vlastnú pomoc, sociálnu mobilitu, získavanie sociálnych zručností či vlastnú sebarealizáciu.

Okrem hlavného cieľa a poslania má každé komunitné centrum podľa aktuálnej potreby a miestnych problémov obyvateľov aj ďalšie špecifické ciele. Ide napríklad o podporu zmysluplného trávenia voľného času, prezentovanie svojej kultúry, zvykov, tradícií, pomoc pri uplatňovaní sa na trhu práce, prevenciu nežiadúcich patologických javov v týchto komunitách, podporu počas vzdelávania; pričom všetky služby a podpora komunitných centier občanovi by mali viesť k jeho integrácii a svojbytnosti.

Cieľovými skupinami komunitného centra v Šamoríne, na ktoré by boli v prvom rade smerované aktivity centra sú:

1. deti predškolského veku (3-6 rokov),
2. deti počas plnenia povinnej školskej dochádzky (7-16 rokov),
3. mládež a mladí dospelí (16-21 rokov).

Na poskytovanie týchto služieb je potrebné adekvátne materiálno-technické vybavenie. Od toho výrazne záleží v akej forme a kvalite sa dané služby ponúkajú.

Nezisková organizácia na zabezpečenie adekvátneho materiálno technického zariadenia ako aj na technické zabezpečenie prenajatých priestorov podala projektový zámer na RO – SORO na zriadenie a prevádzku komunitného centra v Šamoríne spolu s predbežným rozpočtom projektu. Tento projektový zámer bol schválený. Na základe toho je možné, aby Kľúč, n. o., ako žiadateľ podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok, v rámci ktorej je potrebné predložiť Zmluvu o dlhodobý prenájom minimálne na 12 rokov na tie priestory, v ktorých organizácia plánuje zriadenie centra s možnosťou prednostného práva predĺženia nájmu.

V rámci dotácie z Európskeho sociálneho fondu by boli poskytnuté peniaze žiadateľovi aj na rekonštrukciu týchto priestorov, vzhľadom na ich súčasný stav. Na rekonštrukciu priestorov má mesto Šamorín vypracovaný stavebný projekt, a vydané právoplatné stavebné povolenie, pričom sa aktualizuje aj rozpočet na rekonštrukčné práce 1. poschodia budovy Koruna.

Komunitné centrum by bolo zriadené v priestoroch 2.06, 2.05 a 2.08 podľa priloženej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na skutočnosť, že budova je v zlom technickom stave pred zriadením je potrebná rekonštrukcia týchto priestorov spolu so súvisiacimi priestormi, ako sociálne zariadenie - chodby (2.11), chodba (2.03, 2.01, 2.07), schodisko (2.02) a výťah (0.01).

**Priestory 2.06, 2.05, 2.08 by boli poskytnuté na dlhodobý prenájom (na 12 rokov za 1,00 € ročne) pre neziskovú organizáciu Kľúč, n. o. za účelom zriadenia komunitného centra v Šamoríne pod podmienkou že nájomca zabezpečí rekonštrukčné práce v zmysle projektu na stavebné povolenie.**

Nezisková organizácia Kľúč, n. o. v zmysle § 2 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov poskytuje všeobecne prospešné služby sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti ako:

- Ochrana ľudských práv a základných slobôd,

- Služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Nezisková organizácia ďalej poskytuje všeobecne prospešné služby najmä vykonávaním opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na predchádzanie vzniku krízových situácií v rodine.

Primátor mesta doplnil, že ide o investora, ktorý by bol schopný pomôcť pri rekonštrukcii budovy KORUNA. Ide o prvé poschodie a taktiež interiér a exteriér tejto časti budovy.

Po predložení návrhu odznelo niekoľko otázok zo strany poslancov.

Tomáš Jávorka - kedy bude vyhodnotenie tohto projektu, a či bude zmluva platná ak n. o. Kľúč nedostane dotáciu.

Odpovedala pani Edit Bauer – projekt je potrebné podať do konca apríla, nevie kedy bude vyhodnotenie. V prípade, že projekt nebude schválený, zmluva zanikne.

Jozef Nagy – je potrebné mať kompletnú projektovú dokumentáciu, aby mohli požiadať o stavebné povolenie?

Odpovedal primátor – áno, prvoradé je mať projektovú dokumentáciu. Máme k dispozícii aj pripravené stavebné povolenie.

K stavbe je zvlášť projekt na výťah, ktorý bude súčasťou stavby, ale nakoľko to brali ako luxus, museli sme ho z prvotnej projektovej dokumentácie vylúčiť. V projekte je požiadané o dotáciu a to 20.000,- € na výťah.

Pavol Élesztős – n. o. Kľúč bude vedieť pracovať dvojjazyčne?

Odpovedala pani Edit Bauer – áno, nakoľko v ich tíme sú ľudia, ktorý rozprávajú dvojjazyčne.

Roland Kovács – páči sa mi celý projekt, ale zdržím sa hlasovania, nakoľko som nemal možnosť preštudovať projektovú dokumentáciu, ktorú čakal mailom.

Pani Edit Bauer prisľúbila, že dodatočne dopošle.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

### **3. Záver**

Schválený program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Iveta Virághová