



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

Návrh

na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Mliečno – BD Services, s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia odporúča po prehodnotení podania predložiť odpredaj pozemku na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča odpredaj pozemku za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta

Dôvodová správa:

BD Services, s.r.o. v zastúpení konateľom Dávidom Barczy podaním zo dňa 20.04.2019 požiadal o možnosť odkúpenia pozemku registra „E“ parc.č. 261 o celkovej výmere 21m2 ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno, ktorý je situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, s účelom využitia na zabezpečenie prístupu a vjazdu k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc.č. 246/3 o celkovej výmere 489m2 ako orná pôda vedený na LV č. 1435 vo výlučnom vlastníctve BD SERVICES, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 81/37, 931 01 Šamorín.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „E“ ako parc.č. 261 o výmere 21m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 1539 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 56,42 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie prístupnosti a vjazdu k susednej nehnuteľnosti pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
BD Services, s.r.o.
so sídlom Bratislavská cesta 81/37, 931 01 Šamorín

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Parcela registra C, 246/3

489m² RP LV 1435

Trnavský kraj > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno

BD SERVICES S.R.O. -
BRATISLAVSKÁ 81/87 SAMORIN

