



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

Návrh

na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Jozef Mészáros

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 06.06.2019
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 17.06.2019
- komisia odporúča odpredaj pozemku za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta

Dôvodová správa:

Jozef Mészáros bytom Labutia 76/46, 931 01 Šamorín - Čilistov ako vlastník autogaráže so s.č. 1517 vedenej na LV č. 3806 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1449/10 a parc.č. 1449/18 v katastrálnom území Šamorín, podaním zo dňa 29.05.2019 požiadal o dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Odkúpenie v situácii vyznačeného pozemku registra „C“ parc.č. 1449/10 o celkovej výmere 5m² pod stavbou garáže vo vlastníctve mesta žiada v záujme majetkoprávneho doriešenia vlastníckeho vzťahu k užívanej nehnuteľnosti.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín podľa VZN č. 11/2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku registra „C“ parc.č. 1449/10 o výmere 5m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa VZN č. 11/2017 v súlade s VZN č. 3/2015 a § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m²

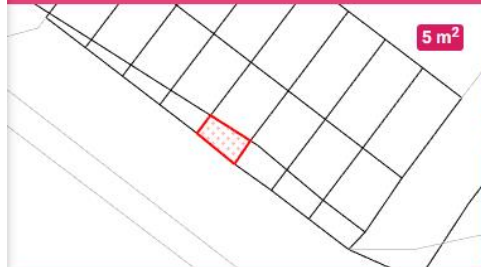
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku je umiestnená stavba autogaráže so s.č. 1517 vedená na LV č. 3806 vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s podmienkami VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a podľa § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Jozef Mészáros bytom Labutia 76/46, 931 01 Šamorín - Čilistov

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Parcela registra C



1449/10
k.ú. Šamorín (860387), obec Šamorín

LV 870 ÚPLNÝ LV 870 ČIASTOČNÝ

1. Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37, Šamorín, PSČ 931 01, SR
Podiel: 1/1

