



Materiál na rokovanie  
6. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

## **Návrh**

na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Kral'ovianky – Ladislav a Renáta Mezey

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča prenájom časti pozemku s výškou nájmu podľa platného VZN mesta Šamorín

### **Dôvodová správa:**

Ladislav Mezey a manž. Renáta bytom Šamorín – Kral'ovianky 96 ako budúci vlastníci nehnuteľnosti a rodinného domu, pozemkov registra „C“ parc.č. 49/18 a 49/40 v katastrálnom území Kral'ovianky podaním zo dňa 15.05.2019 požiadali o možnosť schválenia dlhodobého prenájmu časti nehnuteľnosti – pozemku situovaného v tesnom susedstve nehnuteľností vedených vo vlastníctve žiadateľov, za účelom úpravy terénu uložením zatravnovacích dlaždíc pre vytvorenie odstavnej plochy pre osobné auto.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako upravené priestranstvo s využitím ako odstavná plocha, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 prerokovalo zámer na dlhodobý prenájom pozemku v katastrálnom území Kral'ovianky za účelom vytvorenia odstavnej plochy

**A/ schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 49/1 o celkovej výmere 2547m<sup>2</sup> ako zastavané plochy v k.ú. Kraľovianky o veľkosti podľa zamerania z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

- Ladislav Mezey a manž. Renáta bytom 931 01 Šamorín - Kraľovianky
- s výškou nájmu 0,20 Eur/m<sup>2</sup>  
v súlade s VZN mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- na dobu určitú na 5 rokov

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s VZN mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kraľovianky najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

