



Materiál na rokovanie  
6. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

## **Návrh**

na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Bučuháza – Dávid  
Barczi

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, územného plánovania, dopravy a ŽP
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta výlučne pre účely parkovania
- komisia finančná a správy majetku, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča prenájom nehnuteľnosti s výškou nájmu podľa platného VZN mesta Šamorín

### **Dôvodová správa:**

Dávid Barczi bytom Mestský majer 15, 931 01 Šamorín ako vlastníak nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza podaním zo dňa 10.05.2019 požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku situovaného v susedstve nehnuteľnosti vedenej vo vlastníctve žiadateľa. Komisia výstavby a územnej správy na svojom zasadnutí po prehodnotení podania odporučila prenájom nehnuteľnosti za účelom úpravy terénu s využitím na parkovanie.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako upravené priestranstvo s využitím ako odstavná plocha, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájomu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 prerokovalo zámer na prenájom pozemku v katastrálnom území Bučuháza

**A/ schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to pozemku registra „E“ parc.č. 81 o celkovej výmere 390m<sup>2</sup> ako ostatné plochy v k.ú. Bučuháza z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

- Dávid Barczy bytom Mestský majer 15, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 0,20 EUR/m<sup>2</sup>  
v súlade s VZN mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- na dobu určitú na 5 rokov

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s VZN mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

### Parcela registra E

390 m<sup>2</sup>

81

k.ú. Bučuháza (837709), obec Šamorín

LV 1037 ÚPLNÝ

LV 1037 ČIASTOČNÝ



1. Mesto Šamorín, Hlavná ulica 37, Šamorín, PSČ 931

01, SR

Podiel: 1/1

