



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

Návrh

na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta (záhrady na Pomlejskej ulici) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín
– Helena Mezeiová

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** Kolektív pracovníkov odboru výstavby, územného plánovania, dopravy a ŽP
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia odporúča prenájom záhrady predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne s podmienkou dodatočnej úhrady nedoplatku za obdobie od smrti pôvodného nájomcu
- komisia finančná a správy majetku, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča schválenie prenájmu záhrady žiadateľke s podmienkou dodatočného finančného vyrovnania nájmu za predchádzajúce obdobie troch rokov

Dôvodová správa:

Helena Mezeiová bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín požiadala o schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1042 o celkovej výmere 400m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľka už dlhšie obdobie po smrti pôvodného nájomcu – Prisky Sátorovej vypomáhala pri udržiavaní a zveľaďovaní predmetnej nehnuteľnosti.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek o prenájom resp. prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmový pozemok registra „C“ parc.č. 1042 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ a aj po smrti pôvodného nájomcu bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľka žiada o schválenie prenájmu pozemku. Podmienkou schválenia prenájmu je dodatočná úhrada výšky nájmu za uplynulé obdobie od smrti pôvodného nájomcu žiadateľkou.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta prenájom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1042 o výmere 400m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prenájom nehnuteľností – pozemku parc.č. 1042 o výmere 400m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Helena Mezzeiová bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:
 - na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
 - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
 - v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
 - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
 - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
 - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
 - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
 - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

Dôvodová správa:

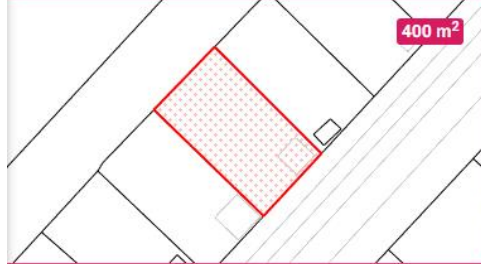
Záujmový pozemok registra „C“ parc.č. 1042 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Parcela registra C

Šamorín x 1042



1042
k.ú. Šamorín (860387), obec Šamorín

LV 870 ÚPLNÝ LV 870 ČIASTOČNÝ

Icons: Users, Home, Info

1. Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37, Šamorín, PSČ 931 01, SR
Podiel: 1/1

