



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

Návrh

na schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou
„Novostavba rodinných domov“ v katastrálnom území Kraľovianky-
rozvody VN, NN a elektroinštalácia

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- komisia finančná a správy majetku, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Novostavba rodinných domov“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 44/1, 45, investorom TEBS, s.r.o. Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, stavba „Rozvody VN, NN a elektroinštalácie“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kraľovianky, a to: pozemkov registra “C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 117 o výmere 12685m² ako zastavané plochy a nádvoría

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov NAYY-J, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Kraľovianky

A/ schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 44/1 a 45 investorom TEBS s.r.o. Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, na stavbu „Rozvody VN, NN a elektroinštalácie“

na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kraľovianky, a to:
pozemkoch registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 117 o výmere 12685m² ako zastavané plochy a nádvoría

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

bezodplatne na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov NAYY-J, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

PREKLÁDKA VN - 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm²
OD NAVRH.TS EH1 PO EXIST. TS 0.0751-301 - 3x113 m
+ TRUBKA HDPE 40/33 V CELEJ TRASE

EXIST. TS 0.0751-301 - OSTÁVA

2xFXKY 160

DEMONTOVAŤ
EXIST.P.B.

FXKY 160

MAX.2 OHM

2xFXKY 160

NAVRH. KĽOSHOVA TRAFOSTANICA
TYP EH1 S TRANSFORMÁTOROM
SCHNEIDER - MINERA 630 KVA
22 KV VN ROZVADZÁČ SIEMENS 8DJH RRRT
1 ADAPTER RICSS149
ZVODIČ PRÉPÄTIA R04 24
KONCOVKY 22 KV RAYCHEM
24D/1X1-L12B
2 x ekv. kruh

DEMONTOVAŤ
EXIST.P.B.

DEMONTOVAŤ
VZDUŠNÉ VN VEDENIE 0.350 - CCA:197m

22 KV VN PRÍPOJKA - 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm²
OD NAVRH.P.B.10.5/6 PO NAVRH.TS EH1 - 3x280 m
+ TRUBKA HDPE 40/33 V CELEJ TRASE

DEMONTOVAŤ
EXIST.P.B.

OCHR. PÁSMO VN LINKY

2 x EKVIPOTENCIÁLNY KRUH
MAX 6 OHM

DEMONTOVAŤ ODBOČNO KONSOLU
S PRISLUŠENSTVOM

EXIST. P.B. "A"

22KV VZDUŠNÉ VEDENIE 0.350

NAVRH. P.B. 10.5/6
LAHKÁ KONSOLA
LAHKÁ PODPERA
6x KOMPOZITNÝ PODPERNÝ IZOLÁTOR
HREBENOVÉ ZÁBRANY
UO TYPU OTE 25/400-32
HDA-24N NHH
KONSOLA KÁBL. KONC.
VONK. KONC. RAYCHEM
POLI-24D/1X0-L12B
OCHR. RÓRA DC. 159/6

