



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2019

Návrh

na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v katastrálnom území Šamorín – TRANSBETON Šamorín, spol. s r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- komisia finančná a správy majetku mesta, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

TRANSBETON Šamorín, spol. s r.o. so sídlom Vicenzy 2, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 23.04.2019 požiadala za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Šamorín, ul. Vicenzy – VNK, TS, NNK o povolenie na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc.č. 972/3 v katastrálnom území Šamorín vedenom vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, z dôvodu pripojenia stavby do distribučnej sústavy.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemku registra “C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 972/4 o výmere 773m² ako zastavané plochy a nádvorí

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe, z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky do trafostanice.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 prerokovalo návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v katastrálnom území Šamorín a

A/ schvaľuje

v súvislosti s pripojením stavby do distribučnej sústavy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“

na stavbu dotknutej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemku registra “C” vedenom na LV č. 870

- parc.č. 972/4 o výmere 773m² ako zastavané plochy a nádvoria

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

bezodplatne / za odplatu/ na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na časti pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe, z dôvodu pripojenia stavby do distribučnej sústavy.

