

# 3. számú jegyzőkönyv

## Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i soron kívüli üléséről

**Jelenlevők:** lásd a mellékelt jelenléti ívet.

### 1. Megnyitó

A város polgármestere az SZNT Tt. 369/1990-es számú, az önkormányzatokról kiadott törvénye 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének ünnepi ülését.

**A városi képviselő-testület ülését Orosz Csaba, a város polgármestere nyitotta meg és vezette.** Köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a 19 képviselő közül 18 képviselő van jelen, tehát a képviselő-testület határozatképes.

A város polgármestere igazolta Tóth Imrich képviselő távolmaradását.

**A jegyzőkönyvvezető és szavazatszámláló feladataival Virághová Ivetát bízták meg.**

**A javasló bizottság** összetételére a következő javaslatot terjesztették elő:  
Bauer Edit mérnök, Mgr. Pirk Ilona, Mgr. Balheim Henrieta.

Lezajlott az 1. szavazás - a javasló bizottság összetételéről:

a jelenlévő képviselők száma – 18

a javaslat mellett szavazott – za – 1 4 5 6 7 9 10 11 12 13 15 16  
17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 2 3 16

**Jegyzőkönyv-hitelesítőnek** PaedDr. Veres Gábort és Nagy Jozefet jelölték.

Lezajlott a 2. szavazás - a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről:

a jelenlévő képviselők száma – 18

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14  
15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

**Az ülés napirendjének kiegészítése:**

**A város polgármestere** ismertette a jelenlevőkkel a Városi Képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendjét.

Nem voltak javaslatok a VKT ülése napirendjének kiegészítésére.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 4. szavazás - az ülés napirendjéről:

a jelenlévő képviselők száma – 18

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14  
15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

## **2. Javaslat a városi ingatlan bérbeadására irányuló szándék jóváhagyására – a Város tulajdonában levő ingatlan, a Somorja kataszterében található Korona épülete helyiségei bérbeadásának jóváhagyására a Klúč, n. o. – nonprofit szervezetnek hosszúlejáratú bérlet formájában közösségi központ létrehozása céljából, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdésének c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül**

A város polgármestere felkérte Bauer Edit képviselő asszonyt, hogy ismertesse a betérjesztést.

Somorja Várost a Városi Hivatalon keresztül megkereste a Klúč, n. o. – nonprofit szervezet, mégpedig a Korona épületében található helyiségek bérbeadása végett. 3 helyiségről van szó, amelyek az épület 1. emeletén találhatóak, s amelyek jelenlegi műszaki állaga az épületen belül nem teszi lehetővé azok kihasználását. A helyiségek bérbevételeinek célja közösségi központ kialakítása Somorján.

A közösségi központ intézményes kereteket közt kínál programokat a helyi közösség égető problémáira és szükségleteire reagálva. A közösségi központok célja, amelyek Szlovákiában dicséretes munkát végeznek, hogy komplex szolgáltatásokat nyújtson azoknak az egyéneknek vagy családoknak, illetve az egész helyi közösségnek, amennyiben azoknak különböző okok miatt nincs módjuk önmaguk megsegítésére, a társadalmi mobilitásra, a szociális készségek elsajátítására vagy az önmegvalósításra.

A fő célon és küldetésen kívül minden közösségi központnak megvannak a saját egyedi céljai a helyi lakosság problémái, valamint az időszerű szükségletek figyelembevétele függvényében. Így például ezek közé a célok közé tartozik a szabadidő értelmes felhasználásának támogatása, a saját kultúra és hagyományok, szokások bemutatása, a munkaerőpiacon való érvényesülés elősegítése, a közösségekben előforduló nemkívánatos kóros jelenségek megelőzése, segítségnyújtás az általános műveltség megszerzése folyamán, miközben a központ által nyújtott szolgáltatások, a közösségi központ által a lakosoknak nyújtott támogatás célja a lakosok integrációjának és egyediségük tudatosításának elősegítése.

A Somorjai Községi Központ célcsoportjai, amelyekre a tervezett tevékenység elsősorban vonatkozik, a következők:

1. óvodáskorú gyerekek (3-6-évesek),
2. a kötelező iskolai oktatást végző gyerekek (7-16 évesek),
3. fiatalok és a fiatal felnőttek (16-21 évesek).

A szolgáltatások nyújtásához megfelelő anyagi és technikai felszereltség szükséges. Ettől függ lényegében, milyen formában és minőségben kínálják a szolgáltatásokat.

A nonprofit szervezet a működéséhez szükséges megfelelő anyagi és műszaki felszereltség megteremtésére, illetve a bérelt helyiségek műszaki berendezésére az előzetes költségvetéssel együtt benyújtott egy projekttervezetet az RO – SORO felé, amelynek tárgya a Somorjai Községi Központ létrehozása és működtetése.

Ezt a projekttervezetet jóváhagyták. Ennek alapján lehetővé vált, hogy a Klúč, n. o. – nonprofit szervezet kérvényt nyújtson be vissza nem térítendő támogatásra, amelynek feltétele – a közösségi központ kialakítására alkalmas helyiségek bérletét min. 12 évre biztosító – Hosszútávú bérleti szerződés benyújtása, melynek záradékában szerepel az bérlet

meghosszabbításának előjoga.

Az Európai Szociális Alap által nyújtott támogatás részeként a kérelmező egy bizonyos összeget kapna ezen helyiségek felújítására, tekintettel azok jelenlegi állapotára. Ezen helyiségek felújítására Somorja Városnak már van egy kidolgozott építési projektje és a Város jogilag érvényes építési engedéllyel rendelkezik, eközben azonban folyamatosan aktualizálják a Korona 1. emeleti helyiségei felújítására vonatkozó költségvetést.

A közösségi központ a kidolgozott projektdokumentáció alapján a 2.06,2.05 és a 2.08 számú helyiségekben kapna helyet. Tekintettel az épület rossz műszaki állapotára, a központ kialakítása előtt szükséges az érintett helyiségek felújítása a hozzájuk tartozó egyéb helyiségekkel együtt, mint pl. szociális helyiségek - a vécék (2.11), folyosó (2.03, 2.01,2.07), a lépcsőház (2.02) és a lift (0.01).

**A 2.06, 2.05, 2.08 számú helyiségekre kötnénk hosszúlejáratú bérleti szerződést (12 évre, évi 1 €-ért évente) a Kl'uč, n. o. – nonprofit szervezettel a Somorjai Községi Központ létrehozása céljából, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a meglévő építési engedélyhez csatolt terv alapján bebiztosítani a felújítási munkákat.**

A Kl'uč, n. o. – nonprofit szervezet az SZNT 213/1997 számú, a közhasznú szolgáltatásokat nyújtó nonprofit szervezetekről rendelkező törvénye 2. § 2. bekezdése, valamint annak későbbi kiegészítései és módosításai alapján közhasznú szociális és humanitárius segítségnyújtást végez, mégpedig az alábbi területeken:

- Az alapvető emberi és szabadságjogok védelme.
- A régiófejlesztés és a foglalkoztatottság támogatására nyújtott szolgáltatások.

A nonprofit szervezet még egyéb közhasznú tevékenységet is végez, mégpedig a gyermekek szociális védelmében hozott intézkedésekkel, illetve szociális felügyeletet gyakorol, hogy megelőzze a családokban keletkező krízishelyzeteket.

A város polgármestere azzal egészítette ki az elmondottakat, hogy olyan beruházóról van szó, aki képes segíteni a KORONA épületének felújításában. Az első emeletről van szó, illetve az érintett épületrész külső és belső terét érinti a felújítás.

A javaslat ismertetése után néhány kérdés hangzott el a képviselők részéről. Jávorka Tomáš – mikor lesz a nonprofit szervezet által benyújtott projekt kiértékelése, illetve érvényes lesz-e a szerződés, ha a Kl'uč, n. o. – nonprofit szervezet nem kapja meg a kért támogatást.

Bauer Edit asszony válaszolt – a projekt benyújtásának határideje április vége, nem tudja, mikorra várható a kiértékelés. Amennyiben nem hagyják jóvá a projektet, a szerződés érvényét veszti.

Nagy Jozef – szükséges-e a komplex projekttervezet benyújtása, hogy kérhessék az építési engedélyt?

A város polgármestere válaszolt – igen, elsődleges a projekttervezet megléte. Rendelkezésünkre áll a már előkészített építési engedély.

Az építkezéshez csatolmánya a projekt a felvonó megépítésére, amely az épület része lesz, de a pályázati kiírás alapján ez luxusnak minősült, tehát törölni kellett az előzetes tervezetből. A projektben 20.000,- € támogatást kértünk a felvonó megépítésére.

Élesztős Pavol – a Kl'uč, n. o. – nonprofit szervezet tevékenységét tudja kétnyelvűen folytatni? Bauer Edit asszony válaszolt – igen, mert a szervezet munkacsoportjában vannak mindkét nyelvet beszélő egyének.

Kovács Roland – tetszik nekem a projekt, de tartózkodom a szavazástól, mert nem volt módomban áttanulmányozni a projekttervezetet, amelyet mailben szerettem volna megkapni.

Bauer Edit asszony megígérte, hogy utólagosan postázza.

Nem voltak további kérdések, megjegyzések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 4. szavazás - a városi tulajdon bérbeadására vonatkozó szándékjavaslatról:

a jelenlévő képviselők száma – 18

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14  
15 16 17 18

ellene szavazott – 0

### **3. Zárszó**

Mivel a soron kívüli képviselő-testületi ülésen kimerítették a napirendi pontokat, a város polgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, majd az ülést berekesztette.

Lejegyezte: Virághová Iveta