

Zápisnica č. 6

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 27.06.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 17, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Primátor mesta ospravedlnil poslanca Ladislava Czafika, a Ľudovíta Üргеho

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová

Za skrutátorku bola určená Marta Mezey

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Csaba Hideghéthy, Ing. Tibor Duducz, Roland Kovács

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Ilona Pirk, Zoltán Faragó

2. hlasovanie – za overovateľov zápisnice

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Doplnenie programu rokovania:

Primátor mesta oboznámil prítomných s predloženým programom zasadnutia mestského zastupiteľstva, zároveň požiadal zaradiť nasledovné materiály do bodu rôzne:

Návrh na schválenie projektu s názvom „Obnova hasičskej zbrojnice v Mliečne“ vrátane jeho spolufinancovania

Príkaz primátora mesta Šamorín č. 5/2019 na vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

Príkaz primátora mesta Šamorín č. 6/2019 na vykonanie II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

3. hlasovanie – za doplnenie programu

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

Ďalšie návrhy na doplnenie programu zasadnutia MsZ neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
proti – 0
zdržal sa – 19

2. Informácia o výchovno-vzdelávacích výsledkoch na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín – ústna informácia

Ako prvá informovala o vzdelávacích výsledkoch školy Mgr. Magdaléna Vajasová riaditeľka ZŠ Mateja Bela, po nej prišla na rad PNDr. Gabriela Bugár, riaditeľka ZŠ Corvina Mátyása a v neposlednej rade PaedDr. Hajnalka Baráthová, riaditeľka ZŠ v Mliečne. (Výsledky sú súčasťou zápisnice v prílohe)

Zároveň boli ocenení žiaci ZŠ za svoje výsledky dosiahnuté v uplynulom školskom roku.

ZŠ Mateja Bela – Viliam Čukan

ZŠ Corvina Mátyása - Došeková Paulina

ZŠ -Alapiskola Mliečno – Peter Rusňák

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.3.2019

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 31.3.2019

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

4. Výročná správa hospodárenia konsolidovaného celku mesta Šamorín za rok 2018

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v samospráve ukladá ustanovenie § 22 písm. a) č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Metódy a spôsoby konsolidácie upravuje opatrenie MF SR č. MF/27526/2008-31 zo 17. decembra 2008, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení opatrenia č. MF/22110/2009-31 zo dňa 9. decembra 2009 a neskorších predpisov. Konsolidovanú súvahu a konsolidovaný výkaz ziskov a strát ako aj príslušné tabuľky a poznámky mesto predkladá cez informačný systém RIS.SAM priamo Ministerstvu financií SR.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Mesto Šamorín za ním zriadené rozpočtové organizácie a dcérske účtovné jednotky podľa ustanovenia § 22 ods. 4 zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov na základe ich individuálnych účtovných závierok a informácií o vzájomných obchodných vzťahov.

Hlavný kontrolór mal pripomienku k návrhu uznesenia k výročnej správe a ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za schválenie výročnej správy hospodárenia konsolidovaného

2018 prítomných – 17 celku mesta Šamorín za rok
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
proti – 19
zdržal sa – 0

5. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu mesta Šamorín

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál

Vodovodné vedenie v budove Mestského kultúrneho strediska v Šamoríne je v havarijnom stave. Pred rokom sa začali tvoriť mokré flaky na stenách v suteréne, zistilo sa že problém nie je s hydroizoláciou ale s vodovodnými potrubiami, ktoré sa ťahajú v podlahe v suteréne.

Po dôslednom preštudovaní problému sa zistilo, že nie je možná oprava týchto vedení, lebo sú zastaralé a na viacerých miestach deravé, materiály sú unavené a zničené, spojovacie materiály sú už nekvalitné a nespĺňajú svoju funkciu, čo spôsobuje, že pri spojoch a kolenách sa voda dostáva do podlahy.

V dôsledku daného problému je podlaha celá mokrá, okrem toho vodné flaky sa ťahajú už aj po stenách a na niektorých miestach sa to už dostáva až po strop. Výmena týchto potrubí je neefektívna, neekonomická a z technického hľadiska veľmi náročná, vzhľadom na veľký objem búracích prác, pritom nie sú k dispozícii vierohodné stavebné dokumenty. Jediné postupné riešenie je vybudovať novú vodovodnú sieť od prípojky na dotknuté priestory.

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o použití prostriedkov peňažných fondov rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Prostriedky peňažných fondov je možné použiť prostredníctvom rozpočtu na kapitálové výdavky alebo na vyrovnanie časového nesúladu medzi plnením príjmov a výdavkov v priebehu roku a na riešenie mimoriadnych potrieb nezabezpečených v schválenom rozpočte.

Na základe predbežných cenových ponúk vybudovanie nových rozvodov s ostatnými súvisiacimi prácami, ako nové omietky na poškodených miestach, maľba, búracie práce, nová podlaha v suteréne je v celkovej hodnote 18.000,00€.

Návrh na čerpanie rezervného fondu:

Stav rezervného fondu k 27.06.2019	181.663,81 €
Použitie prostriedkov rezervného fondu	18.000,00 €
Zostatok rezervného fondu po úprave	166.663,81 €

Poslanec Kovács- je budova poistená? Treba sa pozrieť či je uzavretá poisťka aj na takéto prípady.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že budova je poistená, ale určite nie na takéto prípady ako sú zastaralé potrubia, čo potvrdila ja Myrtil Nagy, riaditeľka MsKS.

Primátor poznamenal, že žiaľ treba navýšiť sumu, nakoľko sa pri búracích prácach vyskytli ďalšie praskliny v starých potrubiach. Bude lepšie ak sa staré potrubie uzavrie a urobia nové.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za schválenie navýšenia prostriedkov z rezervného fondu mesta Šamorín o 4.000,-€ na opravu vodovodného potrubia MsKS v Šamoríne

prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
proti – 0
zdržal sa – 19

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za schválenie Návrhu na použitie prostriedkov rezervného fondu mesta Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

6. Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2019

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šamorín na

II. polrok 2019 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Ing. Ján Lelkes, hlavný kontrolór navrhol do plánu kontrolnej činnosti doplniť Kontrolu návrhu uznesenia.

Ďalšie otázky a pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti HK mesta

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

na II. polrok 2019

7. Návrh na schválenie VZN Mesta Šamorín č. 3/2019 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 544/2010 o dotáciách, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v súlade so zákonom 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Šamorín ustanovuje príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach všeobecne záväzným nariadením, ktoré upravuje výšku príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s pobytom detí a žiakov v školách a školských zariadeniach a za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky.

Poslanec Kovács – prečo je potrebné navýšiť sumu za stravné?

Viceprimátor Gábor Veres – Štát doteraz neprispieval na stravu. Od 1. septembra budú prispievať v hodnote 1,20 €, k tejto sume mesto navýši hodnotu iba o základné suroviny a režijné náklady (energie, mzdy kuchárov), ktoré sa platili aj doteraz.

Príklad, doteraz rodič žiaka prvého stupňa platil za jeden obed 1,21€ teraz bude platiť 0,21€ za jeden obed vrátane režijných nákladov. Takže minimálne o 1 € bude lacnejší jeden obed.

Primátor - štát prispeje 1,20 € za stravu nie na režijné náklady ako sú energia, mzdy, odvoz jedál... o túto čiastku sme navýšili

Dalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie VZN Mesta Šamorín č. 3/2019 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie VZN Mesta Šamorín č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 9/2009 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území Mesta Šamorín v znení VZN č. 3/2014 a VZN č. 2/2016

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál

Na území mesta Šamorín vznikla nová zástavba rodinných domov pod názvom „Labyrint“, kde sú vytvorené nové ulice, pre ktoré boli kolektívom zamestnancov Mesta Šamorín navrhnuté názvy, ktoré sú zapracované do predloženého návrhu VZN č. 4/2019.

Podľa § 2b a § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev nariadením.

Návrh VZN bol v zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejnený vyvesením na úradnej tabuli Mesta aj na internetovej stránke Mesta Šamorín dňa 10.06.2019, ku ktorému neboli zaslané žiadne pripomienky.

Poslankyňa Edit Bauer navrhla stiahnuť tento bod z programu rokovania.

11. hlasovanie – o stiahnutí bodu z programu

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

12. hlasovanie – za vrátenie Návrhu VZN Mesta Šamorín č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 9/2009 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území Mesta Šamorín v znení VZN č. 3/2014 a VZN č. 2/2016 do komisie kultúry. Prerokovať ďalšie návrhy na názvy nových ulíc v dotknutom území.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie VZN Mesta Šamorín č. 5/2019 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom mesta

Ing. Edit Bauer – uviedla predložený materiál

Návrh VZN mení podmienky poskytnutia príspevku Mesta na stravovanie z dôvodu zvýšenia hodnoty stravnej jednotky v školských a predškolských zariadeniach a zvýšenia minimálneho dôchodku, od ktorého bola výška podpory zo strany mesta odvodená. Ďalej

upresňuje podmienky poskytnutia vianočnej jednorazovej pomoci.

Poslanec Roland Kovács – Každý môže dostať príspevok?

Poslankyňa Edit Bauer – Áno, ak žiadatelia pri posúdení budú spadať do niektorej uvedenej kategórie.

Ďalšie otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie VZN Mesta Šamorín č. 5/2019 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom mesta

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Anna Panenková

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Anna Panenková bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

podaním zo dňa 15.03.2019 požiadala o prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 142/14 o celkovej výmere 356m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, situovaný v jej tesnom susedstve, ktorý dlhodobo udržiava, s účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku na dobu ...v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané priestranstvo, cez ktoré je zabezpečený prechod a vstup na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 4/2019/XIII. zo dňa 11.04.2019.

Primátor – nakoľko sme sa už dávnejšie dohodli, že ak niekto bude mať pozdĺžnosti voči mestu sa návrh na prevod alebo prenájom neschváli.

Poslanec Jozef Nagy navrhol, aby sa tento návrh neschválil nakoľko podĺžnosti navrhovateľky neboli vyrovnané.

14. hlasovanie – za **neschválenie** návrhu o prenájom nehnuteľného majetku mesta pre Annu Panenkovú

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za **neschválenie** prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Anna Panenková

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania pozemku v areáli futbalového ihriska v k. ú. Šamorín – Mária Gálová, Eva Szabó

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Mesto Šamorín z dôvodu dodatočného majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v areáli futbalového ihriska v katastrálnom území Šamorín po zmapovaní skutkového stavu na základe vlastníckych podkladov zahájilo rokovania s jednotlivými vlastníkmi pozemkov v záujmovej lokalite.

V zmysle tejto skutočnosti predkladáme návrh na usporiadanie nehnuteľnosti formou odkúpenia pozemku registra „E“ parc. č. 850 o celkovej výmere 1.465m² ako orná pôda v katastrálnom území Šamorín.

Mária Gálová rod. Duduczová bytom Hlavná 22, 931 01 Šamorín a

Eva Szabó (Dezsőné rod. Duduczová bytom Nefelejcs utca 53, Budapest VII

ako podielové spoluvlastníčky v rovnakom podiele ½-ci pozemku registra „E“ parc. č. 850 o výmere 1.465m² ako orná pôda vedený na LV č. 3525 v k.ú. Šamorín požiadali o majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku Mestom Šamorín.

V záujme predchádzania zbytočným sporom a stratám, vlastník navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku o celkovej výmere 1.465m² za kúpnu cenu vo výške 19,50 Eur/m².

V súlade s uvedenou skutočnosťou predkladáme na schválenie MsZ v Šamoríne návrh na odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 850 vedený na LV č. 3525 o celkovej výmere 1.465m² k.ú. Šamorín, pre účely dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemkov v areáli futbalového ihriska v Šamoríne.

Podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania pozemku v areáli futbalového ihriska v k. ú. Šamorín – Mária Gálová, Eva Szabó

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno – BD Services, s . r. o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

BD Services, s.r.o. v zastúpení konateľom Dávidom Barczy podaním zo dňa 20.04.2019 požiadal o možnosť odkúpenia pozemku registra „E“ parc. č. 261 o celkovej výmere 21m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno, ktorý je situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, s účelom využitia na zabezpečenie prístupu a vjazdu k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc. č. 246/3 o celkovej výmere 489m² ako orná pôda vedený na LV č. 1435 vo výlučnom vlastníctve BD SERVICES, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 81/37, 931 01 Šamorín.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného

zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poslanec Roland Kovács – k bodom od 12 do 17 by som mal jednotné otázky. Existuje vypracovaná cenová mapa? Ak áno, prosím zaslať mailom.

Primátor- existuje taká mapa a je k nahliadnutiu na MsÚ.

Poslanec Roland Kovács – myslím, že mesto nemá potrebu predávať pozemky, a keď už sa predávajú, mali by sa predávať za trhovú cenu.

Poslanec Zoltán Faragó – cenová mapa bola vypracovaná odborníkmi, ktorý zvažili cenu podľa lokality, brali do úvahy atraktivitu štvrte, občiansku vybavenosť a pod. Z týchto parciel nemá mesto žiaden príjem, a keď občan má potrebu odkúpiť, či prenajať časť parciel pri ich domoch, parcelách kvôli lepšiemu vstupu, príp. iným záležitostiam, tak sa takéto pozemky predajú, resp. prenajmú. Vo väčšine prípadov ide o pozemky s rozlohou do niekoľko desiatok m².

Poslanec Roland Kovács – myslím, že majetok treba kúpiť, zveľadiť a nie rozpredať.

Poslanec Tomáš Jávorka - aj ja som sa pýtal prečo nepredáva mesto pozemky za trhovú cenu, ale presvedčilo ma to, že nie vždy mesto predáva pozemky, ale stane sa, že aj mesto je nútené vysporiadať pozemky, ako aj teraz v prípade pozemkov pod futbalovým štadiónom.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno – BD Services, s . r. o.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Ing. Anna Szíjjártóová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Ing. Anna Szíjjártóová bytom Požiarnická 21, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 18.04.2019 požiadala o možnosť odkúpenia časti pozemku registra „C“ parc. č. 1176/2 o celkovej výmere 6.935m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke nehnuteľnosti v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobou využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Ing. Anna Szíjjártóová

prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
proti – 19
zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Michal Čepec, Ing. Mónika Pálinkášová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Michal Čepec a Ing. Mónika Pálinkášová bytom Požiarnická 13, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 15.02.2019 požiadali o možnosť odkúpenia časti pozemku registra „C“ parc. č. 1176/2 o celkovej výmere 6935m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke nehnuteľnosti v tesnom susedstve nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Michal Čepec, Ing. Mónika Pálinkášová

prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
proti – 19
zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Ing. Ladislav Pálinkás

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Ing. Ladislav Pálinkás bytom Pomlajská 406/26, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 14.02.2019 požiadal o možnosť odkúpenia časti pozemku registra „C“ parc.č. 1176/2 o celkovej výmere 6935m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke nehnuteľnosti v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľa po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Ing. Ladislav Pálinkás.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

16. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Jozef Mészáros

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Jozef Mészáros bytom Labutia 76/46, 931 01 Šamorín - Čilistov ako vlastník autogaráže so s. č. 1517 vedenej na LV č. 3806 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1449/10 a parc. č. 1449/18 v katastrálnom území Šamorín, podaním zo dňa 29.05.2019 požiadal o dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Odkúpenie v situácii vyznačeného pozemku registra „C“ parc. č. 1449/10 o celkovej výmere 5m2 pod stavbou garáže vo vlastníctve mesta žiada v záujme majetkoprávneho doriešenia vlastníckeho vzťahu k užívanej nehnuteľnosti.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Jozef Mészáros

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

17. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Šamorín – spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom – Pavol Páleník a manželka Dagmar

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Pavol Páleník a manžel. Dagmar bytom Strelecká č. 7 ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu a spoločných priestorov vedených na LV č. 1629, podaním zo dňa 10.04.2019 požiadali o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom na parc.č. 2392/15 vedenom na LV č. 3904 v katastrálnom území Šamorín za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Zámerom mesta na dodatočné usporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod stavbou bytového domu a bytovej jednotky vo vlastníctve žiadateľa je predloženie návrhu na schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľností v súlade so Všeobecne záväzným nariadením majetku mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v súlade s § 7 ods. 4 písm. a).

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

22. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Šamorín – spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom – Pavol Páleník a manželka Dagmar

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kral'ovianky – Ladislav a Renáta Mezey

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Ladislav Mezey a manžel. Renáta bytom Šamorín – Kral'ovianky 96 ako budúci vlastníci nehnuteľnosti a rodinného domu, pozemkov registra „C“ parc. č. 49/18 a 49/40 v katastrálnom území Kral'ovianky podaním zo dňa 15.05.2019 požiadali o možnosť schválenia dlhodobého prenájmu časti nehnuteľnosti – pozemku situovaného v tesnom susedstve nehnuteľností vedených vo vlastníctve žiadateľov, za účelom úpravy terénu uložením zatrávňovacích dlaždíc pre vytvorenie odstavnej plochy pre osobné auto.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako upravené priestranstvo s využitím ako odstavná plocha, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Poslanec Roland Kovács – je vypracovaný sadzobník na prenájom mestských pozemkov?

Prednosta MsÚ Ervin Sármany – na webovej stránke mesta je všetko zverejnené a to medzi platnými VZN Mesta Šamorín, presnejšie ide o VZN č.3/2015, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kral'ovianky – Ladislav a Renáta Mezey

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

19. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného

majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Bučuháza – Dávid Barczy

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Dávid Barczy bytom Mestský majer 15, 931 01 Šamorín ako vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza podaním zo dňa 10.05.2019 požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku situovaného v susedstve nehnuteľnosti vedenej vo vlastníctve žiadateľa. Komisia výstavby a územnej správy na svojom zasadnutí po prehodnotení podania odporučila prenájom nehnuteľnosti za účelom úpravy terénu.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

24. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Bučuháza – Dávid Barczy

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

20. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta (záhradky na Pomlejskej ulici) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Helena Mezeiová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Helena Mezeiová bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín požiadala o schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1042 o celkovej výmere 400m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľka už dlhšie obdobie po smrti pôvodného nájomcu – Prisky Sátorovej vypomáhala pri udržiavaní a zveľaďovaní predmetnej nehnuteľností.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek o prenájom resp. prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmový pozemok registra „C“ parc. č. 1042 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ a aj po smrti pôvodného nájomcu bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľka žiada o schválenie prenájmu pozemku. Podmienkou schválenia prenájmu je dodatočná úhrada výšky nájmu za uplynulé obdobie od smrti pôvodného nájomcu žiadateľkou.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Primátor požiadal poslanca Imricha Tótha, aby oboznámil rozhodnutie finančnej komisie.

Poslanec Imrich Tóth – v záujme mesta je, aby sa záhrada prenajala, ale iba v prípade, že sa zaplatí nájom späťne za 3 roky.

Poslanec Zoltán Faragó – komisia výstavby návrh zámeru na prenájom záhrady **nepodporila.**

Dalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

25. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta (záhradky na Pomlejskej ulici) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú.

Šamorín – Helena Mezeiová

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17

proti – 5

zdržal sa – 19

21. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín za účelom umiestnenia súboru pamätných prvkov

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Somorja Hangja – Vox Samariae Polgári Társulás podaním zo dňa 05.06.2019 požiadali o prenájom časti pozemku na Gazdovskom rade v katastrálnom území Šamorín za účelom umiestnenia súboru pamätných prvkov o plošnej výmere 4x5m, vyhotovených v súlade s návrhom Lipcsey György sochára na počesť vyst'ahovaných.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako upravené priestranstvo s umiestnením súboru pamätných prvkov, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

26. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín za účelom umiestnenia súboru pamätných prvkov

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

22. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti so stavbou „Novostavba rodinných bytov“ v k. ú. Kraľovianky – rozvody VN, NN a elektroinštalácia

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Novostavba rodinných domov“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 44/1, 45, investorom TEBS, s.r.o. Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava,

stavba „Rozvody VN, NN a elektroinštalácie“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:
„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kraľovianky, a to:

pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 46 o výmere 3843m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 117 o výmere 12685m² ako zastavané plochy a nádvoría

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov NAYY-J, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

27. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti so stavbou „Novostavba rodinných bytov“ v k. ú. Kraľovianky – rozvody VN, NN a elektroinštalácia

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 8 9 12 13 14 15 16 17 18

proti – 7 19

zdržal sa – 0

23. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín – TRANSBETON Šamorín, spol. s r. o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

TRANSBETON Šamorín, spol. s r.o. so sídlom Vicenzy 2, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 23.04.2019 požiadala za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Šamorín, ul. Vicenzy – VNK, TS, NNK o povolenie na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 972/3 v katastrálnom území Šamorín vedenom vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, z dôvodu pripojenia stavby do distribučnej sústavy.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:
„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:
pozemku registra „C“ vedenom na LV č. 870

- parc. č. 972/4 o výmere 773m² ako zastavané plochy a nádvoría

medzi povinnou osobou – **Mesto Šamorín**, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe, z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky do trafostanice.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

28. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín – TRANSBETON Šamorín, spol. s r. o.

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

24. Návrh na schválenie projektu s názvom „Obnova hasičskej zbrojnice v Mliečne“ vrátane jeho spolufinancovania

Tomáš Jávorka – uviedol predložený materiál

Z dôvodu skvalitnenia služieb poskytovaných členmi Dobrovoľného hasičského zboru obce Mliečno ako aj z dôvodu zvýšenia ich bezpečnosti a zabezpečenia ochrany životného prostredia je nutná rekonštrukcia a modernizácia hasičskej zbrojnice, v ktorej táto jednotka sídli. Modernizáciou sa zlepšia podmienky na výkon služby, zvýši sa efektivita a kvalita vykonaných prác. Znížením energetickej náročnosti objektu a vyriešením problému zatekajúcej dažďovej vody dôjde k výraznému zlepšeniu ochrany životného prostredia. Dopad modernizácie je širokospektrálny a odôvodňuje nutnosť vykonania modernizácie hasičskej zbrojnice v Mliečne.

V roku 2017 bola pridelená dotácia na účely výstavby garáží v ktorom momentálne je uskladnené technika DHZO Mliečno. V posledných rokoch k dobrovoľníckej akcie. V rámci rekonštrukčných prác sa nerealizovala žiadna stavebná úprava existujúcej budovy, pričom s rekonštrukciou by sme vedeli dosiahnuť výrazné zlepšenie bezpečnosť činnosti hasičských zborov, zníženie energetickej náročnosti.

Rekonštrukcia a modernizácia zahŕňa nasledovné:

- A. výmena okenných a dverných otvorov – staré drevené okná a dvere sú už v dezolátnom stave, neizolujú budovu pričom dochádza veľkému úniku tepla vo vykurovacej sezóne. Staré okná a dvere sa vymenia za plastové.
- B. zatepľovanie obvodových stien a strechy - navrhovaná tepelná izolácia má zlepšiť tepelnú pohodu vnútorných priestorov ako aj ich komfort a efektivitu využívania a neposlednom rade celkový vzhľad budovy.

Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie je rozpočet na horeuvedené stavebné práce vo výške 54 511,85 Eur s DPH. Z týchto finančných prostriedkov žiadame v roku 2019 Ministerstvo vnútra SR o dotáciu vo výške 30.000,00 Eur. Finančné prostriedky vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu je potrebné zabezpečiť ako spolufinancovanie projektu.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

29. hlasovanie – za Návrh na schválenie projektu s názvom „Obnova hasičskej zbrojnice v Mliečne“ vrátane jeho spolufinancovania

prítomných – 16

poslanec Faragó opustil

miestnosť

za – 1 2 3 4 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

25. Príkaz primátora mesta Šamorín č. 5/2019 na vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

Primátor mesta v krátkosti informoval o I. zmene rozpočtu mesta, ktorý vykonal vo svojej kompetencii.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia

30. hlasovanie – za vykonanie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

prítomných – 17 poslanec Faragó sa vrátil do miestnosti
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

26. Príkaz primátora mesta Šamorín č. 6/2019 na vykonanie II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

Primátor mesta v krátkosti informoval o II. zmene rozpočtu mesta, ktorý vykonal vo svojej kompetencii.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

31. hlasovanie – za vykonanie II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2019

prítomných – 17
za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

27. Interpelácie

Poslanec Roland Kovács poslal mailom Interpelácie primátorovi, na ktoré dostane odpoveď do 30 dní v zmysle platných predpisov. Interpelácia je súčasťou (prílohou) zápisnice.

28. Záver

Schválený program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Iveta Virághová

Csaba Orosz
primátor