

Zápisnica č. 5

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 23.05.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 17, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Primátor mesta ospravedlnil poslankyňu Ing. Edit Bauer a MUDr. Renátu Varga .

Za zapisovateľku zápisnice a skrutátorku zároveň bola určená Iveta Virághová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení:

Mgr. Márton Domsitz, János Méry, Ing. Élesztős Pavel, PhD.,

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ladislav Czafik, PaedDr. Gábor Veres

2. hlasovanie – za overovateľov zápisnice

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Doplnenie programu rokovania:

Primátor mesta oboznámil prítomných s predloženým programom mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Návrhy na doplnenie programu mimoriadneho zasadnutia MsZ neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – dlhodobého prenájmu nehnuteľného majetku mesta za účelom zriadenia komunitného centra – priestorov budovy Koruna v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín - nezisková organizácia Kľúč n.o.

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Mesto Šamorín prostredníctvom MsÚ bolo oslovené neziskovou organizáciou Kľúč ohľadom prenájmu priestorov v rámci budovy Koruna. Jedná sa o 3 miestnosti na 1. poschodí, ktoré momentálne sú svojim stavebnotechnickým stavom nevhodné na využitie. Účelom prenájmu je zriadenie Komunitného centra v rámci mesta Šamorín.

Komunitné centrum, ako inštitucionálne zariadenie, poskytuje predovšetkým primárne programy reagujúce na aktuálne páľčivé problémy a potreby miestnej komunity. Cieľom a poslaním komunitných centier, ktoré na Slovensku vykonávajú svoju záslužnú činnosť, je poskytnutie komplexnej služby jednotlivcovi, rodine ako aj celej miestnej komunite, ktorá z rôznych dôvodov nemá možnosti na svoju vlastnú pomoc, sociálnu mobilitu, získavanie sociálnych zručností či vlastnú sebarealizáciu.

Okrem hlavného cieľa a poslania má každé komunitné centrum podľa aktuálnej potreby a miestnych problémov obyvateľov aj ďalšie špecifické ciele. Ide napríklad o podporu zmysluplného trávenia voľného času, prezentovanie svojej kultúry, zvykov, tradícií, pomoc pri uplatňovaní sa na trhu práce, prevenciu nežiadúcich patologických javov v týchto komunitách, podporu počas vzdelávania; pričom všetky služby a podpora komunitných centier občanovi by mali viesť k jeho integrácii a svojbytnosti.

Cieľovými skupinami komunitného centra v Šamoríne, na ktoré by boli v prvom rade smerované aktivity centra sú:

1. deti predškolského veku (3-6 rokov);
2. deti počas plnenia povinnej školskej dochádzky (7-16 rokov);
3. mládež a mladí dospelí (16-21 rokov);

Na poskytovanie týchto služieb je potrebné adekvátne materiálo-technické vybavenie. Od toho výrazne závisí v akej forme a kvalite sa dané služby ponúkajú.

Nezisková organizácia na zabezpečenie adekvátneho materiálo-technického zariadenia ako aj na technické zabezpečenie prenajatých priestorov podala projektový zámer na RO – SORO na zriadenie a prevádzku komunitného centra v Šamoríne spolu s predbežným rozpočtom projektu. Tento projektový zámer bol schválený.

Na základe toho je možné, aby Kľúč n. o., ako žiadateľ podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok, v rámci ktorej je potrebné predložiť Zmluvu o dlhodobý prenájom minimálne na 12 rokov na tie priestory, v ktorých organizácia plánuje zriadenie centra s možnosťou prednostného práva predĺženia nájmu.

V rámci dotácie z Európskeho sociálneho fondu by boli poskytnuté peniaze žiadateľovi aj na rekonštrukciu týchto priestorov, vzhľadom na ich súčasný stav. Na rekonštrukciu priestorov má mesto Šamorín vypracovaný stavebný projekt, a vydané právoplatné stavebné povolenie, pričom sa aktualizuje aj rozpočet na rekonštrukčné práce 1. poschodia budovy Koruna.

Komunitné centrum by bolo zriadené v priestoroch 2.06, 2.05 a 2.08 podľa priloženej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na skutočnosť, že budova je v zlom technickom stave pred zriadením je potrebná rekonštrukcia týchto priestorov spolu so súvisiacimi priestormi, ako sociálne zariadenie - záchody (2.11), chodba (2.03, 2.01, 2.07), schodisko (2.02) a výťah (0.01).

Priestory 2.06, 2.05, 2.08 by boli poskytnuté na dlhodobý prenájom (na 12 rokov) pre neziskovú organizáciu Kľúč n. o. za účelom zriadenia komunitného centra v Šamoríne pod podmienkou, že nájomca zabezpečí rekonštrukčné práce v zmysle

projektu na stavebné povolenie.

Nezisková organizácia Kľúč, n. o., v zmysle § 2 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov poskytuje všeobecne prospešné služby sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti ako:

- Ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- Služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Nezisková organizácia ďalej poskytuje všeobecne prospešné služby najmä vykonávaním opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na predchádzanie vzniku krízových situácií v rodine.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne dňa 28.03.2019 v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 3/2019/III.

Poslanec Roland Kovács mal pripomienky:

1. Pre mňa je projekt rekonštrukcie Koruny veľmi krkolomný a komplikovaný. Vidím veľké riziko v tom, že financovanie má byť z dvoch rôznych zdrojov, pričom tie nezávisia od seba. Ďalšie riziko je v súvislosti s koordináciou a transparentným vyhotovením, nakoľko za rekonštrukciu zodpovedajú 2 rôzne subjekty. Tretie riziko vidím vo fungovaní komunitného centra. Sám Kľúč vo svojej žiadosti - príloha 1, 13. časť - posudzuje ekonomické riziko projektu ako "Stredné". Projekt počítá s viacerými pracovníkmi na plný úväzok čo implikuje nezanedbateľnú mzdovú nákladovú položku. Tieto informácie by sme mali dopredu vedieť. Podľa môjho názoru z celého chýba ekonomická ako aj strategická analýza. Bez nej nevidíme dlhodobé implikácie pre mesto. Takto ideme do rizika, ktoré nevidíme a to nie je racionálne.

V minulosti už bolo viac prípadov, kedy v dôsledku nie dôkladne premyslených rozhodnutí mesto ťahalo za kratší koniec. Týmto situáciám by som bol rád, keby sme predišli. V tomto projekte v dôsledku horeuvedeného vidím nebezpečenstvo prijatia rozhodnutia s nepriaznivým dlhodobým vplyvom na mesto.

Návrh nájomnej zmluvy:

- Článok 2 bod 1 - z nej vyplýva, že celková prenajímaná plocha je 91.09 m² pričom spoločné plochy činia 148.75 m², teda viac ako 1.5-násobok prenajatej plochy. Toto je dosť netypický pomer. Bolo by super, keby súčasťou zmluvy bol aj pôdorys s uvedenými plochami.
- Výzva IROP-PO2-SC211-2018-27 by tiež mala byť súčasťou zmluvy, ako príloha. Tu podotýkam, že kód podania NO Kľúč, ktoré mi poslala pani poslankyňa Bauer nie je totožný s kódom v návrhu zmluvy.
- 6. článok bod 1. – všetky prevádzkové náklady vrátane internetu financuje mesto - toto je veľmi všeobecná formulácia a všetky riziká posúva na mesto.
- 6. článok 2. bod - obvyklú údržbu zabezpečuje mesto na vlastné náklady - toto je tiež nevýhodné
- 6. článok 11. bod - všetky zmeny na nehnuteľnostiach vyvolané zhodnotením sa stanú majetkom mesta - chýba čas - teda, že od kedy.
- 7. článok 1. bod - posledná odrážka - treba dopísať, že neschválením prostriedkov z výzvy **v plnej výške**. Tu treba presne špecifikovať aj sumu.
- 7 článok 2. bod - veľmi otáznny bod
- Do zmluvy treba dopísať, že sa priestory nemôžu nájomcom dať do podnájmu

Aj keď základnú myšlienku považujem za dobrú - podľa nekompletných dokumentov, ktoré som videl a prihliadajúc na nepomerne vysoké riziká tento projekt v tejto podobe nepodporím. Môj návrh je premyslieť celú rekonštrukciu Koruny a teraz neodsúhlasím návrh nájomnej zmluvy.

2. Myslím si, že principiálne modifikovanie územného plánu v takejto všeobecnej rovine nie je prijateľné. Bolo by treba celkom presne špecifikovať, čo kde a prečo. Veľký dôraz by som kládol

aj nato, aké pozitíva by priniesli konkrétne zmeny pre existujúcich obyvateľov.

Nakoľko v návrhu nevidím žiadne relevantné odôvodnenie, neviem tento návrh podporiť.

3. Aké sú implikácie pozitívneho rozhodnutia pre mesto? Existuje analýza pre a proti? Ak áno, bolo by super ju vidieť. **Kým nevidím implikácie, nie som schopný sa rozhodnúť.**

Ako prvý sa vyjadril primátor – vonkajšia a vnútorná rekonštrukcia, oprava fasády a oprava vnútorného dvora. Je možné, že táto organizácia nebude posledná, ktorej budeme využívať služby na rekonštrukciu. Možno budú ďalšie organizácie, ktoré budú mať záujem o prenájom s predošlými potrebnými úpravami.

n.o. Kľúč chce financovať rekonštrukciu z peňazí získaných z projektu, ku ktorému je potrebné mať už podpísanú predbežnú zmluvu.

Chod organizácie je plne v ich rukách. Odkiaľ budú mať peniaze na mzdy je na nich, či od štátu, alebo od iných organizácií. Od nás žiadali iba úhradu za energie, čo im aj bolo prisľúbené.

Doba nájmu je podľa zmluvy na 12 rokov, ale po dohode by sa táto doba mohla aj zvýšiť. Zmluva nadobudne platnosť až keď dostanú z ministerstva dotáciu. Nájom tretej osobe nebude možné.

K téme sa vyjadril poslanec Jozef Nagy. Spomenul, že sociálna oblasť je veľmi potrebná a na podporu danej veci je potreba nájsť peniaze. V tomto prípade máme možnosť pomocou n. o. Kľúč zrekonštruovať veľkú časť budovy druhého podlažia. Čo sa týka zmluvy, je potreba aby sa uviedlo:

- kto bude prenajímateľ, aby ju nemohli prenajať tretej osobe,
- doba nájmu na ako dlho sa prenájímajú priestory,
- celková hodnota prenájmu,
- čo všetko budú môcť využívať, ktoré priestory

Poslanec Tomáš Jávorka ukázal projekt kde bolo farebne vyznačené o ktoré priestory majú záujem, ktoré sa budú rekonštruovať a z peňazí, ktoré táto organizácia môže dostať, je možné opraviť oveľa viac miestností, než o čo prejavili záujem. Preto sa pozitívne vyjadril k danej veci.

Poslanec Zoltán Faragó si pýtal slovo, aby vyjadril svoj súhlas k projektu. Spomenul, že táto organizácia sa dlhé roky zaoberá pomoci sociálne slabým rodinám, maloletým. Preštudoval zakladateľskú listinu a našiel si články o spomínanej organizácii a myslí si, že pre mesto v sociálnej sfére môže byť iba prínosom.

Čo sa výstavby týka, nie je to neštandardný postup keď nájomca dá financie na rekonštrukcie, alebo, že sa spoja viacerí zhotoviteľia - investori, ktorý spoločne pracujú na jednej akcii.

Poslančka Henrieta Balheimová pýtala slovo, aby povedala, že ona aj teraz spolupracuje s n.o. Kľúč. Pomáhajú rodinám, ktoré potrebujú vybaviť úradné papiere povedzme kvôli rodinným prídavkom a nevedia kam majú ísť, tak im táto organizácia pomáha. Konkrétne aj teraz máme v škole taký prípad. Pani M. Rab, ktorá je jednou z organizácie pomáha pri vybavovaní peňazí pre rodinu, aby deti mohli chodiť do školy, aby mali čo jesť. Z vlastných skúseností viem povedať, že pomáhajú, sú v teréne a keď treba, máme na nich telefónne číslo, zavoláme im, prídu a venujú sa konkrétnej problematike. Fungujú aj tak, že im Sociálna poisťovňa dá mená rodín, ktoré potrebujú pomoc. Oni ich vyhľadajú a pracujú na tom, aby im pomohli. Treba podporiť tento projekt, lebo potrebujeme takúto organizáciu, na ich prácu.

Ďalšie otázky a pripomienky už neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia

4. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

Návrhová komisia prečítala doplnenie uznesenia.

5. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 16 17 18

proti – 19

3. Návrh na schválenie obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č.4 k územnému plánu mesta Šamorín v súlade s §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

V súlade s písm. i) ods.3 § 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení samospráva obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Celý proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie sa riadi zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Obce sú povinné v súlade s § 30 stavebného zákona pravidelne preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky.

V záujme zabezpečenia potrieb územného rozvoja a na uplatnenie oprávnených požiadaviek mesta na využitie územia obec môže pristúpiť k zabezpečeniu aktualizácie z vlastného podnetu. Aktualizáciu – zmeny a doplnky vyvolalo sústavné sledovanie vývoja v území a potreba sa zameriavať na koordináciu stabilného a udržateľného rozvoja.

Pripomienku mal poslanec Roland Kovács - ide o určité zmeny v územnom pláne a vieme o čo konkrétne ide?

Zoltán Faragó odpovedal – áno presne. Ide o začiatok procesu. Projektanti nakreslia územný plán, v ktorých budú zakreslené všetky zmeny. Prebieha to tak, že sa stretnú predstavitelia oddelení ako doprava, výstavba, vypočujú sa názory občanov na fóre a tieto návrhy sa zapracujú do návrhu územného plánu a ten sa predloží pred zastupiteľov na odsúhlasenie. Takže teraz potrebujeme odsúhlasiť návrh aby mohlo dôjsť k zmenám v územnom pláne.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia
6. hlasovanie – za schválenie za schválenie obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č.4 k územnému plánu mesta Šamorín v súlade s §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

4. Návrh na udelenie súhlasu Mesta Šamorín k zmene v sieti - zaradovaniu súkromnej základnej školy do siete škôl a školských zariadení na území mesta

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade §16, ods. (1), písmeno l) zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, na základe ktorého mesto dáva súhlas k zaradeniu do siete škôl a školských zariadení pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. (2), písm. e) (právnická alebo fyzická osoba), ak ide o základné školy na základe žiadosti.

Dňa 3. apríla 2019 požiadala Mesto Šamorín Medzinárodná škola kvality ako organizácia s medzinárodným prvkom o súhlas k zmene v sieti, na zaradenie Súkromnej medzinárodnej školy kvality, Karloveská 64, Bratislava do siete škôl a školských zariadení na území mesta Šamorín so sídlom: Záhradnícka 1006/2, Šamorín.

Zriaďovateľom Súkromnej medzinárodnej školy kvality je Medzinárodná škola kvality so sídlom: Záhradnícka 1006/2, Šamorín.

Na základe už uvedeného odporúčame predmetnej žiadosti vyhovieť.

Pripomienku mal hlavný kontrolór Ján Lelkes – môže táto zmena sídla spôsobiť nejaké výdavky?

Odpovedal Gábor Veres – Nie. Mesto nie je zriaďovateľom tejto školy. preverovali sme danú školu a bolo zistené, že doposiaľ nikdy nežiadali žiadne financie ani od štátu. Škola funguje z vlastných zdrojov.

Primátor poznamenal, že škola už funguje viac ako 10 rokov, ide im o to aby dostali sídlo školy do Šamorína.

Poslanec Kovács mal otázku rovnakú ako HK Ján Lelkes, na ktorú dostal rovnakú odpoveď od poslanca Gábora Veresa.

János Méry konštatoval, že podľa neho nie je potrebná takáto škola v našom meste.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za schválenie udelenia súhlasu Mesta Šamorín k zmene v sieti - zaradovaniu súkromnej základnej školy do siete škôl a školských zariadení na území mesta

prítomných – 17

za – 1 2 4 5 6 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19

proti – 7

zdržal sa – 19

5. Záver

Schválený program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.