



Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a územnej správy pri MsZ
v Šamoríne
zo dňa 06.06.2019

Prítomní: Faragó Zoltán, – predseda komisie
Ing. Tóth Imrich, Nagy Jozef, Ing.arch. Tomáš Jávorka,
Ing.arch. Pavol Bodó, Ing.arch. Jozef Köváry - členovia
Csaba Orosz, primátor mesta

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

- prerokovanie došlých žiadostí
- rôzne

1/ Po zahájení rokovania bola podaná informácia ohľadom objektu MsKS o riešení vzduchotechniky, klimatizácie, návrhu vetrania a chladenia podľa posúdenia a vypracovaných alternatívnych riešení Ing. Bothovej – projektantky vzduchotechniky a Myrtil Nagyovej - riaditeľky MsKS

Realizácia klimatizácie bude rozdelená na etapy, I. v roku 2019 a II. v roku 2020

2/ OZ – Spolok Čilistov Csölösztö társulat – žiadosť o prenájom objektu požiarnej zbrojnice v k.ú. Čilistov na pozemku parc.č. 95/4 vo vlastníctve mesta

Komisia po posúdení žiada o písomné doručenie podrobného zámeru spolku min. na obdobie dvoch rokov ohľadne účelu a spôsobu využívania priestorov požiarnej zbrojnice

3/ Ladislav Mezey a manž. – žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 49/1 vo vlastníctve mesta v k.ú. Kral'ovianky

Komisia prehodnotila podanie a odporučila žiadosti o prenájom časti pozemku podľa priloženého nákresu vyhovieť s podmienkou využitia výlučne na parkovanie a predložiť materiál na prerokovanie v komisii finančnej a následne na zasadnutí MsZ

4/ Martina Krajčírová, IN ARTES s.r.o. Bratislava – žiadosť o prenájom pozemkov parc.č. 2205 a 2777/2 v k.ú. Šamorín

Komisia po posúdení podania vo veci umiestnenia reklamných stavieb typu Doublebigboardov „V“ na území mesta neodporúča z dôvodu, nakoľko VZN mesta Šamorín ani neumožňuje umiestnenie reklamného zariadenia tohto typu.

5/ Oľga Bartalošová – žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu na pozemky registra „E“ parc.č. 851 a 863 v k.ú. Šamorín vo vlastníctve žiadateľky

Komisia po prehodnotení neodporúča zmenu výšky nájmu, navrhuje usporiadanie mestom užívaných nehnuteľností vysporiadať formou odkúpenia za kúpnu cenu vo výške 19,50 Eur. Komisia navrhuje zahájenie ústneho rokovania s vlastníkom pozemkov a predložiť materiál do finančnej komisie

6/ SOMORJA HANGJA VOX SAMARIAE – žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 2630/1 v k.ú. Šamorín

Komisia odporučila žiadosti o umiestnenie súboru pamätných prvkov na počesť vystaňovalým vyhovieť a súhlasí s prenájomom na pozemku podľa priloženého náčrtu a predložiť požiadavku na rokovanie vo finančnej komisii a MsZ v Šamoríne

7/ Helena Mezzeiová prenájom záhrady na Pomlejskej ulici parc.č. 1042 v k.ú. Šamorín
Komisia prerokovala žiadosť, ale jednoznačne ani neodporučila ani neodmietla návrh prenájmu nakoľko hlasovanie dopadlo nerozhodne 50/50.

Komisia žiada predložiť materiál na rokovanie vo finančnej komisii.

8/ Jozef Mészáros – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1449/10 pod stavbou garáže v k.ú. Šamorín

Komisia odporúča žiadosti o odkúpenie pozemku o výmere 5m² pod stavbou garáže vyhovieť, a predložiť na rokovanie vo finančnej komisii s návrhom kúpnej ceny podľa cenovej mapy mesta a schváliť a v MsZ

9/ Maroš Neuschl – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 57/10 v k.ú. Mliečno

Komisia po prehodnotení podania ohľadom odkúpenia resp. dlhodobého prenájmu časti žiadaného pozemku žiadosti neodporučila vyhovieť

10/ Dávid Barczy – žiadosť o odkúpenie pozemku registra „E“ parc.č. 81 a pozemku registra „C“ parc.č. 48 v k.ú. Bučuháza

Komisia na základe posúdenia podania neodporuča odpredaj žiadaných pozemkov, navrhuje prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta výlučne pre účely parkovania, odporúča materiál prerokovať vo finančnej komisii a následne predložiť na rokovanie v MsZ v Šamoríne

11/ BD Services, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku registra „E“ parc.č. 261 v k.ú. Mliečno

Komisia po posúdení odporúča odpredaj žiadaného pozemku a predložiť na posúdenie a stanovenie kúpnej ceny do finančnej komisie a následne na rokovanie MsZ

12/ Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku registra „C“ parc.č. 2392/15 pod bytovým domom v k.ú. Šamorín

Komisia odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu pozemku pod stavbou bytového domu v spoluvlastníckom podiele podľa listu vlastníctva za kúpnu cenu podľa zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov. Odporúča predložiť materiál na prerokovanie do finančnej komisie a MsZ

13/ TEBS, s.r.o. Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky registra „C“ parc.č. 46 a parc.č. 117 v k.ú. Kral'ovianky

Komisia po predložení žiadosti na schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „Novostavba rodinných domov“ v k. ú. Kral'ovianky – rozvody VN, NN a elektroinštalácia“ odporúča žiadosti vyhovieť a informatívne predložiť na rokovanie do finančnej komisie a MsZ v Šamoríne

14/ TRANSBETON Šamorín, s.r.o. – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc.č. 972/4 v k.ú. Šamorín

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta Šamorín „Šamorín, ul. Vicenzy – VNK, TS, NNK“ a predložiť informáciu do finančnej komisie a MsZ v Šamoríne

15/ Mária Szeilerová – žiadosť na prístavbu štvorpodlažnej budovy a podzemných parkovacích miest v k.ú. Šamorín

Komisia predložený návrh na výstavbu štvorpodlažnej budovy vedľa športovej haly Zápasník neodporuča, nakoľko podľa predloženého návrhu je plánovaná prístavba je v rozpore s platnými regulatívami podľa platného územného plánu mesta Šamorín

16/Robert Árva a spol. – žiadosť o vydanie súhlasu na výstavbu chodníka na pozemku registra „E“ parc.č. 107/3 a pozemku registra „C“ parc.č. 1658/1 v k.ú. Šamorín
Komisia po prehodnotení podania vo veci možnosti výstavby chodníka na mestskom pozemku v k.ú. Šamorín pre účely zabezpečenia prechodu k záhradám požaduje doplniť žiadosť o návrh technického riešenia, navrhovaného stavebného materiálu, rozsahu stavebných prác, spôsobu odvodnenia a celkovej realizácie stavby.

17/ Robert Lelkes – žiadosť výstavbu a prístavbu budovy na pozemku registra „C“ parc.č. 1253/1 v k.ú. Šamorín
Komisia predložený návrh na výstavbu dvojpodlažnej budovy neodporúča, nakoľko podľa predloženého návrhu je plánovaná výstavba je v rozpore s platnými regulatívami podľa územného plánu mesta Šamorín. Komisia informuje žiadateľa že plánovaná aktualizácia ÚP Zmeny a doplnky č. 4 bude riešiť danú lokalitu, následne po jeho schválení bude možná zástavba žiadaného pozemku povolená

18. Štefan Juck – žiadosť o vyriešenie parkovacích a terénnych úprav na Školskej ulici
Bola vykonaná miestna obhliadka okolia bytového domu v súvislosti s úpravou terénu. Rozsah terénnych úprav si vyžaduje spracovanie štúdie, ktorá podlieha schváleniu príslušnými komisiami a stavebným úradom. Po vypracovaní štúdia bude predložená na pripomienkovanie

Rôzne, informácie:

Csaba Orosz

- informácia ohľadom štúdie zástavby bytových domov v lokalite pod č. 102 ÚP k.ú. Šámot. Komisia navrhuje v súvislosti so stavbou zabezpečiť prístupnosť plánovaných stavieb komunikačným obchvatom na vlastné náklady

Ing.arch. Jávorka

- informácia ohľadom zadania EIA na umiestnenie zariadenia na zber odpadov na pozemkoch CKN parc. č. 243/2 a č. 245/1 v k. ú. Mliečno
Mesto postúpi námietku proti zámeru
- informácia ohľadom plánovanej stavby CAPRIO – apartmánové domy na pozemkoch na Rybárskej ulici v k.ú. Šamorín
- stavba – Polyfunkčný dom Jána Vargai, komisia dopravy nesúhlasí s povolením vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok parc.č. 2640/2 počas výstavby

Nagy Jozef

- žiada informáciu ohľadom výstavby p. Bertóka na Gazdovskom rade a zabezpečenia vecného bremena

Zapísal: Ing. Peter Simon

Overovateľ: Ing.arch. Jozef Köváry

