



Materiál na rokovanie  
8. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 19.09.2019

## **Návrh na schválenie prenájmu záhrady na Pomlejskej ulici v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Helena Mezeiová**

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, územného plánovania, dopravy a ŽP
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 06.06.2019
- komisia odporúča prenájmom záhrady predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne s podmienkou dodatočnej úhrady nedoplatku za obdobie od smrti pôvodného nájomcu
- komisia finančná a správy majetku, dňa 17.06.2019
- komisia odporúča schválenie prenájmu záhrady žiadateľke s podmienkou dodatočného finančného vyrovnania nájmu za predchádzajúce obdobie troch rokov

### **Dôvodová správa:**

Helena Mezeiová bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín požiadala o schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1042 o celkovej výmere 400m<sup>2</sup> ako záhrada v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľka už dlhšie obdobie po smrti pôvodného nájomcu – Prisky Sátorovej vypomáhala pri udržiavaní a zveľaďovaní predmetnej nehnuteľnosti.

V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek o prenájom resp. prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi na dobu určitú.

Záujmový pozemok registra „C“ parc. č. 1042 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**Zámer na prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 6/2019/XX. zo dňa 27.06.2019.**

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2019 prerokovalo predložený návrh na prenájom záhrady na Pomlejskej ulici a

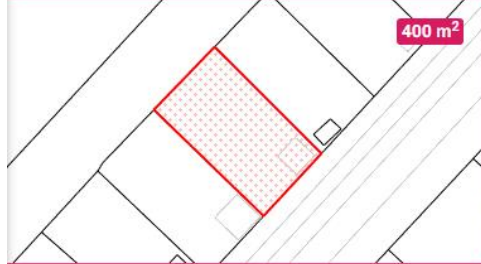
**A/ schvaľuje**

prenájom nehnuteľností – pozemku parc.č. 1042 o výmere 400m<sup>2</sup> ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre žiadateľa:

- Helena Mezzeiová bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín
- s podmienkou dodatočnej úhrady výšky nájmu za uplynulé obdobie troch rokov
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:
  - na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
  - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
  - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
  - v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
  - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
  - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
  - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
  - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
  - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
  - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
  - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

Parcela registra C

Šamorín x 1042



400 m<sup>2</sup>

**1042**  
k.ú. Šamorín (860387), obec Šamorín

LV 870 ÚPLNÝ    LV 870 ČIASTOČNÝ

1. Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37, Šamorín, PSČ 931 01, SR  
Podiel: 1/1

