



Materiál na rokovanie  
8. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 19.09.2019

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín – František Lengyel a Judita Fitosová**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 26.03.2019
- komisia z dôvodu zabezpečenia práva vstupu v prospech susedných vlastníkov odporučila vyhotovenie geometrického plánu s vyznačením zriadenia vecného bremena cez nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta
  - odporúča písomne vyzvať nájomcu časti nehnuteľnosti o posunutie oplotenia podľa návrhu geometrického plánu

**Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

František Lengyel bytom Gazdovský rad 27, 931 01 Šamorín a Judita Fitosová rod. Lengyelová bytom Školská 39 ako vlastníci nehnuteľností parc.č. 2423/2 a 2428 vedených na LV č. 4394 v k.ú. Šamorín požiadali o možnosť zabezpečenia prístupu k uvedeným pozemkom cez nehnuteľnosť – verejnú spevnenú plochu vo vlastníctve mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ cez pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

novovytvorený pozemok registra “C“ vedený na LV č. 3325

- parc.č. 2425/13 o výmere 40m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorí

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a  
oprávnenou osobou – František Lengyel a Judita Fitosová rod. Lengyelová bytom

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti vstup, prechod a prejazd cez novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu, z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vlastníkov susedných pozemkov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2019 prerokovalo návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v katastrálnom území Šamorín a

**A/ schvaľuje**

v súvislosti so zabezpečením vstupu vlastníkov a ich právnych nástupcov „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ cez novovytvorený pozemok registra “C“ vedený na LV č. 3325

- parc.č. 2425/13 o výmere 40m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku  
oprávnenou osobou – František Lengyel bytom Gazdovský rad 27, 931 01 Šamorín  
Judita Fitosová rod. Lengyelová bytom Školská 39, 931 01 Šamorín

bezodplatne na dobu neurčitú

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda

Obec: ŠAMORÍN

Katastrálne územie: Šamorín

12. septembra 2019 10:03



SCALE 1 : 1 357

